



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
1229
FECHA
19 - 12 - 2023
ROL
163-23

**DE: RODRIGO BAIER PAREDES.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : JOSE MARIA RIESCO JARAMILLO .**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°: **608/2023**, correspondiente a la solicitud de: **MODIFICACION DE PROYECTO**, Ubicado en **LOS ALELIES, N°42, LOTE 3, LA LAGUNA DE ZAPALLAR**. Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p><b>Se rechaza el expediente 608/2023 de fecha 25.09.2023 por el no cumplimiento del acta de observaciones N° 997 de fecha 18.10.2023.-</b></p> <p><b>Solicitud:</b></p> <p><b>7. Considerar distanciamiento entre las fachadas con vano de recintos habitables. Art. 4.1.15. O.G.U.C.</b></p> <p>Res. Proyecto al ser un conjunto de vivienda, es necesario entre fachadas con vano de recintos habitables deberá contemplar una distancia mínima libre horizontal de 4 Metros. Para los destinos declarados como "techumbre pisable" considerado como recinto habitable con vano, por lo que no da cumplimiento al distanciamiento mínimo.</p>	

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.



**RODRIGO BAIER PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE

**DISTRIBUCION:**

01.- JOSE MARIA RIESCO JARAMILLO. ARQ.  
02.- JOSE MARIA RIESCO JARAMILLO.PROP.  
03.- ARCHIVO EXP.608/2023  
04.- ARCHIVO DOM

/RBP/ NMO/ 2023 OF. N°1229/2023.

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS

Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296828 / (33) 2296829

E-mail: obras@munizapallar.cl