



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

# ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°	1201/2023
FECHA	13-12-2023
ROL	1445-22

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE: RODRIGO BAIER PAREDES.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A: CLAUDIO BLANCO SANDOVAL**  
**ARQUITECTO**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°646/2023 correspondiente a la solicitud de: **RECEPCION DEFINITIVA**. Ubicado en: **RUTA E462 N°2586 LOTE 22, PARCELACIÓN ALTAVISTA, LAGUNA DE ZAPALLAR, COMUNA DE ZAPALLAR.** - Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas)
<p><b>Nota:</b> Según dictamen N°E290138 de fecha 21-12-2022 de la Contraloría General de la Republica las Recepciones definitivas se efectuarán en un solo acto, sin embargo, se le informa al solicitante las siguientes observaciones y se procede en el mismo acto al rechazo de la misma</p> <p><b>Documentos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se solicita patente revisor independiente, registro de inscripción e informe favorable</li> <li>- Se solicita declaración de instalación interior de gas TC 6</li> </ul> <p><b>De acuerdo a visita realizada el día 07-12-2023 a la propiedad ya individualizada se observa lo siguiente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dado que existe aumento de superficie en específico en sector de terraza y patio de servicio. Deberá ajustarse al permiso de edificación N°6106/2020 de fecha 16 de enero del 2020 o tramitar una modificación de permiso según corresponda</li> <li>- Por otro lado, existen modificaciones las que no se encuentran aprobados dentro del permiso tale como redistribución de piso inferior y no se ejecutan muros de contención en sector norte.</li> </ul>	Art 5.2.6 O.G.U.C

Saluda a Ud.



**RODRIGO BAIER PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIRMA Y TIMBRE

**DISTRIBUCION:**

- 01.- CLAUDIO BLANCO SANDOVAL ARQ.
- 02.- MARIA DE LUZ BARBOSA PEDRO FERRER ECHAVARRI PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP. 646/2023
- 04.- ARCHIVO DOM

RBP/CYB/NMO/OF.N°1201/2023

*[Handwritten signature]*

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS  
Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296832  
E-mail: obras@municipzapallar.cl

