PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEL DAD DE ZAPALLAR

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 6.652/2023.-FECHA DE APROBACIÓN 16-ago-2023 ROL S.I.I 328 - 59

REGIÓN:

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE

NOMBRE DEL CALCULISTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

CRISTOBAL VIAL DECOMBE

ALBERTO RAMIREZ COVO

ART. 1.2.1 O.G.U.C

DE VALPARAÍSO

DIRECCIÓN DE OBRAS

1/1	0	~	$\overline{}$	c

	VISTOS			1-1	1-0	//	
A)	Las atribuciones emanadas del Art, 24 d	de la Ley Orgánica	a Constitucional de l	Municipalidades,	/ //		
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y	y Construcciones e	n especial et Art	116, su Ordenan	za General, y el Ins	trumento de
	Planificación Territorial,				*		
C)	La solicitud de aprobación, los plano	s y demás ante	cedentes debidame	nte suscritos por e	i propietario y los p	rofesionales corresp	ondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N°	41	0/2023 de fecha 2	8-06-2023			
D)	El certificado de informaciones previas	N°	37/2021	de fecha	20-ene-20	21	
E)	El anteproyecto de Edificación Nº	3 - W.		de fecha	(cuar	ido corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Indepe	endiente N°			vigente, de fecha	(61	ando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proy	yecto de Cálculo E	Estructural N°	de	e fecha	(cuando cor	responda)
H)			de esta Resolución	que aprueba el lot	eo (con construcció	ón simultánea).	
l)	Que previo a la fecha de esta Resolu					das a	
'/	man.		de fecha			(fusión, subdivisión,	subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación d	le deslindes, demolición	n, etc)				
J)	Otros (especificar):						
	DECUEL VO	12-11111111					
	RESUELVO:	CONST	DUID		1 CA	Δ 2 Δ	con una
1	Conceder permiso para		cincar)		(Número de edificios, cas		
	superficie total de 199,02 m	n2 y de 2	pisos de al	tura, destinado a		VIVIENDA	
	ubicado en calle/avenida/camino		RUTA E3	0F SUR		N°	7.995
	Lote N° 12 manzai	na Q	localida	d o loteo COND	OMINIO FUNDO	AGUAS CLARAS	, CACHAGUA
		zona ZH:		regulador		COMUNAL	
	(urbano o rural)					Comuna o Intercomunal	
	aprobando los planos y demás antec	edentes, que for	man parte de la p	resente autorizació	ón mencionados e	en la letra C de los	VISTOS de este
	permiso						
2	Dejar constancia que la obra que se ap	orueba		los bei	neficios del D.F.L	N°2 de 1959	
			(Mantiene o pierde)			TOTAL STATE OF THE	
3	Que el presente permiso se otorga am	parado en las sigi	ulentes autorizacioni				11
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Genera	I de Urbanismo y Const	rucciones otros (especifica	plazos de la auto	nzacion especiai		
4	Que el proyecto que se aprueba se aju						
5	Antecedentes del Proyecto	, •					
5		CASA PIA-					
		7/O/Y 1 1/Y					
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	ODIETADIO				R.U.	T ₄
			DIVAR PRADO				
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO		DIVARTITADO			R.U.	Τ,
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO		ve:				
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		***		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
		AURORA INTER	NOR		9.587, CASA 6	***	***
			LECTRÓNICO	TELÉEC	NO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	COMUNA	CORREG E	LECTRONICO		**	122210110	
	VITACURA		1				
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	re legal :	SE ACREDITÓ N				TUDA DÚBLIC
		•		DE FECHA		REDUCIDA A ESCR	ITUKA PUBLICA
	CON FECHA	ANTE EL NOTAF	RIO SR (A)		555		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	ESIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la er	npresa del ARQU	ITECTO (cuendo corre	sponda)		R.U	т,
			SHIC				-



R.U.T

R.U.T

R.U.T

		DE ODDA (*)				INSCRIPCION	REGISTRO
NOMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCNIC	DE OBRA (")				CATEGORÍA	N°
		414	(S))			***	/
					T	DECISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEND					REGISTRO	CATEBORIA
			•			(#(#(#)	115/1
NOMBRE O RAZO	ON SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
						***	اخت ا
NOMBRE DEL PR	ROFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA F	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO I	ESTRUCTURAL	R.I.	J,T
						5.5	. 11
(°) Podrá individualizarse i	nasta antes del Inicio de las ob	ras.					
CARACTERÍSTIC	AS DEL PROYECT	O DE OBRA NUE	VA				
EDIFICIOS DE US			☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	ÚBLICO
	PACIÓN TOTAL DE	LAS EDIFICACIO	NES	6,63	DENSIDAD DE		22,60
(personas) según articu	JID 4 2 4 OGUC					(Hectarea)	
CRECIMIENTO U	IRBANO	□ NO	Øsi	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFI	CACION
LOTEO CON COL	NSTRUCCIÓN SIMI	u záven	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
LOTEO CON CO	NS I RUCCION SIMI	DLIANEA	Пэі		LOTEO DI L'2	Цз	E 110
PROYECTO, se d	lesarrollará en etapa	IS:	□ si	☑ NO	cantidad o	ie etapas	R:
ETADAS CON MITI	SACIONES PARCIALE	S /a considerer en III	IIV ad 173 I GUO		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
	SAUIUNCO PARGIALE	o (e considerar en IV	117, att. 173 LGUC)				
SUPERFICIES	PEICIE	ÚTU	(m2)	T COMUL	N (m2)	TOTA	L (m2)
	RFICIE	OTIL	(1112)	CONIO	(IIIZ)	1017	L (1112)
	JBTERRÁNEO (S)				•		
	OBRE TERRENO	199	,02	1		199	,02
(1er piso + pisos		400	00			100	,02
S. EDIFICADA TO	JIAL	199	,02		*/)	199	,02
SUPERFICIE OCUP	ACIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	178,85	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	2.562,13
S EDIFICADA SI	UBTERRÁNEO (S)		•	•	(ag	regar hoja adicional si hu	biere más subterráneo
S. Edificada por n		ÚTIL	(m2)	сомů	IN (m2)		L (m2)
nivel o piso	-1						7.
nivel o piso	-2						->
nivel o piso	-3						20
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-5		<u> </u>		•		4
)TAL		3 3				40
	777.0						
	OBRE TERRENO					hubiere más pisos sobre	
S. Edificada por r			(m2)		JN (m2)		⊥ (m2)
nivel o piso	1		,85		-		,85
nivel o piso	2	20,	17		21	20,	17
nivel o piso	3		-		*		*
nivel o piso	4				¥)		•
nivel o piso	5		9				•
nivel o piso	6		•		ŧī.		8
nivel o piso	7		*		8		20
nivel o piso	8		ē		ž	2	-
nivel o piso	9		ž				
nivel o piso	10		•				•
TOTAL		199	,02		8	199	,02
S. EDIFICADA P	OR DESTINO						
		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Públic
DESTINO (S) C	ONTEMPLADO (S)	ART 2 1 25 OGUC	ART 2133 OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2 1 29 OGUC	ART 2 1 31 OGUC	ART 2 1 30 OGUC
SUPERFICIE ED	OFICADA	199,02	a a		-	- ×	:=
NORMAS URBA				I m wa		□ □ par	OCIAI
PREDIO(S) EMP	LAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	□ sl	PAF	TOTAL
	NORMAS U	RBANÍSTICAS		PROYE	ECTADO	PER	MITIDO
DENSIDAD				1 VIV	IENDA	2 VI	V/HA
	E OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)		*	1	5/
	DE OCUPACIÓN DE			0.00039 -	(178,85M2)	0	,08
	DE CONSTRUCTIBI				(199,02M2)		0,1

ISTANCIAMIENT							
	OS			25N	AT.	1P4MT	/2P6MT
ASANTE				45	5°	4:	5° // P
ISTEMA DE AGR	UPAMIENTO			AISL		AISL	ADO //
DOSAMIENTO	OI 7 MINICITY O			NO PEI	RMITE	NO PE	RMITE/S/D.
NTEJARDÍN				10 N		- Ma	MTS S D
LTURA EN METF	OC VIO BIEGE			2P/7,5		2P/7,5	
	TOS AUTOMÓVILE	-0		3		ART 54	
							·
	TOS BICICLETAS						11
	TOS OTROS VEHÍCI						
STACIONAMIEN	TOS PARA PERSON	IAS CON DISCAPACIO	DAD				
	ACIONAMIENTO I	PARA AUTOMÓVIL	ES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	E+
ISO DE SUELO Y	DESTINO(S) CON	ITEMPLADOS(S)					
TIPO D	E USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura ART 2 1 29 OGUC	Area verde ART 2 1 31, OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGUC
		ART 2 1 25 OGUC	ART 2,1,33, OGUC	ART 2 1 28 OGUC	ART 2 1 29 OGUC	ART 2 1.31, OGOC	ART 2 1 30 OGGC
LASE / DESTING		VIVIENDA		12.			
CTIVIDAD			•	ļ.			
SCALA		(Art. 2 1 36, OGUC)	8	1			
ROTECCIONES	OFICIALES				_		·
☑ NO	Sí, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	OTRO; e		
☐ MONUMEN	TO NACIONAL:	□ zτ	☐ MH	SANTUARIO	DE LA NATURAL	.EZA	
- ODW DE OU	LIMIENTO ADTÍC	ULO 70° LOUG (*)					7917
STREET IT OF T	LIMIENTO ARTÍCI	CT OTRO					
ESIÓN	APORTE PROVECTOS OUE CO	ESPECIFICAR NLLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENEIE	ICACIÓN (eximitile confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la	Ley N° 20.958)
) SOLO EN CASO DI	PROTECTOS QUE CO	ALEE VEIN CITCOINILLATO	Zuischieu. On Delien.	Torrest Transport			TH # 190-35-120-20-20
CÁLCULO DEL PO	RCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	.VA	(sólo en casos de	proyectos de creci	miento urbano por	densificación)
		lo primero transitorio		958 (articulo 2.2.5.)	Bis OGUC)		
-xigible conforme	PROYECTO	o printere transitori			RCENTAJE DE CE	SIÓN	
	111012010		(DEI	NSIDAD DE OCUPAC	IŲN)	WEOKS	
☑ CON DENS	DAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000	(50.	22,603	lx 11 =	0.124	1%
		Personas/Hectárea		22,000	, ii -		1,0
				2000			
CON DENSI	DAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8,000			44%		
		Personas/Hectérea			4470		
Nota 2: Para calcular considerar en el cálcu la carga de ocupación antecedentes respect	la Densidad de Ocupa-	ora Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final d ene de la siguiente fór	ar la carga de ocupació e dificaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6, y al il mula : (Carga de ocu	ón (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícul	sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la (atenalizar el proyecio. Iud de permiso de edifi	
G13EQQEQ 17F1 24	PORTE			publico adyacente exister	alculada segun el ari. Il terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	4.2.4. de la OGUC) x	10.000
AVALUO FISCAL V	GENTE A LA FECHA DE	(EN LOS CASOS	QUE CORRESPO	NDA)	PORCENTAJE D	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	10.000 espacio
AVALUO FISCAL V PERMISO, COR		(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS		publico adyacente exister	PORCENTAJE D	4.2.4 de la OGUC) x e exterior hasta el eje de esta un máximo de 30 m)	10.000
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	QUE CORRESPO	publico adyacente exister NDA) (d)	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de ista un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	10.000 espacio - %
AVALÜO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificación	(EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	\$ 141.055,839	Dublico adyacente exister NDA) (d) (d)	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x e exterior hasta de gie de esta un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	10.000 l espacio - %
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES existentes)	QUE CORRESPO	publico adyacente exister NDA) (d)	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de sita un misumo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 175 APORTE EQUIVA	10.000 espacio - %
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir velor de edificacion - REMENTADO, CORRES RENOS (*) [(c) + ((c))	(EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))]	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839	0.124 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10,000 aspacio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe AVALÚO FISCAL INC TEF (*) El Avalúo Fiscal	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion - REMENTADO, CORRES (*RENOS (*) [(c) + ((c)) debe incrementarse es	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))] n la misma proporción	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co	DDLIC adjacente exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN [(e) o (b)] onstructibilidad obtenid	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10,000 aspacio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe) \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAI INCENTIVOS NO	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion - REMENTADO, CORRES (*RENOS (*) [(c) + ((c)) debe incrementarse es	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))] n la misma proporción PT, A LOS QUE SE	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY	DDBIC adjacente exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) constructibilidad obtenid	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10.000 aspacio - % 5.357 LENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COO (no se debe) \$ AVALÚO FISCAL INC TER (*) EI AVAIÚO FISCAI INCENTIVOS NO BENEFICIO	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL 0 I ncluir valor de edificacion - REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((6) * ((6) *) debe incrementarse ei RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	DDBIC adjacence exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((e) o (b)) constructibilidad obtenid (ECTO) IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COO (no se debe) \$ AVALÚO FISCAL INC TEI (*) EI AVAIÚO FISCAI INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO	GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS TES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d))) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	DUBLICO SIJECTION: O.124 % DECESIÓN [(a) o (b)] DISTRUCTIBILIDAD //ECTO IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10.000 1 aspacio 5.357 LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2 2 5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe! \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) El AVALÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion APPENDA (CORRES RRENOS (*) ((c) + ((c)) debe incrementarse ei RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	DUBLICO SIJECTION: O.124 % DECESIÓN [(a) o (b)] DISTRUCTIBILIDAD //ECTO IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4 de la OGUC) x es exterior hasta el eja de es exterior por CYTIBILIOAD S 175 APORTE EQUIVA [(e) x 6]	10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe! \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) El AVALÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion APPENDA (CORRES RRENOS (*) ((c) + ((c)) debe incrementarse ei RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	DUBLIC BY SECRET OF STREET	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un maemo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 174 APORTE EQUIVA [(e) x (10.000 aspacio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVALÚO FISCAL NCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES	GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) + (c) + ((c) + ((c	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	DUBLICO BAYESENIE EXISTED O.124 % % DE CESIÓN [(e) o (b)] Onstructibilidad obtenid VECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un meemo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 174 APORTE EQUIVA [(e) x (10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe l AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19	GENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) + (((EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL Conjunto Armón	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	DUBLIC BY SECRET OF STREET	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un meemo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 174 APORTE EQUIVA [(e) x (10.000 aspacio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe l S AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19: Ley N* 19.537 Cc	GENTE A LA FECHA DE RESPECIALES A CI GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) * ((c) * ((c) *) debe incrementarse et RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d/l) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR DES ACOGE EL CONjunto Armór DE Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	DUBLICO BAYESENIE EXISTED O.124 % % DE CESIÓN [(e) o (b)] Onstructibilidad obtenid VECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un meemo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 174 APORTE EQUIVA [(e) x (10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe 1 \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INC ENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19: Ley N* 19.537 Cc Art. 6.6.1. OGUC	GENTE A LA FECHA DE RESPECIALES A C GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) + (c) + ((c) + (((EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d/l) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR DES ACOGE EL CONjunto Armór DE Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	(d) 0.124 % DE CESIÓN (e) o (b) onstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	4.2.4. de la OGUC) x a exterior haste a laja de està un maurino de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 17' APORTE EQUIVA (e) x 4 mativo (inciso 2° art. :	10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COF (no se debe 1 \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INC ENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L.N*2 de 19: Ley N* 19.537 Cc Art. 6.6.1. OGUC Otro ; especificar	GENTE A LA FECHA DE RESPECIALES A C GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) + (c) + ((c) + (((EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055.839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	(d) 0.124 % DE CESIÓN (e) o (b) onstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU	# 4.2.4.1 OG Segunda Vivie Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta	10.000 I aspacio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COD (no se debe 1 \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVALÚO FISCAL INC INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19: Ley N* 19.537 Cc Art. 8.6.1. OGUC Otro; especificar	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacior REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((o) + ((o	(EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	Dublico adyscente exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenid /ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio not Dras Ari. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	# 4.2.4.1 OG Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art 6* letra L.	10.000 aspacia
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COD (no se debe 1) AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVALÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19 Ley N* 19.537 GU Art. 6.6.1, OGU Otro ; especifican NÚMERO DE UN VIVIENDAS	GENTE A LA FECHA DE RESPECIALES A C GENTE A LA FECHA DE REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) + (c) + ((c) + (((EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	(d) 0.124 % DE CESIÓN (e) o (b) onstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO:	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio not Donas Ari. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	# 4.2.4.1 OG Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art 6* letra L.	10.000 Inspecto
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COD (no se debe 1 \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVALÚO FISCAL INC INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19: Ley N* 19.537 Cc Art. 8.6.1. OGUC Otro; especificar	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacior REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((o) + ((o	(EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	Dublico adyscente exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenid /ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio not Dras Ari. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC	# 4.2.4.1 OG Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art 6* letra L.	10.000 Inspecto
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COP (no se debe \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19 Ley N* 19.537 Cd Art. 8.6.1. OGUC Otro ; especificar NÚMERO DE UN VIVIENDAS 1	GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacior REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((o) + ((o	(EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS LES EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LUE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	public adyscence exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) enstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: ICONJ. Viv. Econ. (V y U) de fecha COMERCIALES - Especificar	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio not Donas Ari. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar	# 4.2.4.1 OG Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art 6* letra L.	10.000 Inspecto
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COP (no se debe \$ AVALÚO FISCAL INC TEF (*) EI AVAIÚO FISCAL INCENTIVOS NO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19 Ley N* 19.537 Cd Art. 8.6.1. OGUC Otro ; especificar NÚMERO DE UN VIVIENDAS 1	GENTE A LA FECHA DE RESPENDIENTE A LO I ncluir valor de edificacior REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) * ((c) * debe incrementarse ei RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS IESE EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR IDE SE ACOGE EL Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico n Art. 63 LGUC	public adyscence exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) enstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: ICONJ. Viv. Econ. (V y U) de fecha COMERCIALES - Especificar	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio nor Dras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un mearmo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 17.4 APORTE EQUIVE [(e) x () mativo (inciso 2° art. : Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 6° letra L	10.000 Inspecio
AVALÚO FISCAL V PERMISO, COP (no se debe AVALÚO FISCAL INC TEF *) EI AVAIÚO FISCAL NCENTIVOS NO SENEFICIO SENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N*2 de 19 Ley N* 19.537 Cd Art. 6.6.1. OGUC Otro ; especificar NÚMERO DE UN VIVIENDAS	GENTE A LA FECHA DE RESPECIALES A CI GENTE ALA FECHA DE REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((c) * ((c) * ((c) *) debe incrementarse el RMATIVOS DEL IF	(EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS IESE EXISTENTES) PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR IDE SE ACOGE EL Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS	QUE CORRESPOI \$ 141.055,839 Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	public adyscence exister NDA) (d) 0.124 % % DE CESIÓN ((a) o (b)) enstructibilidad obtenid (ECTO IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: ICONJ. Viv. Econ. (V y U) de fecha COMERCIALES - Especificar	PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Do por un beneficio nor Dras Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N°	4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aja de esta un mearmo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 17.4 APORTE EQUIVE [(e) x () mativo (inciso 2° art. : Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 6° letra L	9 5.357 LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5 Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)

	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE	DE COTE DEDMICO	Visites Spot Ad 5 4 6	do to OCHO)
7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE	DE ESTE PERMISO	(Inciso Imai Art. 5. 1.0	. de la OGOO)

all the rest of the contract o	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
	SEASON MACHINESIS AND

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-1	199,02	100	306,357,-	ā - I	(4)		•
141	ė	7,50	•		(4)	*	*
- 12V		2.8	-		*:	- 8	<u> </u>

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios I	\$	60.971.170		
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] %				914,568
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)				=
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	\$	914.568		
e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-)			\$	888
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)				652
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	\$	914,568		
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 762828 FECHA:				2023

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14, OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	2
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	ą.
11 a la 20 , inclusive	30%	10	ą.
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
AL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I,P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY Nº 20.958, POR UN MONTO DE \$ 175.357, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL Nº 762827 DEL 10-08-2023 --

- LOS COEFICIENTES DE OCUPACION DE SUELO Y CONSTRUCTIBILIDAD INDICADOS EN EL PRESENTE PERMISO, SON CALCULADOS RESPECTO DE LA SUPERFICIE NETA DEL PREDIO EN QUE SE EMPLAZA EL CONDOMINIO (SUP. NETA 449.000M2).-

MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DIREC

SA/REP/MFL/lat/permiso Rol 328-59.-