

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS	MUNICIPALES DE:
ZAPAL	
DE VALPARAÍSO	

NÚMERO DE CERTIFICADO
53/2023
FECHA
10-Ago-2023
ROL SII
1-26

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

REGIÓN:

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7º de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propletario y arquitecte correspondiente al expediente N* 239/2023, del 18-04-2023.- FOLIO: 202305405RPE000019
- E) El informe del arquitecto que señale que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hublere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 70/2020 del 27-02-2020.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que confleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958);

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Dansificación					
Cesión de terrenos (*)	Cesión de terrenos (**) Aporte en Dinero (***). (Cancaló el alguiento monto: \$según (GIM y fecha): Otro (especificar)					

13 Este caso solo puede darse en un lotap con construcción direxilánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LOUC al momento de la Recopción della úva de las Obras de Ulisaniza: (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bía de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas efecias a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cestones se perfoccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

("") El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones pardales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

Otorgar certificado de l	Recepción defi	nitiva	TOTAL dela oh	ra destinada a		1 VIVIE	ENDA	
			l o Parcial)					
ubicada en calle/aveni	da/camino		IGNACIO (CARRERA PINTO			N°	726-A
Lote N*		manzena		localidad o loteo		ZA	PALLAR	
sector	URBANO		de conformidad a lo	s planos y antecedente	s timbrados	por esta DO	M que forman	parte del present
	(Urbano o Rural)			•			•	
certificado, que incluye	edificación (es	s) con una su	perficie edificada total	de 450,86	m2,	y las obras di	e mitigación c	ontempladas en e
		ulesenements		que fueron				según consta en
(EISTU - IMIV - IVE	3)			2000	(Ejec	uladas o Caucions	pdes)	
		de fecha						
(Documento o Tipo d	e Garanila)	de lecha						
(Documento o Tipo d	•	20 3	olorga amparado en las	siguientes autorizacione	s especiala	s:		
(Documento o Tipo d	•	20 3	olorga amparado en lae	siguientes autorizacione Plazos de la autoriz	•	s:		
(Documento o Tipo d	e la presonte re	scepción se d		•	•	s:		12 W. 11 W.
(Documento o Tipo d Dejar constancia: Qui (AL121, An.122, An.123 ,An.1	e la presonte re - 124 de la Lay Gener	scepción se d		•	•	s:		
(Documento u Tipo d Dejar constancia: Qui (AL121, An.122, An.123, An. Antecedentes dei Proy	e la presonte re - 124 de la Ley Gener ecto	scopción se d		Plazos de la autoria	•	s:		
(Documento u Tipo d Dejar constancia: Qui (AL121, An.122, An.123, An. Antecedentes dei Proy	e la presonte re 124 de la Ley Gener ecto ECTO :	scopción se d	y Construcciones)	Plazos de la autoria	•	s:		
(Documento o Tipo d Dejar constancia: Qui (A/L121, Arl.122, Arl.123, Arl.1 Antecedentes del Proy NOMBRE DEL PROYI	e la presonte re 124 de la Ley Gener ecto ECTO : TARIO:	scopción se d	y Constructiones) ON CASA DAWES.	Plazos de la autoria	•	S:	R.U	л.

И,

5.087

TELÉFONO FIJO

Local/ Of/ Depto

ESCRITURA DE MODIFICACIÓN ESTATUTOS

Localidad

TELÉFONO CELULAR

DE FECHA 20-Ago-2018





3.1

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

DIRECCIÓN: Nombre de la vía

SAMSONG PARK SPA.

COMUNA

LO BARNECHEA

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley Nº 19,799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese a la siguiente página web: https://domenlinea.minvu.cl/Permiso/ValidarDocumento/202305405RPE000019

PATRICIA EMMA VICUÑA VICUÑA

CORREO ELECTRÓNICO

CAMINO LA LOICA

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE

NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL de la emp	resa del ARQ	UITECT	O (ouando corres)	ponda)		R.t	LT:	
	RE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.U.T		
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL ARQUI					R.U.1			
		HUGO V	/ICUNA	VICUNA					
NOMBRE DEL CALCU	JLISTA (cuando o	corresponda)				S. 10 11 S.	R.I	J,T	
		JUAN CA	ARLOS (CANALES					
NOMBRE DEL CONS	TRUCTOR	LAW KINS	10.527	Anna A			R.U	J.T	
		DRIGO DE	LAS HE	RAS DE PA	3LO				
	200.000	W-10776-35	SESTI.	9 23 146	18 14 18	soften interes	INSCRIPCIÓ	N REGISTRO	
NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNICO	DE OBRA (c	uando co	responds)			CATEGORÍA	N'	
			*				2		
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPENDI	ENTE (cuand	o correst	onda)	a Louis Rock	在在上的時期	REGISTRO	CATEGOR	
TOWNER DEC REVIO	OIT HIDE! END!								
						E. 2 TA 570	REGISTRO	CATEGOR	
NOMBRE O RAZÓN 600	IAL DEL REVISOR	DEL PROYEC	TO DE CA	TCOTO ES INO	C UKAL (cuando corres)	iongs)	REGISTRO	CAILOON	
. e 11 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -			um Au no	. phoventor	or chiculo Estruc	THEAL	-	U.T	
NÓMBRE DEL PROFESI	ONAL RESPONSA	BLE DE LA NEV	VISION DE	L PROTECTO	DE CALCULO ESTADO	TOTOL	, A.	0.1	
CARACTERÍSTICAS	DDINOIDAL EC D	E LA DECED	CIÓN						
ANTECEDENTES DE		E LY KEOLE	Ciois						
PERMISO QUE SE R	ECIBE		18	2 XH	NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)	
OBRA NUEVA					6209/2020	14-Ago-2020	450	68,	
MODIFICACIÓN DEL	PROVECTO (*)	RESOLUCIÓ	N Nº			FECHA			
(*)En caso do habar mas	de una modificacion	de proyecto us	ar especie	disponible en n	otas y si fuora necesario				
***************************************			Especific	ear)		24.70			
1137			Especial	sar)					
	Ar .		Especial		SUPE	ERFICIE	DES	STINO	
REGEPCIÓN PARCI	AL:	□ si	Езреспо	iar)		ERFICIE		STINO	
RECEPCIÓN PARCI PARTE A RECIBIR	Stania		Especial						
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	Stemen S	□ si	Евресио						
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	CONDOMI	□ SÍ		☑ NO		CONDOMI	NIO TIPO B	DE URBANIZA	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN	CONDOMII CONDOMII EN LOTEO CON SIMULTÁNEA	☐ SÍ	IZACIÓN	☑ NO RECIBIDA	URBANIZACI	CONDOMI	NIO TIPO B	DE URBANIZA A CONJUNTAM	
RECEPCIÓN PARCIJ PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcción	CONDOMINEN LOTEO CON SIMULTÁNEA	SÍ NIO TIPO A URBANI	IZACIÓN	☑ NO RECIBIDA	URBANIZACI	CONDOMI	NIO TIPO B	DE URBANIZA A CONJUNTAM	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN	CONDOMII EN LOTEO CON SIMULTANEA ân simultanea, sôlo no y Construcciones	SÍ NIO TIPO A URBANI se podrán recibi	IZACIÓN	☑ NO RECIBIDA	URBANIZACI	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal	NIO TIPO B	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loleos con construcción Ley General de Urbanian	CONDOMIN EN LOTEO CON SIMULTÁNEA ân simultânea, sélo no y Construccionea JE SE ADJUNTA	SI NIO TIPO A URBANI Se podrán recibil	IZACIÓN ir edificació	RECIBIDA ones con obras d	URBANIZACI te urbanización garanitz DOCUMENTOS	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal (Asiculos 5.2.	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso fina	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 196, y 59.7 de la	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loleos con construcción Ley General de Urbanian	CONDOMIN EN LOTEO CON SIMULTÁNEA ân simultánea, sólo no y Construcciones JE SE ADJUNTA Informe del Arq	SI SI URBANI URBANI Se podrán recibi	IZACIÓN ir edificació	RECIBIDA ones con obras de las obras se	URBANIZACIÓN garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2.	NIO TIPO 8 RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso fina 5,526,683,684,5 do, incluidas sus mo	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 596, y 597 de la dificaciones (se	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loleos con constructo Loy General de Urbanien ANTECEDENTES QUE	CONDOMINEN LOTEO CON SIMULTÁNEA ân simultánea, sóle ne y Construccionea JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclaso segundo Informe del Rev	SI URBANI Se podrán recibil RON uitecto que car discr independi	IZACIÓN ir edificació rtifique qu c).	RECIBIDA ones con obras de ie las obras se b hubliere, que o	URBANIZACI ie urbanización garaniiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2.	NIO TIPO 8 RECEPCIÓN SOLICITADA ados en el inciso fina 5,526,683,684,5 do, incluidas sus mo	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 596, y 597 de la dificaciones (se	
RECEPCIÓN PARCIJ PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loleos con construcci Ley General de Urbanien ANTECEDENTES QU	CONDOMINEN LOTEO CON SIMULTÁNEA for a simultánea, sóle no y Construccionea JE SE ADJUNTA informe del Avg inclas segundo informe del Revaus modificacio	SI URBANI URBANI FRON Uitecta que car Art. 144 LGU A	IZACIÓN ir edificación chilos estre esta esta esta esta esta esta esta est	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG	URBANIZACI Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado conformor partifique que las obra UC).	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. ne al permiso aprobas s se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso fina 5, 526, 583, 584, 5 do, incluidas aus mo onforme al permiso a conforme a las norm	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 696, y 5.9.7 de la idificaciones (se aprobado, inclui	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcción Ley General de Urbanien ANTECEDENTES QUE	CONDOMINEN LOTEO CON SIMULTÁNEA na simultánea, sóle no y Construcciones JE SE ADJUNTA informe del Avg inclaso segundo informe del Resus modificacio informe del Insignativo construcción as construcción as construcción segundo.	I SI URBANI URBANI Es podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor independinas (aegúri inc	IZACIÓN ir edificación chilos estre esta esta esta esta esta esta esta est	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG	URBANIZACI ie urbanización garaniiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. ne al permiso aprobas s se han ejecutado co	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso fina 5, 526, 583, 584, 5 do, incluidas aus mo onforme al permiso a conforme a las norm	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 696, y 5.9.7 de la idificaciones (se aprobado, inclui	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN EN Icloso con constructo. ANTECEDENTES OL Z	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA àn simultánea, adio no y Construccionea JE SE ADJUNTA Informe del Arq Inclaso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción ag segundo Art. If	URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor independi nosa (según inc pector Técnico	IZACIÓN ir edificació rtifique qu)). cino segun de Obras jecución o	RECIBIDA poes con obras de porto de las obras se porto de la componida la obra y el p	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort cortilique que las obra IUC). Te, que señale que las termiso de construcción	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Anicidos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidar	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articuto 129 s. 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se aprobado, inclui nas técnicas de s. (según inclso	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcción Ley General de Urbanien ANTECEDENTES QUE	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA àn simultánea, adio no y Construccionea JE SE ADJUNTA Informe del Arq Inclaso segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Ins construcción ag segundo Art. If	SI URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC Jisor independi nas (aegún Inc pector Técnico Jicables e la ej 44 LGUC). ada simple del	IZACIÓN ir edificació rdifique qui i), ente, si lo isto, sejundo de Obrar de Obrar de Construc	RECIBIDA ones con obras de onublere, que con do lar. 144 LG s, si corresponde le obra y el pr tor a cargo de l	URBANIZACI Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado conformor partifique que las obra UC).	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Anicidos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutado co obras se ejecutaron o n aprobado, incluidar	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articuto 129 s. 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se aprobado, inclui nas técnicas de s. (según inclso	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN EN Icloso con constructo. ANTECEDENTES OL Z	CONDOMINENTANEA in simultanea, sóle no y Construccionea JE SE ADJUNTA informe del Arquicta segundo informe del Resus modificacio informe del resus modificacio informe del resus a segundo Art. 14 Declaración jun. Declaración jun. 2016 de obras.	SI VIO TIPO A URBANI Se podrán recibi RON Vitecto que car Art. 144 LGUC Artsor independinas (aegún inc pector Técnico Sicoblas e la ej 44 LGUC). ada simple del in incleo tercer	rdificación de	RECIBIDA ones con obras de las obras ae la hubiere, que o do Art. 144 LG s, si correspond de la obra y et p lor a cargo de la 3 de la LGUC)	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra- certifique que las obra- ter, que señale que las termiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas a se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluidar las medidas de gesti	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso fina 5,526,583,684,9 do, incluidas sus mo conforme al permiso e conforme a las norm a sus modificaciona ún y de controt de c	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articuto 129 s. 9.6. y 5.9.7 de la difficaciones (se aprobado, inclui nas técnicas de s. (según inclso	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN EN iclose construcción ANTECEDENTES OI	CONDOMINENTANEA in simultanea, sóle ne y Construccionea JE SE ADJUNTA informe del Arquica segundo informe del Resus modificacio informe del construcción a segundo Art. 1-1 Declaración junto publicados (segundo Art. 1-1 Declaración junto del obras. Copia del Pian	NIO TIPO A URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor Independi nas (según inc pector Técnico idicables e la ej 44 LGUC). ada simple del in incleo tercer de evacuación	ización ir edificación constructor de Obras jecución de constructor art. 14:	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG s, si correspond de la obra y al p lor a cargo de la 3 de la LGUC)	URBANIZACI te urbanización garanitz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra suc). te, que señalo que las sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercero	NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso fina 6, 526, 583, 684, 9 do, incluidas sus mo conforme al permiso e conforme a las norm a sus modificacions ún y de control de c Art. 144 LGUC).	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 696, y \$.9.7 de la odificaciones (se aprobado, inclui nas técnicas de s. (según inciso al[dad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN EN icios construcción ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA na simultánea, sóle ne y Construcciones JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclase segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Inso construccion a segundo Art. 1 Declaración jur aplicados (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor Técnico Sicioles e la cele 144 LGUC). ada simple del in incleo tercer de evacuación ble del proyecti	IZACIÓN ir edificació constructo de Obras jecución o constructo Art. 14:	RECIBIDA ones con obras de las obras se o hubliere, que o do Art. 144 LG a, si correspond de la obra y el p 3 de la LGUO) fo al cuerpo de lecomunicacion	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra suC). te, que señale que las seemiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las n	CONDOMI ON GARANTIZADA adaz en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutado co obras se ejecutaron en aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercaro mediciones de los pun	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM I del articulo 129 696, y \$.9.7 de la odificaciones (se aprobado, inclui nas técnicas de s. (según inciso al[dad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loleos con constructa. LOYGeneral de Urbanien ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA ân simultánea, sóle ne y Construcciones JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclase segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Res Copia del Plan Informe favoral Resolución de	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor Independi nas (según incepetor Tecnico discables e la ej 44 LGUC). ada simple del in incleo tercer de evacuación ble del proyecti calificación am	IZACIÓN ir edificació constructo de Obrat jecución o constructo Art. 14:	RECIBIDA ones con obras de o hubliere, que o do Art. 144 LG s, si correspond tor a cargo de la 3 de la LGUC) fo al cuerpo de lecomunicacion ovorable del pro	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra suC). te, que señale que las sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las n yecto, cuando proced	CONDOMI ON GARANTIZADA adaz en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutaron en n aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercaro nadiciones de los pun a según Art. 25 bis de	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articulo 129 6.9 6. y 5.9.7 de la dificaciones (se aprobado, inclui- nas técnicas de s. (según inclso alidad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN En loleo construcción ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA informe del Arq inclas segundo informe del Res sus modificacio informe del Res construcción a segundo Art. 14 Declaración jura plicadas (segu Libro de obras. Copia del Pian informe favoral Resolución de	NIO TIPO A URBANI URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC Arter Técnico Sicoblas e la ej 44 LGUC). ada simple del in incleo tercer de evacuación ble del proyect calificación am nte municipal a	rdificación de de la constructo de la co	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG s, si correspond de la obra y el r lor a cargo de la o de la LGUC) fo al cuerpo de lacomunicacion vorable del pro Arquitecto y de	URBANIZACI te urbanización garanitz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra sucho. te, que señale que las sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las n yecto, cuando pruced más profesionales qu	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutaron en aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercero mediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inform	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articulo 129 6.9 6. y 5.9.7 de la dificaciones (se aprobado, inclui- nas técnicas de s. (según inclso alidad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN En loleos con construcción ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA, EÓI en y Construcciones JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclas segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Res Copia del Pian Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado del	NIO TIPO A URBANI URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC disor independi nos (aegún inc pector Técnico lícablas e la ej 44 LGUC). ada simple del in incleo tercer de evacuación bla del proyect calificación am nte municipal a inscripción vige inscripción vige	ización ir edificació constructo constructo n Art. 14: ingresad ista de tel biental fe si día del ente del Fi	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG s, si correspond de la obra y el r is de la LGUC) fo al cuerpo de lacomunicacion vorable del pro Arquitecto y de Revisor Indepen	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales qu dilente, cuando proce	CONDOMI ON GARANTIZADA adaz en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutaron en aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercero mediciones de los pun a según Art. 25 bls de e concurren con inform ja.	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articulo 129 6.9 6. y 5.9.7 de la dificaciones (se aprobado, inclui- nas técnicas de s. (según inclso alidad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN En loleos con constructo LOY Ganeral de Urbanian ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA ân simultánea, sóle ne y Construccionea JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclas segundo Informe del Res aus modificacio Informe del Res Libro de obras. Copia del Plan Informe favoral Resolución de Fotocopia pate Certificado de l Certificado de l	NIO TIPO A URBANI Se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor Independi nos (según inc pector Técnico do sumple del in incleo tercer de evacuación ble del proyect calificación am nte municipal a inscripción vige	ización ir edificació in ente, si iciaiso segur de Obrar jecución o construc o Art. 14: i ingresad ista de tel ibiental fe si día del ente del fe ente del fe	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que o do Art. 144 LG s, si correspond de la obra y el p lor a cargo de la 3 de la LGUC) fo al cuerpo de lecomunicacion ovorable del pro Arquitecto y de Revisor Indepen nespector Técnic	URBANIZACI Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra suc). Le que señale que las nermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo les y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales qu dilente, cuando proce co de Obra, cuando proce	CONDOMI ON GARANTIZADA adaz en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutaron en aprobado, incluidar in aprobado, incluidar las medidas de gesti (según inciso tercaro mediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inform da. oceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articulo 129 6.9 6 , y 5.9.7 de la dificaciones (se aprobado, inclui- nas técnicas de s. (según inclso alidad fueron	
RECEPCIÓN PARCIA PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN En loleos con construcción ANTECEDENTES OI	CONDOMIT EN LOTEO CON SIMULTÁNEA na simultánea, sóle ne y Construcciones JE SE ADJUNTA Informe del Arq inclase segundo Informe del Res sus modificacio Informe del Res construcción pur acquiración jur acquiración	NIO TIPO A URBANI se podrán recibi RON uitecto que car Art. 144 LGUC risor Técnico r	IZACIÓN ir edificació constructo de Obras jecución o constructo Art. 14: singresad ista de tol biental fa al día del ente del fi ente del fi ente del fi ente del fi	RECIBIDA ones con obras de o hublere, que o do Art. 144 LG a, si correspond de la obra y el p lo a cargo de la o de la LGUC) fo al cuerpo de lecomunicacion overable del pro Arquitecto y de Revisor Indepen nespector Tácnic Revisor de Cálco	URBANIZACI te urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejeculado confort certifique que las obra sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo tes y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales qu dilente, cuando proce	CONDOMI ON GARANTIZADA adas en los casos señal (Aviculos 5.2. me al permiso aprobas s se han ejecutaron o no aprobado, incluidar las medidas de gesti (según Inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inform da. o proceda.	RECEPCIÓN SOLICITADA S	DE URBANIZA A CONJUNTAM del articulo 129 6.9 6 , y 5.9.7 de la dificaciones (se aprobado, inclui- nas técnicas de s. (según inclso alidad fueron	





ALIDAD OF

DIRECCIÓN DE OBRAS

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda. (Exigible conform	la de los estudios, pr e al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de ero transitorio de la Le	crecimiento urbani y N° 20.958))	0
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d					RALIDAD DE
	Otros(indicar):			7		
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	Nº CERTIFICADO	FECHA	DIRECCIÓ
Ø	Certificado de delación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	PAOLA CATALDO FERNANDEZ	ESVAL S.A.	0486/2022	17-May-2022	DE OBRAS
Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CRISTHOFER ENRIQUE PROJAS VASQUEZ	SEC TE1	2486130	08-Oct-2021	*
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montecarges y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.8.5., cuando proceda.	-	-			
•	Daciaración de Instaciones eléctricas de calefacción, central de agus callente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	TOM METZKER	PARTICULAR	S/N	25-May-2022	
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros metariales empleados en la obra, según proceda,	RICARDO PEREZ	IDIEM	VER NOTA		
e	Certificado que señele la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del parmiso, en el espacio público que enfrente al pradio. (Cuando corresponde. Var Cuculares DDU 375 y 384)	***	**	**		
0	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N* 167 de 2016, reglamento de la Ley N* 20.808 (cuendo corresponde)	•				
(*)En caso de haber ma	as de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	usar espacio disponib	le en notas y si fuora i	necesario agregar hoja	adicional.	- 7₁ -1
		PLANOS		HIVE A		
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomu			200		_
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evace	UBCIÓN (cuando correspo	onda)			
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	EMPLAZAN SE AG	REGAN O ELIMINA	AN		
PLANO Nº	CONTENIDO	EIN CAPIT, GE NO	NEW TO LEAD IN	Tabes and		
	5 (6) (Xuliu					
GLOSARIO:						- €
D.F.L.: Decreto con Fu		10000				
D.5: Decreto Supremo		LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones				
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento His ICH: Inmueble de Conservación Histórica MINAGRI: Ministerio MINAGRI: Ministerio de Minagrafor de Impacto Viel				SEIM: Sistema de E en Movilidad	valuación de Impaclo	
					ervación Histórica	
INE: Instituto Nacional de Estadísticas MTT: Ministerio de Te			a Vivienda y Urbanismo ZCH: Zona de Conservación Histório Transportes y Telecomunicaciones ZOIT: Zona de Interès Turístico			
		Transportes y Telecomi General de Urbanismo		ZT: Zona Típica	is futbles	
NOTAS: (SOLO PA	RA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)				*	7
- INFORME DE EN OTORGADOS POI CERTIFICADO DE CERTIFICADO DE FRANCISCO PALA CERTIFICADO DE	ISAYO DE HORMIGON N°1.522.075-1 DEL 08-04-2021 R LABORATIO IDIEM. E INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO N°486/2022 DECLARACIONES DE INSTALACIONES INTERIORES	DE FECHA 17-05-2 S DE GAS TC6 N°25	2022, ORGANISMO 548734 DE FECHA	ESVAL. 21-01-2022, DECLA	ARA RAFAEL	

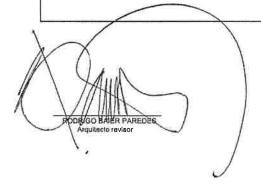




NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA Nº 53/2023, PROPIEDAD ROL 1-26, POR 450,86 M2.-
- RECEPCION DEFINITIVA SIN EXIGENCIA DE APORTES POR LEY Nº 20.958, INGRESO ANTERIOR A SU ENTRADA EN VIGENCIA.-





SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/NMP/recepcion Rol 1-26.-



