



# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
119/2023.-
Fecha de Aprobación
23-ago-23
ROL S.I.I.
196 - 31

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 313/2023 de fecha 18-05-2023.-  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 315/2020 de fecha 18-ago-20  
 E) El Anteproyecto N° --- vigente, de fecha --- (SI CORRESPONDE)

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CACHAGUA N° 284, LT 43B , localidad o loteo OBRERA DE CACHAGUA sector ZH-1 , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 313/2023.-  
 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.  
 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE TOMAS SAENZ SAAVEDRA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA LUISA LARRAGUIBEL SALAS	

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	602.-

#### SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	43A.-	793.-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
N°	-	-	N°	-	-	N°	-	-
							TOTAL	793.-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) (SE ANEXAN 2 HOJAS ADICIONALES)  SI  NO

Ch

PORCENTAJES			
LOTES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
AREAS VERDES (CESIÓN)	793.-	100.-	1.-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	-	-	-
VIALIDAD	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	793.-	100.0%	-

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	RUBEN PERALTA M.
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	MACARENA VICUÑA PONCE
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	MACARENA VICUÑA PONCE
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	RUBEN PERALTA M.
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	SERGIO GUZMAN SOLIS
<input type="checkbox"/>	Gas	-
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	MARIA LUISA LARRAGUIBEL SALAS
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	-
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	-

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	-	2%	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	-	FECHA:		(-)	\$	-
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	-	FECHA:		(-)	\$	-
SALDO A PAGAR						\$	-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	0	FECHA:				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- OBRAS DE URBANIZACION PARA SERVIDUMBRE DE PASO, UBICADA EN AV. CACHAGUA N° 284, LOTE 43B, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA DE 2 UNIDADES DE VIVIENDAS EMPLAZADAS EN AVENIDA CACHAGUA 286, LOTE 43A, ROL 196-27, CACHAGUA.

*mfnudll*  
 MAGDALENA FRIEDRICH LAGOS  
 Arquitecto revisor

*[Handwritten Signature]*  
 MUNICIPALIDAD ZAPALÀ  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*