

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
 RURAL



NUMERO DE RESOLUCION	117/2023.-
Fecha de Aprobación	17-ago-23
ROL Matriz SII	204 - 40

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 70/2023 de fecha 26-01-2023.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 437/2020 de fecha 13-nov-20

RESUELVO :

- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO**
LOTEO, LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **ruta E-471 (HIJUELA BLANQUILLO)**
 N° **S/N°**, localidad o loteo **LOCALIDAD BLANQUILLO, CATAPILCO...**
 sector **URBANO - RURAL**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° **70/2023 DEL 26-01-2023.-**
- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **MODIFICACION DESLINDES, SUBDIVISION**
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:

(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS GUILLERMO TAPIA HERNANDEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FELIPE IGNACIO CACERES CHACANA	

✍

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	245.600.-

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A1	635.-	N°	A9	600.-	N°	A17	638.-
N°	A2	600.-	N°	A10	600.-	N°	A18	672.-
N°	A3	600.-	N°	A11	607.-	N°	A19	600.-
N°	A4	604.-	N°	A12	601.-	N°	A20	600.-
N°	A5	600.-	N°	A13	615.-	N°	A21	600.-
N°	A6	600.-	N°	A14	607.-	N°	A22	600.-
N°	A7	600.-	N°	A15	600.-	N°	A23	600.-
N°	A8	600.-	N°	A16	600.-	TOTAL		187.644.-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

SI

NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	187.644.-	76,4.-	103.-
AREAS VERDES (CESIÓN)	20.400.-	8,3.-	5.-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	6.082.-	2,5.-	6.-
VIALIDAD(CESIÓN)	31.474.-	12,8.-	1.-
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	245.600.-	100%	115.-

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	39.119.123	2%	\$	78.238.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-)	\$	-
SALDO A PAGAR					\$	78.238.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	762910	FECHA:	10-ago-23		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- ANTEPROYECTO DE LOTEO CONDICIONADO A LA APROBACION DE ACCESOS POR PARTE DE LA DIRECCION DE VIALIDAD, POR CUANTO SUS ACCESOS CORRESPONDEN A TUICION DE ESA ENTIDAD.-

NICOLAS MILOVIC OSSES
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/NMO/lat/Anteproyecto Rol 204-40-

ANTEPROYECTO LOTEO HIJUELA BLANQUILLO

HOJA 1/2 ANEXA, RESOLUCION N° 117/2023, del 17-08-2023.-



PROPIETARIO: LUIS GUILLERMO TAPIA HERNANDEZ.

ROL PROPIEDAD: 204-40.-

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A24	600.-	N°	A48	600.-	N°	A72	600.-
N°	A25	600.-	N°	A49	600.-	N°	A73	600.-
N°	A26	600.-	N°	A50	600.-	N°	A74	641.-
N°	A27	600.-	N°	A51	600.-	N°	A75	600.-
N°	A28	605.-	N°	A52	600.-	N°	A76	600.-
N°	A29	600.-	N°	A53	600.-	N°	A77	600.-
N°	A30	600.-	N°	A54	600.-	N°	A78	600.-
N°	A31	600.-	N°	A55	600.-	N°	A79	600.-
N°	A32	600.-	N°	A56	600.-	N°	A80	600.-
N°	A33	600.-	N°	A57	600.-	N°	A81	600.-
N°	A34	600.-	N°	A58	600.-	N°	A82	600.-
N°	A35	600.-	N°	A59	600.-	N°	A83	600.-
N°	A36	601.-	N°	A60	600.-	N°	A84	600.-
N°	A37	600.-	N°	A61	600.-	N°	A85	600.-
N°	A38	600.-	N°	A62	600.-	N°	A86	600.-
N°	A39	600.-	N°	A63	600.-	N°	A87	600.-
N°	A40	600.-	N°	A64	600.-	N°	A88	600.-
N°	A41	600.-	N°	A65	600.-	N°	A89	601.-
N°	A42	613.-	N°	A66	600.-	N°	A90	600.-
N°	A43	600.-	N°	A67	600.-	N°	A91	600.-
N°	A44	600.-	N°	A68	600.-	N°	A92	600.-
N°	A45	600.-	N°	A69	600.-	N°	A93	600.-
N°	A46	600.-	N°	A70	600.-	N°	A94	600.-
N°	A47	600.-	N°	A71	600.-	N°	A95	600.-

