

CERTIFICADO ACUERDO N° 286 / 2023

**SESIÓN ORDINARIA N° 26 / 2023
CONCEJO MUNICIPAL DE ZAPALLAR
PERIODO 2021-2024**



G. ANTONIO MOLINA DAINE, Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Zapallar, que suscribe, certifica que:

En **Sesión Ordinaria N° 26 / 2023** del Concejo Municipal de Zapallar periodo 2021-2024, realizada con fecha **11 de septiembre de 2023**, bajo **Acuerdo N°286**, se aprueba por unanimidad Concejo Municipal lo siguiente:

- **Modificación de Contrato N° 3, Aumentos, Disminuciones y Obras Extraordinarias Proyecto "Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar", según siguiente detalle:**

RESUMEN DE LA MODIFICACION

Se propone modificación al contrato de construcción, considerando aumentos, disminuciones y obras extraordinarias, traduciéndose en un incremento de \$52.482.477.- IVA incluido.

La principal causa de la presente modificación se basa en el nuevo proyecto de gas.



ZAPALLAR



Obras Extraordinarias

| |
|----------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR |
| OBRAS EXTRAORDINARIAS - MODIFICACIÓN Nº3 |

| ITEM | PARTIDAS. | UN. | CANT. | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------|--------------|
| 21.18 | Proyecto de Gas | | | | |
| | Llave de paso de 3/8" | un | 5 | \$ 25.000 | \$ 125.000 |
| | Central Gas licuado 4 m3 | un | 2 | \$ 2.850.000 | \$ 5.700.000 |
| | Central Gas licuado 0,47 m3 | un | 2 | \$ 1.700.000 | \$ 3.400.000 |
| 21.19 | Caseta de calderas cumplimiento de normativa | gl | 1 | \$ 6.545.500 | \$ 6.545.500 |
| 21.20 | Fijaciones pilares de madera 30x20 | | | | |
| 21.20.1 | Confección e escuadra metálica según indicaciones ingeniero | gl | 1 | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 |
| 21.20.2 | Instalación escuadra metálica (considera fijaciones según nota de jada por ingeniero) | gl | 1 | \$ 950.000 | \$ 950.000 |
| 21.21 | Mejoramiento de vigas y pilares Sede club deportivo | | | | |
| 21.21.1 | Aplicación promotor de adherencia yeso - Hormigón. | m2 | 71 | \$ 30.000 | \$ 2.130.000 |
| 21.21.2 | Aplicación de yeso espuma y posterior lijado | m2 | 71 | \$ 25.000 | \$ 1.775.000 |
| 21.21.3 | Aplicación de pasta muro interior/externo y posterior lijado | m2 | 71 | \$ 14.000 | \$ 994.000 |
| 21.22 | Parrilla de lo sector Edificio Principal | | | | |
| 21.22.1 | Trazado y niveles | gl | 1 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| 21.22.2 | Suministro y colocación perfil omega estructural (cada 40cm) | kg | 3581 | \$ 2.500 | \$ 8.952.500 |

| | | |
|------------------|-----|---------------|
| SUB TOTAL | | \$ 32.672.000 |
| GASTOS GENERALES | 16% | \$ 5.227.520 |
| UTILIDADES | 15% | \$ 4.900.800 |
| TOTAL NETO (1) | | \$ 42.800.320 |

| | | |
|------------|-----|---------------|
| COSTO NETO | | \$ 42.800.320 |
| IVA | 19% | \$ 8.132.061 |
| TOTAL | | \$ 50.932.381 |

Disminuciones de Obras

| |
|----------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR |
| DISMINUCIONES DE OBRAS - MODIFICACIÓN Nº3 |

| ITEM | PARTIDAS. | UN. | CANT. | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|-------|-------------------------|-----|-------|--------------|--------------|
| 15 | INSTALACIÓN GAS | | | | |
| 15.5 | Cañería Cu 1 1/4" | ml | 30,00 | \$ 30.000 | \$ 900.000 |
| 15.6 | Cañería Cu 2" | ml | 4,00 | \$ 45.000 | \$ 180.000 |
| 15.14 | Central Gas Licuado 2m3 | un | 1,00 | \$ 1.250.000 | \$ 1.250.000 |
| 15.18 | Central Gas 380lts. | un | 2,00 | \$ 1.500.000 | \$ 3.000.000 |

| | | |
|------------------|-----|--------------|
| SUB TOTAL | | \$ 5.330.000 |
| GASTOS GENERALES | 16% | \$ 852.800 |
| UTILIDADES | 15% | \$ 799.500 |
| TOTAL NETO (1) | | \$ 6.982.300 |

| | | |
|------------|-----|--------------|
| COSTO NETO | | \$ 6.982.300 |
| IVA | 19% | \$ 1.326.637 |
| TOTAL | | \$ 8.308.937 |



ZAPALLAR



Aumento de Obras

| AUMENTOS DE OBRAS | |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA, COMUNA DE ZAPALLAR | |

| ITEM | PARTIDAS. | UN. | CANT. | P. UNITARIO | P. TOTAL |
|-----------------------------|----------------------------|-----|---------|-------------|---------------------|
| 15 | INSTALACIÓN GAS | | | | |
| 15.1 | Cañería Cu 3/8" | ml | 103,000 | \$ 12.000 | \$ 1.236.000 |
| 15.2 | Cañería Cu 3/4" | ml | 10,000 | \$ 15.000 | \$ 150.000 |
| 15.3 | Cañería Cu 1/2" | ml | 67,000 | \$ 18.000 | \$ 1.206.000 |
| 15.4 | Cañería Cu 1" | ml | 17,000 | \$ 25.000 | \$ 425.000 |
| 15.7 | Regulador de Primera etapa | un | 2,000 | \$ 250.000 | \$ 500.000 |
| 15.8 | Regulador de Segunda etapa | un | 2,000 | \$ 250.000 | \$ 500.000 |
| 15.21 | Movimiento de Tierra | | | | |
| 15.21.1 | Excavación en Zanja | m3 | 62,000 | \$ 18.500 | \$ 1.147.000 |
| 15.21.2 | Cama de apoyo de arena | m3 | 26,000 | \$ 25.000 | \$ 650.000 |
| 15.21.3 | Relleno Compactado | m3 | 37,000 | \$ 8.500 | \$ 314.500 |
| 15.21.4 | Retiro de excedentes | m3 | 26,000 | \$ 10.000 | \$ 260.000 |
| SUB TOTAL | | | | | \$ 6.388.500 |
| GASTOS GENERALES 16% | | | | | \$ 1.022.160 |
| UTILIDADES 15% | | | | | \$ 958.275 |
| TOTAL NETO (1) | | | | | \$ 8.368.935 |

| | | |
|-------------------|--|---------------------|
| COSTO NETO | | \$ 8.368.935 |
| IVA 19% | | \$ 1.590.098 |
| TOTAL | | \$ 9.959.033 |

Conclusión

Esta Dirección de Obras cumple con informar al Alcalde y Concejales, el estado de la obra Complejo Deportivo Estadio Cachagua, respecto a la Modificación N° 3 de Contrato de Ejecución por un Valor de \$52.582.477.- IVA incluido.

En consecuencia se propone un aumento en el presupuesto equivalente a un 1,40% respecto del monto original, cumpliendo así con lo indicado en Bases Administrativas

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------|
| Presupuesto inicial = | \$ | 3.748.129.890 | 100,00% |
| Mod. 1 = | \$ | 163.059.379 | 4,35% |
| Mod. 2 = | \$ | - | 0,00% |
| Mod. 3 = | \$ | 52.582.477 | 1,40% |
| | \$ | 3.963.771.746 | 105,75% |

Se ha aumentado el presupuesto inicial un= 5,75%

Votación:

- Concejal Josefina Sutil : Aprueba
- Concejal Carolina Letelier : Aprueba
- Concejal Luis Guajardo : Aprueba
- Concejal Sebastián Chacana : Aprueba
- Concejal Danilo Fernández : Aprueba
- Concejal Reinaldo Fernández : Aprueba
- Alcalde Gustavo Alessandri : Aprueba

En Zapallar, a 11 de septiembre de 2023.

SEC / pjf.