

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DE OBRAS DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICI ZAPALLAR

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 6.509/2022.-FECHA DE APROBACIÓN 07-Sep-2022

REGIÓN:

DE VALPARAÍSO

ROL S.I.I 52 - 65

## **VISTOS**

NOMBRE DEL CALCULISTA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

| 41 | Las atribuciones emanadas | del Art | <ol> <li>24 de la Le</li> </ol> | v Orgánica Constitucion: | al de Municipalidades |
|----|---------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|    |                           |         |                                 |                          |                       |

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art, 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

| La solicitud de aprobación, los expediente S.P.E5.1.4/5,1.6, N°  |   |  | tes debidamer<br>fecha 25-03-                                      |                        | or el propieta                             | rio y los profesio                | nales corres   | oondientes al                      |
|--|---|--|--|------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
| expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N°  | 18  | 63/2022 de   | techa 25-03-   | 2022                   |  |                                   |  |                                    |
|  |   |  |  |                        |  | d D1- 0004                        |  |                                    |
| El certificado de informaciones pre  | *********   | 881/   | /2021  | de fec                 | tha  | 1-Dic-2021                        |  |                                    |
| El anteproyecto de Edificación N°  | ***************************************   | III IVAT AMARA   |  | de fecha               |  | (cuando corres                    | •  |                                    |
| El informe Favorable de Revisor Ir   |   |  |  |                        | vigente, d                                 | e fecha                           |  | uando correspon                    |
| El informe favorable de Revisor de   | -   |  | -  |                        | de fecha                                   |                                   | (cuando co   | rresponda)                         |
| La Resolución N°   |   |  |  |                        | -  | onstrucción simu                  | Itánea).   |                                    |
| Que previo a la fecha de esta R  | łesolución, se apr  |  |  | ondicionantes          | para el perm                               |                                   | sión, subdivisión.   | subdivisión afecta                 |
| ( subdivisión afecta, modificación, rectifica  | ación de deslindes, de  |  | e fecha  |                        | -  | ·                                 |  |                                    |
| Otros (especificar):   |   |  |  | ***                    |  |                                   |  |                                    |
|  |   |  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| RESUELVO:  | 0.5   | NIOTOLUD   |  |                        |  | 1.0404                            |  |                                    |
| Conceder permiso para  | CC  | (Especificar)  |  |                        | (Número de l                               | 1 CASA<br>dificios, casas, galpor | nes atc)   | con u                              |
| superficie total de 515,59   | m2 y de   | 2  | pisos de altu  | ıra, destinado         |  |                                   | IENDA  |                                    |
| ubicado en calle/avenida/camino  |   |  | RUTA E30F  |                        | ********                                   |                                   | N°   | 8.590                              |
| Lote N° 18 ma  | anzana  |  | localidad  | o loteo                | CON  | IDOMINIO PUI                      | NTA PITE, Z  | ZAPALLAR                           |
| sector URBANO  |   | 4A / ZR-2  | del Plan r   | equiador               |  |                                   | MUNAL.   |                                    |
| (urbano o rural)   | 2000000   |  | -  |                        | -  | Comuna                            | Intercomunal   |                                    |
| aprobando los planos y demás a   | antecedentes, qu  | ie forman p  | arte de la pre   | sente autoriza         | ación menci                                | onados en la le                   | tra C de los   | VISTOS de e                        |
| permiso.   |   |  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| Dejar constancia que la obra que s   | se aprueba  |  |  | los                    | beneficios d                               | el D.F.LN°2 de                    | 1959 。   |                                    |
|  |   |  | llene o plerde)  |                        |  |                                   |  |                                    |
| Que el presente permiso se otorga  | a amparado en la  | is siguientes  |  |                        |  | **                                | •  |                                    |
| Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley G  | Seneral de Urbanismo v  | Construcciones   |  | olazos de la a         | utorizacion e                              | special                           |  |                                    |
| Que el proyecto que se aprueba s   |   |  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
|  |   | anteproyect  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| Antecedentes del Proyecto  | o ajaota ai oitaas  | anteproyect  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| Antecedentes del Proyecto  NOMBRE DEL PROYECTO:  | CASA PUNT   |  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| NOMBRE DEL PROYECTO:   | •   |  |  |                        |  |                                   |  |                                    |
| •  | CASA PUNT   | TA PITE  |  |                        |  |                                   | R.U.   | т.                                 |
| NOMBRE DEL PROYECTO :<br>DATOS DEL PROPIETARIO:  | CASA PUNT   | TA PITE,-  | o aprobado(cua   |                        |  | Sal Es                            | R.U.<br>81.148.  |                                    |
| NOMBRE DEL PROYECTO:<br>DATOS DEL PROPIETARIO:<br>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI  | CASA PUNT   | TA PITE  | o aprobado(cua   |                        |  |                                   |  | 300-1                              |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI REPRESENTANTE LEGAL DEL F  | CASA PUNT IL PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO   | SIONES AF  | o aprobado(cua   | ndo corresponda)       |  |                                   | 81.148.  | 300-1                              |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI REPRESENTANTE LEGAL DEL F  | CASA PUNT   | SIONES AF  | o aprobado(cua   | ndo corresponda)       | N  | Local                             | 81.148.  | 300-1                              |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN; Nombre de la vía  | CASA PUNT<br>L PROPIETARIO<br>INVERS<br>PROPIETARIO<br>ALVARO SALO  | SIONES AF  | o aprobado(cua   | ndo corresponda)       |  |                                   | 81.148.:<br>R.U.   | 300-1<br>T.                        |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN; Nombre de la vía  | CASA PUNT L PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST  | SIONES AF  | o aprobado(cua<br>A SPA<br>HER ABELIU                              | ndo corresponda)       | N  | 52                                | 81.148.3<br>R.U.   | 300-1<br>T.<br>Localidad           |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  | CASA PUNT L PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE  | MON FISCE  | io aprobado(cua A SPA HER ABELIU                                   | ndo corresponda)       | N 2.7                                      | 52                                | 81.148.:<br>R.U.   | 300-1<br>T.<br>Localidad           |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía COMUNA PROVIDENCIA   | CASA PUNT IL PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH  | MON FISCE ADORES EO ELECTRO ER@RESIS                   | A SPA HER ABELIU  ÓNICO TER.CL                                     | K TELÉ                 | N<br>2.7<br>FONO FIJO                      | 52                                | 81.148  R.U.  Of/ Depto  TELÉFONO  | Localidad                          |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT   | CASA PUNT IL PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL:   | MON FISCI<br>ADORES<br>EO ELECTRO<br>ER@RESIS          | A SPA HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  ICREDITÓ MEI                       | K TELÉ                 | N<br>2.7<br>FONO FIJO                      | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U.  Off Depto TELÉFONO RANSFORM   | Localidad CELULAR                  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT INVERSI   | CASA PUNT IL PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL: IONES AFA SPA   | MON FISCI<br>ADORES<br>EO ELECTRO<br>ER@RESIS          | A SPA HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  CREDITÓ ME                         | K TELÉ                 | N<br>2.7<br>FONO FIJO<br>E<br>222-Oct-2019 | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U.  Of/ Depto  TELÉFONO  RANSFORM DA A ESCRI  | Localidad CELULAR                  |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT INVERSI CON FECHA 22-Oct-2019                             | CASA PUNT L PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL: IONES AFA SPA ANTE EL NO                                 | MON FISCI<br>TADORES<br>EO ELECTRO<br>ER@RESIS<br>SE A | A SPA HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  CREDITÓ ME                         | K TELÉ                 | N<br>2.7<br>FONO FIJO<br>E<br>222-Oct-2019 | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U.  Of/ Depto  TELÉFONO  RANSFORM DA A ESCRI  | Localidad                          |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT INVERSI CON FECHA 22-Oct-2019 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PR | CASA PUNT L PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL: IONES AFA SPA ANTE EL NO                                 | MON FISCI<br>TADORES<br>EO ELECTRO<br>ER@RESIS<br>SE A | A SPA  HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  CREDITÓ ME                        | K TELÉ DIANTE DE FECHA | N<br>2.7<br>FONO FIJO<br>E<br>222-Oct-2019 | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U. Of/ Depto TELÉFONO | Localidad CELULAR ACION TURA PÜBLI |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT INVERSI CON FECHA 22-Oct-2019                             | CASA PUNT L PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL: IONES AFA SPA ANTE EL NO                                 | MON FISCI<br>TADORES<br>EO ELECTRO<br>ER@RESIS<br>SE A | A SPA  HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  CREDITÓ ME                        | K TELÉ DIANTE DE FECHA | N<br>2.7<br>FONO FIJO<br>E<br>222-Oct-2019 | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U.  Off Depto  TELÉFONO  RANSFORM DA A ESCRI  | Localidad CELULAR ACION TURA PÜBLI |
| NOMBRE DEL PROYECTO: DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL F A DIRECCIÓN: Nombre de la vía  COMUNA PROVIDENCIA PERSONERÍA DEL REPRESENT INVERSI CON FECHA 22-Oct-2019 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PR | CASA PUNT IL PROPIETARIO INVERS PROPIETARIO ALVARO SALOI LOS CONQUIST CORRE AFISCH TANTE LEGAL: IONES AFA SPA ANTE EL NO ROFESIONALES Ia empresa del Al | MON FISCI ADORES O ELECTRO ER@RESIS SE A DTARIO SR (   | A SPA HER ABELIU  ÓNICO TER.CL  CREDITÓ MEI  (A)  (cuando correspo | K TELÉ DIANTE DE FECHA | N<br>2.7<br>FONO FIJO<br>E<br>222-Oct-2019 | SCRITURA DE T                     | 81.148.3 R.U. Of/ Depto TELÉFONO | Localidad CELULAR ACION TURA PÜBLI |

JORGE TOBAR PALMA

ART. 1.2.1. OGUC



R.U.T

R.U.T

000

| NONDE DEL INEDI                                      | CTOD TÉCNICO                | DE OPPA (*)                     |                                     |  |                                     | INSCRIPCIÓN                            | REGISTRO                                |
|--|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|
| NOMBRE DEL INSPI                                     | ECTOR TECNICO               | DE OBRA ( )                     | an trade of                         | 0  | ACID STREET                         | CATEGORÍA                              | // NR                                   |
|  |                             | +*                              | *                                   |  |                                     | 19.909                                 | 112/                                    |
| NOMBRE DEL REVIS                                     | OR INDEPENDI                | ENTE (cuando corres             | ponda)                              |  |                                     | REGISTRO                               | CATEGORIA                               |
|  | 1434                        |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| NOMBRE O RAZÓN                                       | SOCIAL DEL RE               | VISOR DEL PROY                  | ISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUC |  |                                     | REGISTRO                               | CATEGORIA                               |
|  |                             | **                              | *                                   |  | TOTOLIOTUDAL                        | ***                                    | T (                                     |
| NOMBRE DEL PROF                                      | ESIONAL RESPO               | ONSABLE DE LA R                 |                                     | ECTO DE CALCULO I  | STRUCTURAL                          | R.L                                    |   |
| *] Podrá individualizarse hasta                      | antes del inicio de las obr |                                 |                                     |  |                                     |  | 2                                       |
| CARACTERÍSTICAS                                      | DEL PROYECT                 | O DE OBRA NUEV                  | /A                                  |  |                                     |  |   |
| EDIFICIOS DE USO                                     |                             |                                 | TODO                                | PARTE  | ☑ NO ES E                           | DIFICIO DE USO P                       | ÚBLICO                                  |
| CARGA DE OCUPAC                                      |                             | LAS EDIFICACIO                  | NES                                 | 17,19  | DENSIDAD DE                         | OCUPACIÓN                              | 52,91                                   |
| (persones) según artículo 4 CRECIMIENTO URB          |                             | □ NO I                          | ⊡si                                 | Explicitar: densific   |                                     | DENSIFI                                | CACION                                  |
|  |                             |                                 | 3                                   | TO CALL CONTROL OF THE PARTY OF |                                     | □ sí                                   | ☑ NO                                    |
| LOTEO CON CONST                                      | TRUCCION SIMU               | LTANEA                          | □ sí                                | Ø NO   | LOTEO DFL 2                         | L 31                                   | E 140                                   |
| PROYECTO, se desa                                    | arrollará en etapa:         | s: five of the                  | □ si                                | ☑ NO   | cantidad o                          | de etapas                              | *                                       |
| ETAPAS CON MITIGAC                                   | IONES PARCIALES             | (a considerar en IM             | IV, art. 173 LGUC)                  |  | Etapas art 9° del DS                | 3 167 (MTT) de 2016                    | ¥                                       |
| SUPERFICIES  |                             |                                 |                                     | T ==   | 11 ( 0)                             | TAT.                                   | (2)                                     |
| SUPERF   |                             | ÚTIL                            |                                     | COMÚ   | N (m2)                              | TOTAL                                  | _ (M2)                                  |
| S. EDIFICADA SUBT                                    |                             |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| S. EDIFICADA SOBI<br>(1er piso + pisos su            |                             | 515,                            | 59                                  | 2.   | E                                   | 515,                                   | 59                                      |
| S. EDIFICADA TOTA                                    |                             | 515,59                          |                                     |  |                                     | 515                                    | ,59                                     |
| SUPERFICIE OCUPACI                                   | ÓN SOLO EN PRIM             | IER PISO (m2)                   | 253,16                              | SUPERFICIE TOT   | AL DEL PREDIO O L                   | OS PREDIOS (m2)                        | 2.821                                   |
| S. EDIFICADA SUBT                                    |                             | , .,                            |                                     | ***  | lac                                 | regar hoja adicional si hul            | piere más subterrá                      |
| S. Edificada por nive                                |                             | ÚTIL (m2)                       |                                     | COMÚN (m2)   |                                     |  | L (m2)                                  |
| nivel o piso   | -1                          | 9                               |                                     |  |                                     |  | 0.                                      |
| nivel o piso   | -2                          |                                 |                                     | * * * * * * * * * * * * * * * * * * *  |                                     | ************************************** |   |
| nivel o piso   | -3                          |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | -4                          |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | -5                          |                                 |                                     |  |                                     | 1000                                   |   |
| TOTA   | TOTAL                       |                                 |                                     |  | fi .                                |  |   |
| S. EDIFICADA SOBI                                    | RE TERRENO                  |                                 |                                     |  |                                     | hubiere más pisos sobre                |   |
| S. Edificada por nive                                | l o piso                    | ÚTIL                            | ÚTIL (m2)                           |  | COMÚN (m2)                          |  | L (m2)                                  |
| nivel o piso   | 11                          | 253,16<br>262,43<br>-           |                                     | ¥  |                                     | 253,16<br>262,43                       |   |
| nivel o piso   | 2                           |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | 3                           |                                 |                                     |  | •                                   |  |   |
| nivel o piso   | 4                           |                                 |                                     | × ×  |                                     | 125<br>E<br>027                        |   |
| nivel o piso   | 5                           |                                 | •                                   |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | 6                           |                                 |                                     |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | 7                           |                                 | •,,                                 | *  |                                     | 2                                      |   |
| nivel o piso   | 8                           |                                 | 10<br>20                            |  |                                     |  |   |
| nivel o piso   | 10                          |                                 | •                                   |  |                                     |  |   |
| TOTAL  | 10                          | 515,59                          |                                     |  |                                     | 515                                    | ,59                                     |
|  | DESTINO                     |                                 | ,                                   |  |                                     |  |   |
| S. EDIFICADA POR DESTINO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) |                             | Residencial<br>ART 2.1.25, OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC    | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31- OGUC         | Espacio Púb<br>ART 2.1.30, 00           |
| SUPERFICIE EDIFIC                                    | JPERFICIE EDIFICADA         |                                 | ART. 2.1.50 0000                    |  |                                     | *                                      | 13/                                     |
| NORMAS URBANÍS                                       | TICAS                       | 515,59                          |                                     |  |                                     |  | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| PREDIO(S) EMPLA                                      | ZADO(S) EN ÁRE              | A DE RIESGO                     |                                     | ✓ NO ☐ SÍ  PROYECTADO  |                                     | ☐ PAR                                  | RCIAL                                   |
| PA SHEWA   | NORMAS UR                   | BANÍSTICAS                      | E D 0 151                           |  |                                     | PERMITIDO                              |   |
| DENSIDAD   |                             | NUMBERS                         |                                     |  | IENDA                               | 4 VI                                   | V/HA                                    |
| COEFICIENTE DE C                                     | OCUPACIÓN PIS               | OS SUPERIORES                   | (sobre 1er piso)                    |  |                                     |  | -                                       |
| COEFICIENTE DE C                                     |                             |                                 |                                     | 0,   | 09                                  | 0,9<br>698 M2                          |   |
| COEFICIENTE DE (                                     |                             |                                 |                                     | 515,   | 59 M2                               |  |   |



| ISTANCIAMIENTO   | 9  |  |  | 1P4MT/   | 2P6MT  | 1P4MT.   | /2P6MT./Q  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| RASANTE  |  |  |  | 45   |  |  | 5. //0/  |
|  |  |  |  |  |  |  | 11-1   |
| ISTEMA DE AGRU   | PAMIENTO   |  |  | AISL<br>NO PE  |  | 34803  | 1131111  |
| DOSAMIENTO   |  | A STATE OF THE STA |  |  |  | NO PERMITE DE  |  |
| NTEJARDÍN  | 6  |  |  | 5 MTS  |  | 5 MTS<br>2P/7,5 MTS  |  |
| LTURA EN METRO   |  |  |  | 2 P/6,7  |  |  | 11   |
| STACIONAMIENTO   |  | S  |  |  | 6  |  | 6  |
| STACIONAMIENTO   |  |  |  |  |  |  |  |
| STACIONAMIENTO   |  |  |  |  | *  |  | (F8)   |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAL  DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS  |  |  | DAD  |  | 22   |  | *  |
|  |  |  | ES POR   | □ si   | ₪ NO   | CANTIDAD<br>DESCONTADA   | E  |
| SO DE SUELO Y D  | ESTINO(S) CON  | TEMPLADOS(S)   |  |  |  |  |  |
| TIPO DE  | uso  | Residencial<br>ART 2.1,25, OGUC  | Equipamiento<br>ART, 2.1.33 OGUC   | Act. Productivas   | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC  | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC   | Espacio Público<br>ART 2,1.30. OGUC  |
| LASE / DESTINO   |  | VIVIENDA   | ART. 2.1.33 OGUC   | A(12.128.0000  | -  | 7.00   |  |
|  |  | VIVIENDA   |  |  |  |  |  |
| CTIVIDAD   |  | (Ad 2 1 25 0010)   |  | 1  |  |  |  |
| SCALA  | FICIAL FO  | (Art. 2.1.36. OGUC)  |  | ī  |  |  |  |
| ROTECCIONES O  |  | T 704  | Пісн   | ZOIT   |  | specificar   |  |
| ☐ NO [   | Sí, especificar  | ☐ ZCH  | ☐ MH   |  | O DE LA NATURAI  |  |  |
| LI MUNUMENTO   | O INACIONAL:   | L 41   | L.J. IVITI   | LI GARTOARI  |  |  | 1  |
| ORMA DE CUMPL  | IMIENTO ARTÍCU   |  |  |  |  |  |  |
|  | PORTE 🖸  | OTRO ESPECIFICAR,  |  |  |  |  |  |
| ) SÓLO EN CASO DE F  | PROYECTOS QUE CON  | NLLEVEN CRECIMIENT   | O URBANO POR DENSI   | FICACIÓN (exigible confo   | rme a plazos del Articulo  | primero transitorio de la  | FBA M. 50'8293   |
| sigible conforme a   | PROYECTO   | o primero transitori   | o de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)  PORCENTAJE DE CESIÓN   |  |  |  |  |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea   |  |  |  | MEIDAD DE OCHIDAC  | ION )  |  |  |
| CON DENSIDA  |  |  |  | 52,908   | ción)<br> x 11 =   | 0,291,-  | ]%   |
| CON DENSIDA  | AD DE OCUPACIO<br>F<br>de edificación de Obr   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Ta Nueva, se debe efe  | ctuar el cálculo de la   | 52,908 2000 edificación completa.  | X 11 =   | . 11   |  |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la considerar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2:25. Bis C  CÁLCULO DEL AP.  | AD DE OCUPACION POR COMPACION  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- mas que ocupaban las noler, en los casos que ponforme al inciso final ene de la siguiente (fór  | ctuar el cálculo de la<br>ar la carga de ocupació<br>e difficaciones existent<br>el permiso de demoli<br>del artículo 5.1.6. y mula:   | 52,908  2000  2000  dificación completa.  on (según art, 4,2,4, de as, incluso si estas fue ación se solicite en forma inciso tercero del artícu pación del proyecto c. It terrano (que considera e publico adyacente existe   | 44% la OGUC) que se incisen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.   | rementa en el o los te<br>aterializar el proyecto.<br>ud de permiso de edif<br>J.G.U.C.<br>4.2.4. de la OGUC) ><br>e exterior hasta el eje de<br>sta un máximo de 30 m)  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>10.000  |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis ( CALCULO DEL AP! AYALUO FISCAL VIGI PERNISO, CORR   | AD DE OCUPACION POR COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACION DE COMPACIÓN DE COMPACIÓN, SE Obtion DOUC DO COMPACIÓN, SE OBTION DE COMPACIÓN, SE OBTION DE COMPACIÓN DE | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que nolorma al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERREMOS   | etuar el cálculo de la<br>ar la carga de ocupacio<br>e difficaciones existent<br>el permiso de demoli<br>del artículo 5.1.6. y a li<br>mula : (Carga de oci<br>Superficie de   | 52,908  2000  2000  dificación completa.  on (según art, 4,2,4, de as, incluso si estas fue ación se solicite en forma inciso tercero del artícu pación del proyecto c. It terrano (que considera e publico adyacente existe   | 44%  la OGUC) que se inc. sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5,1,4,, ambos de la alculada según el art. il uterano más la superfici ne o previsio en el IPT h  PORCENTAJE D  | rementa en el o los te<br>aterializar el proyecto.<br>ud de permiso de edif<br>D.G.U.C.<br>4.2.4. de la OGUC) ×  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la  |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis ( CALCULO DEL AP! AYALUO FISCAL VIGI PERNISO, CORR   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obto  Densidad de Ocupaciones a den  se a dificaciones a den  se a dicha solicitud, cri  ocupación, se obtile  OCUPACIÓN  ORTE  ENTE A LA FECHA DE  ESPONDIENTE AL O L  Ulir valor de edificacion  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que nolorma al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERREMOS   | ectuar el cálculo de la<br>ar la carga de ocupació<br>e el premiso de demoli<br>del artículo 5.1.6. y a l<br>mula : (Carga de oci<br>Superficie de<br>QUE CORRESPO   | 52,908 2000  edificación completa. Sn (según art, 4.24, de es, incluso si estas fue sión se solicite en funcios tercero en formicios tercero en formicio tercero en formicio tercero en formicio tercero en fue puede de la fue puede de la fue puede de la fue su pación del proyecto en tercero (que considera en fue en fue puede de la fue en  | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas pera ma conjunta con la solida de la laculada según el art.  let terren más la superficia de o provisio en el IFF in CONSTRU  | rementa en el o los te<br>aterializar el proyecto.<br>ud de permiso de edifi<br>Jo.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y<br>e exterior hasta el eje de<br>tate un màximo de 30 m)<br>E BENEFICIO POR<br>CTIBILIDAD   | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>10.000  |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e  lota 2: Para calcular la  considerar en el cálculo,  a carga de ocupación di  ntecedentes respective  lota 3: La Densidad de  (Art. 2.2.5. Bis C  ALCULO DEL AP-  AVALÚO FISCAL VIGI  PERMISO, CORR  (no sa debe inc  | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obto  Densidad de Ocupaco  La cantidad de perso  se adificaciones a den  se a dicha solicitud, co  Coupación, se obtle  GUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE  ESPONDIENTE AL OL  Uluir valor de edificacion  352.128.503   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe  tión, se debe consider, mas que ocupaban foiler, en los casos que  sonforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  OS TERRENOS  as existentes)  | ectuar el cálculo de la<br>ar la carga de ocupació<br>e el premiso de demoli<br>del artículo 5.1.6. y a l<br>mula : (Carga de oci<br>Superficie de<br>QUE CORRESPO   | 52,908  2000  edificación completa.  In (según art, 4.2.4, de ses incluso si estas fue sión se solicite en forminciso tercero del artícu pación del proyecto con tereno (gue considera e público adyscente exister NDA)  | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas pera ma conjunta con la solida de la laculada según el art.  let terren más la superficia de o provisio en el IFF in CONSTRU  | rementa en el o los te<br>aterializar el proyecto.<br>ud de permiso de edifi<br>J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x<br>e exterior hasta el eje de<br>tás un máximo de 30 m)<br>E BENEFICIO POR<br>CTIBILIDAD   | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>(10.000<br>l'espacio  |
| CON DENSIDA  lota 1: En al proyecto e lota 2: Para calcular la scarga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis o CÁLCULO DEL AP- AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORG (no se debe Inc.)  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI   | AD DE OCUPACION P  de edificación de Obupación de Ocupación, se obticaciones a den sa cicha solicitud, co ocupación, se obticación, se obticación de edificaciones de modernes de la compación de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación de edificación (IC) (C) x (C | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe  tión, se debe consider-  nas que coupaban las  noler, en los casos que  nolorma al inciso final  ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  OS TERRENOS  se existantes)  PONDIENTE AL O LOS  (d)]   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y a li mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503   | 2000   | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l espacio   |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis f CALCULO DEL API AYALUO FISCAL VIG PERNISO, CORR (no se debe inc.)  AVALÚO FISCAL INCRE  AVALÚO FISCAL INCRE  | AD DE OCUPACION PER AD DE OCUPACION PER AD DE OCUPACION DE CARGO DE COMPANION DE CO | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe  tión, se debe consider-  nas que coupaban las  noler, en los casos que  nolorma al inciso final  ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  OS TERRENOS  se existantes)  PONDIENTE AL O LOS  (d)]   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y a li mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503   | 2000   | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l espacio   |
| CON DENSIDA  lota 1: En al proyecto e lota 2: Para calcular la scarga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis o CÁLCULO DEL AP- AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORG (no se debe Inc.)  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obupación de Ocupación, se obticaciones a den  sa adicha solicitud, co. Ocupación, se obticaciones a den  ENTE ALA FECHA DE  ESPONDIENTE AL O L  Luir valor de edificacion  352.128,503  EMENTADO, CORRESE  ENOS (*) [(c) + ((c) × be incrementarse en   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que uniforme al inicios final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))] Ila misma proporción  | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  | 2000  2000  2000  edificación completa.  So (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue sión se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c it terrano (gue considera e publico advacente existe NDA)  (d)  0,291 %  CO,291 %  DE CESIÓN [(a) o (b)]  enstructibilidad obtenid   | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l espacio   |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.25. Bis f CALCULO DEL API AYALUO FISCAL VIGI PERNISO, CORRI (no se debe Inc  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE  TERRI  *) El Avalúo FISCAL de  I EN INCRE  TERRI  *) El Avalúo FISCAL de   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obupación de Ocupación, se obticaciones a den  sa adicha solicitud, co. Ocupación, se obticaciones a den  ENTE ALA FECHA DE  ESPONDIENTE AL O L  Luir valor de edificacion  352.128,503  EMENTADO, CORRESE  ENOS (*) [(c) + ((c) × be incrementarse en   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que nolorma al iniciso final ene de la siguiente (ór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))] Ila misma proporción T, A LOS QUE SE  | ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demoli del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  | 2000  2000  2000  edificación completa.  50 (según art. 4.24, de es, incluso si estas fue solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto ci terrano (gue considera e público adviscente existe NDA)  (d)  0,291 %  0,291 %  CECSIÓN ((a) o (b))  enstructibilidad obtenid  | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le (10.000 i espacio  9 24.680 LENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2,2,5. Bis C. OGUC)   |
| CON DENSIDA  Total 1: En el proyecto e  Nota 2: Para calcular la  considerar en el cálculo,  a carga de ocupación d  CALCULO DEL API  AVALÚO FISCAL VIGI  PERNISO, CORR  (no se debe inc  AVALÚO FISCAL INCRE  TERRI  AVALÚO FISCAL INCRE  TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE  TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE  TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE  TERRI  *)   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obi- Densidad de Ocupacion, a cantidad de perso e edificaciones a den- so a dicha solicitud, ci. Ocupación, se obtile ORTE  ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O L Lulr valor de edificacion  352.128.503  MENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) * ((c) * t)  be incrementarse en MATIVOS DEL IP  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe ión, se debe consider mas que ocupaban las noler, en los casos que micro de la siguiente (ór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS na existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR  | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolio del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  | 2000  2000  2000  edificación completa.  So (según art. 4.24, de es., incluso si estas fue sión se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto con terrano (gue considera e publico adyacente e siste NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(s) o (b)]  constructibilidad obtenid //ECTO  EFICIO:   | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>tancon<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espacio)<br>(espaci |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la onsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2:25. Bis C  ALCULO DEL AP-  AVALÚO FISCAL VIGI PERMISO, CORR (no se debe inc  | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obto  Densidad de Ocupacion.  La cantidad de persce  e edificaciones a den  so a dicha solicitud, ci  Cocupación, se obtie  OCUPACIÓN  ORTE  ENTE A LA FECHA DE  ENTE A LA | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe ión, se debe considera  nas que ocupaban las noler, en los casos que ocupaban las noler, en los casos que dene de la siguiente (for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS na existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)) Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR  | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolio del articulo 5.1.6. y al mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  | 2000  2000  edificación completa. So (según art. 4.2.4, de es., incluso si estas fue sión se solicite en formicios tercero del articu upación del proyecto c it terrano (gue considera e probleto adyscente e siste NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenid //ECTO  EFICIO:  | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l'espacio<br>(e se podrá<br>24.680<br>LENTE EN DINERO<br>((e) o (b))]<br>(2.2.5. Bis C. OGUC)   |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la considerar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2:25. Bis o CALCULO DEL API  AVALÚO FISCAL VIGI PERMISO, CORR (no se debe inci  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE TERRI  * EN EL TERRI  * EL EL TERRI | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obto  Densidad de Ocupacion  La cantidad de persce  e delificaciones a den  so a dicha solicitud, ci  Ocupación, se obtie  DOUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE  ESPONDIENTE AL O  Liuli valor de edificación  352.128,503  "MENTADO, CORRESSE  ENOS (") [(c) + ((c) x  be incrementarse en  MATIVOS DEL IP   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe  tión, se debe consider-  tión, se debe efe  tión, se debe consider-  tión, se debe efe  tió | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de demolici el permiso de demolici el permiso de demolici superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  X  que el aumento de co.  A COGE EL PRONTA AL BENTA AL DENTA AL BENTA AL DENTA AL BENTA AL OPTAR AL BENTA AL DENTA AL DEN  | 2000  2000  edificación completa. So (según art. 4.2.4, de es., incluso si estas fue sión se solicite en formiciso tercero del articu upación del proyecto c it terrano (gue considera e probleto adyscente e siste NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(a) o (b)]  constructibilidad obtenid //ECTO  EFICIO:  | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC) ×  e exterior hasta el eje de  sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA [(e) x  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>(10.000<br>l'espacio<br>(24.680<br>LENTE EN DINERO<br>((a) o (b))]<br>2.2.5. Bis C. OGUC)<br>(Art. 184 LGUC   |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la el lota 2: Para calcular la lota carga de ocupación d untecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2:2.5. Bis o CÁLCULO DEL API  AVALÚO FISCAL VIGI PERMISO, COMO (no sa debe Inci  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE TERRI  * BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obto  Densidad de Ocupacion  La cantidad de persce  e delificaciones a den  so a dicha solicitud, ci  Ocupación, se obtie  DOUC)  ORTE  ENTE A LA FECHA DE  ESPONDIENTE AL O  Liuli valor de edificación  352.128,503  "MENTADO, CORRESSE  ENOS (") [(c) + ((c) x  be incrementarse en  MATIVOS DEL IP   | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que coupabar las holer, en los casos que uniforma al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de compensar el c | 2000   | 44%  la OGUC) que se inci sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. bl terreno más la superfici nte o previsio en el IPT ha CONSTRU   | rementa en el o los te aterializar el proyecto. ud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el eje de tate un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA ((e) x i mativo (inciso 2° art.   | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>(10.000<br>l'espacio<br>(24.680<br>LENTE EN DINERO<br>((a) o (b))]<br>2.2.5. Bis C. OGUC)<br>(Art. 184 LGUC   |
| CON DENSIDA  lota 1: En al proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis o CÁLCULO DEL AP- AVALÚO FISCAL VIGI PERMISO, COMO (no se debe Inci s)  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  **) El Avalúo FISCAL INCRE BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  D.F.L-N-2 de 1958   | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obupacidad de Ocupación  la cantidad de perso e edificaciones a den s a dicha solicitud, co OCUPACIÓN ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL LO LIUIT Valor de edificacion 352.128.503  "MENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x) be incrementarse en MATIVOS DEL IP  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que coupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  CONJUNTO Armó   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de compensar el c | 2000   | 44%  la OGUC) que se inc. sen demolidas pera m a conjunta con la solida la culsada según el art. la terrano más la superficie te o provisio en el IPT h CONSTRU  | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edifi D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC)  e exterior hasta el eje de dista un màmmo de 30 m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA ((e) x i mativo (inciso 2° art.  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l'espacio<br>(24.680<br>LENTE EN DINERO<br>((a) o (b))]<br>2.2.5. Bis C. OGUC)<br>(Art. 184 LGUC  |
| CON DENSIDA  lota 1: En al proyecto e lota 2: Para calcular la carga de ocupación d untecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2:2.5. Bis o CÁLCULO DEL AP- AVALUO FISCAL VIGI PERMISO, CORR (no se debe Inc.  AVALUO FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo Fiscal de NCENTIVOS NOR! BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E  D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copr  | AD DE OCUPACION P  de edificación de Obro Densidad de Ocupación, la cantidad de perse e edificaciones a den s a cilcha solicitud, co Ocupación, se obtie DGUC)  ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL OL JULIU Valor de edificacion 352.128.503  MENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x be incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  copledad inmobiliaria  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que coupabar las holer, en los casos que uniforma al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  Ia misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de compensar el c | 52,908 2000  edificación completa.  In (según art, 4.24, de es, incluso si estas fue están es solicite en formatica tercero la ferra pública adysecutiva e atistica del proyecto completa.  (d)  0,291 % 10,291 % 10,291 % 10,291 % 10,00) 10,000 10,00 | 44%  la OGUC) que se inc. sen demolidas pera m a conjunta con la solida la culsada según el art. la terrano más la superficie te o provisio en el IPT h CONSTRU  | rementa en el o los te aterializar el proyecto. ud de permiso de eldrí D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) y e exterior hasta el elsa un másmo del 2d m)  E BENEFICIO POR CTIBILIDAD  \$ 1.00 APORTE EQUIVA [(e) x i mativo (inciso 2° art.  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l'espacio<br>(e) espacio<br>(e) e (b))]<br>(24.680<br>LENTE EN DINERO<br>(e) e (b))]<br>(Art. 184 LGUC  |
| CON DENSIDA  lota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nosiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis (C  ALCULO DEL API AVALÚO FISCAL INICRE PERMISO, CORR (no se debe Inc  )  AVALÚO FISCAL INICRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INICRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INICRE TERRI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES E  D.F.L-N*2 de 1958  Ley N* 19.537 Copr  Art. 6.6.1. OGUC, s   | AD DE OCUPACION P  de edificación de Obro Densidad de Ocupación, la cantidad de perse e edificaciones a den s a cilcha solicitud, co Ocupación, se obtie DGUC)  ORTE ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL OL JULIU Valor de edificacion 352.128.503  MENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) + ((c) x be incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  copledad inmobiliaria  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  a Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que coupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS as existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  CONJUNTO Armó   | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de compensar el c | 2000   | 44%  la OGUC) que se inc. sen demolidas pera m a conjunta con la solida la culsada según el art. la terrano más la superficie te o provisio en el IPT h CONSTRU  | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edifi.  Jo.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC)  e exterior hasta el eje de diste un màmmo de 30 m)  E BENEFICIO POR  CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIVA  ((e) x i mativo (inciso 2° art.  | orrenos del proyecto, si<br>Sólo podrá descontars<br>cación, y se adjunten la<br>t 10.000<br>l'espacio<br>(24.680<br>LENTE EN DINERO<br>((a) o (b))]<br>2.2.5. Bis C. OGUC)<br>(Art. 184 LGUC  |
| CON DENSIDA  lota 1: En al proyecto e lota 2: Para calcular la nosiderar en el cálculo, a carga de ocupación d intecedentes respective lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis of AVALUO FISCAL IVIGE PERMISO, CORR (no se debe Inc )  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE TERRI  *) El Avalúo FISCAL INCRE SENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES E  D.F.L-N*2 de 1958  Ley N* 19.537 Copr  Art. 6.6.1. OGUC, s  Oro; especificar   | AD DE OCUPACION PO COMPACION PO | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  Ta Nueva, se debe efe  tión, se debe consider-  tión, se debe efe  tión, se debe consider-  tión, se debe efe  tió | ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demolici el permiso de compensar el c | 52,908 2000  edificación completa.  In (según art, 4.24, de es, incluso si estas fue están es solicite en formatica tercero la ferra pública adysecutiva e atistica del proyecto completa.  (d)  0,291 % 10,291 % 10,291 % 10,291 % 10,00) 10,000 10,00 | 44%  la OGUC) que se inc. sen demolidas pera m a conjunta con la solida la culsada según el art. la terrano más la superficie te o provisio en el IPT h CONSTRU  | rementa en el o los te alerializar el proyecto.  ud de permiso de edif  D.G.U.C.  4.2.4. de la OGUC)  e exterior hasta el eje de  stat un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  [CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIV/ [(e) x/  mativo (inciso 2° art.  | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le t 10.000 il espacio  24.680 LENTE EN DINERO ((a) o (b))] 2.2.6. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC  |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación intecedentes respectivo lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis (C ALCULO DEL AP- AVALUO FISCAL INCRE PERNISCA, Lorid (no se debe Inc.)  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copr Art. 6.6.1. OGUC, s Otro; especificar  NÚMERO DE UNID  | AD DE OCUPACION PROPERTIES DE COMPACION PROPERTIES DE COMPACION PROPERTIES DE COMPACIÓN DE COMPA | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que personas que ocupaban las noler, en los casos que personas que ocupaban la noler, en los casos que pender en la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS per existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusió  POR DESTINO   | ar la carga de ocupacione del la carga de ocupacione del dificaciones existente el permiso de demoide articulo 5.1.6. y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  X  que el aumento de contra de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del compa  | 52,908 2000  2000  edificación completa. Sin (según art. 4,24, de se, incluso si estas fue sión se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto ci i terrano (que considera e publico advacante existes NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(s) o (b)]  onstructibilidad obtenid (CECTO)  EFICIO:  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somi   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha   | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.  la terreno más la superficiante o previsio en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D  CONSTRU  PORCENTAJE D  CONSTRU  Ant. 6.1.8. OGUC  Ant. 6.1.8. OGUC   | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edif  D.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC)  e exterior hasta el eje de  state un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  [CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIV/ [(e) x    mativo (inciso 2° art,    Segunda Vivie     Art. 2.4.1. OG  vígente hasta  Art 6° letra L | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le 10.000 lespacio  24.680 LENTE EN DINERO (s) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación di nucedentes respectivo lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis ( CALCULO DEL AP. AVALUO FISCAL INCRE PERNISO, CORR (no se debe inc  AVALÚO FISCAL INCRE TERNI  AVALÚO FISCAL INCRE TERNI  BENEFICIO BENEFICI | AD DE OCUPACION PROCESSION DE COMPACION PROCESSION DE COMPACION DE COMPACIÓN DE COM | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que moler en los casos que moler en los casos que (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS pas existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN P | ar la carga de ocupacione del la carga de ocupacione del dificaciones existente el permiso de demoide articulo 5.1.6. y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  X  que el aumento de contra de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del compa  | 52,908 2000  edificación completa.  In (según art, 4.24, de es, incluso si estas fue están es solicite en formatica tercero la ferra pública adysecutiva e atistica del proyecto completa.  (d)  0,291 % 10,291 % 10,291 % 10,291 % 10,00) 10,000 10,00 | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.  PORCENTAJE D CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  O por un beneficio nor de por un beneficio nor de consensa de c | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edif  D.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC)  e exterior hasta el eje de  atta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  [CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIV/ [(e) x    mativo (inciso 2° art,    Segunda Vivie     Art. 2.4.1. OG  vígente hasta   Art 6° letra L | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le 10.000 i espacio  24.680 LENTE EN DINERO (s) o (b))] 2.2.6. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC unda Art. 6.2.4. OGUC UC Inclso Segundo  D.S. Nº 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES   |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación intecedentes respectivo lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis (C ALCULO DEL AP- AVALUO FISCAL INCRE PERNISCA, Lorid (no se debe Inc.)  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  AVALÚO FISCAL INCRE TERRI  BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES E D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copr Art. 6.6.1. OGUC, s Otro; especificar  NÚMERO DE UNID  | AD DE OCUPACION PROPERTIES DE COMPACION PROPERTIES DE COMPACION PROPERTIES DE COMPACIÓN DE COMPA | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que personas que ocupaban las noler, en los casos que personas que ocupaban la noler, en los casos que pender en la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS per existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusió  POR DESTINO   | ar la carga de ocupacione del la carga de ocupacione del dificaciones existente el permiso de demoide articulo 5.1.6. y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  X  que el aumento de contra de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del compa  | 52,908 2000  2000  edificación completa. Sin (según art. 4,24, de se, incluso si estas fue sión se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto ci i terrano (que considera e publico advacante existes NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(s) o (b)]  onstructibilidad obtenid (CECTO)  EFICIO:  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somi   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha   | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.  la terreno más la superficiante o previsio en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D  CONSTRU  PORCENTAJE D  CONSTRU  Ant. 6.1.8. OGUC  Ant. 6.1.8. OGUC   | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edif  D.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC)  e exterior hasta el eje de  state un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  [CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIV/ [(e) x    mativo (inciso 2° art,    Segunda Vivie     Art. 2.4.1. OG  vígente hasta  Art 6° letra L | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le 10.000 lespacio  24.680 LENTE EN DINERO (s) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)  |
| CON DENSIDA  Iota 1: En el proyecto e lota 2: Para calcular la nonsiderar en el cálculo, a carga de ocupación di nucedentes respectivo lota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis ( CALCULO DEL AP. AVALUO FISCAL INCRE PERNISO, CORR (no se debe inc  AVALÚO FISCAL INCRE TERNI  AVALÚO FISCAL INCRE TERNI  BENEFICIO BENEFICI | AD DE OCUPACIONE  de edificación de Obi- de edificación de Obi- de edificación de Obi- de cantidad de ocupac- la cantidad de perso- e edificaciones a den- so a dicha solicitud, ci. Ocupación, se obti- OCRTE  ENTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O L Luir valor de edificacion- 352.128.503  MENTADO, CORRESPENOS (*) [(c) * ((c) * be incrementarse en- MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  copledad Inmobiliaria degún resolución N°  ADES TOTALES  BODEGAS  | Personas/Hectárea  ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ión, se debe consider- nas que ocupaban las noler, en los casos que moler en los casos que moler en los casos que (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS pas existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)))  Ila misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL CONDICIÓN P | ar la carga de ocupacione del la carga de ocupacione del dificaciones existente el permiso de demoide articulo 5.1.6. y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 352.128.503  X  que el aumento de contra de la companya del companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya del compa  | 52,908 2000  2000  edificación completa. Sin (según art. 4,24, de se, incluso si estas fue sión se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto ci i terrano (que considera e publico advacante existes NDA)  (d)  0,291 % % DE CESIÓN [(s) o (b)]  onstructibilidad obtenid (CECTO)  EFICIO:  EFICIO:  EFICIO:    Proyección Somi   Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha   | 44%  la OGUC) que se incisen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art.  PORCENTAJE D CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  O por un beneficio nor de por un beneficio nor de consensa de c | rementa en el o los te aterializar el proyecto.  ud de permiso de edif  D.G.U.C.  4.2.4, de la OGUC)  e exterior hasta el eje de  atta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR  [CTIBILIDAD  \$ 1.02  APORTE EQUIV/ [(e) x    mativo (inciso 2° art,    Segunda Vivie     Art. 2.4.1. OG  vígente hasta   Art 6° letra L | orrenos del proyecto, si Sólo podrá descontars cación, y se adjunten le 10.000 i espacio  24.680 LENTE EN DINERO (s) o (b))] 2.2.6. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC unda Art. 6.2.4. OGUC UC Inclso Segundo  D.S. Nº 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES   |

p-

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| ☐ DEMOLICIÓN        | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
|---------------------|-------------------------|--|
| OTRAS (especificar) |                         | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO: |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2  | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|-----|------|---------------|
| B-2           | 515,59 | 100  | 319,941       |               |     | 1    | +:            |
|               | 2      |      |               |               | *   |      | <u> </u>      |
| -             |        |      |               |               | _ 8 | (2)  | ₹             |

<sup>(\*)</sup> El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud,

## DERECHOS MUNICIPALES

| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios                    | MINVU) |        | S      | 164.958.380 |
|--|--------|--------|--------|-------------|
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] %       |        |        |        | 2.474.376,- |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)           |        |        |        | Æ           |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                          |        |        |        | 2,474.376   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-) |        |        |        | *           |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)                  |        |        |        | •           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]                            |        |        | \$     | 2.474.376   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 691946 | FECHA: | 31-Ago | -2022       |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los<br>derechos municipales | número maximo de unidades con<br>descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |  |
|--|---|--|----------------|--|
| 1° y 2°                                  | 0%  | 0  | 2.             |  |
| 3°,4° y 5°                               | 10%   | 1  | (50            |  |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%   | 2  | <u> </u>       |  |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%   | 10   | E/1            |  |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%   | 20   | 365            |  |
| 41 o más                                 | 50%   | variable   | <b>1</b>       |  |
| OTAL DESCUENTO:                          |   | ورويي فسيروون والماري                                |                |  |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad,

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

- PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY Nº 20.958, POR UN MONTO DE \$ 1.024,680, SEGUN ORDEN DE

INGRESO MUNICIPAL Nº 690125 DEL 31-08-2022 .-

MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS Arquitecto revisor

DIRECTOR

\* SCAPLETT SALINAS ALVARADO DIBECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MFL/ava/permiso Rol 52-65.-