

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRA

ZΑ	D.	ΛI		۸	Б
$\angle A$	г/	٩.	L	м	Г

	FECHA DE APROBACIÓN			
AS MUNICIPALES DE:	11-oct-2022			
ALLAR	ROL S.I.I			
	323 - 53			

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

6.526/2022

	REGION:	DE VALPARAISO			
	VISTOS				STALID!
		4 de la Ley Orgánica Constitucional de Mun			E DIREC
	Territorial.	de Urbanismo y Construcciones en especia			12
		y demás antecedentes debidamente sus 2022 ingresada con fecha 27-may	scritos por el propietario y los pro ro-2022	fesionales correspondien	tes al expediente
		- Nº 497/2020 de fecha 2	27-nov-2020		
D)	El certificado de informaciones previa	***************************************	***************************************	ando corresponda)	
E)	El Informe Favorable de Revisor inde	pendiente N°	de fecha	(cuando corresponda)	
Ľ.		royecto de Cálculo Estructural N°			ocar un IMINO:
G)		ento de informes de mitigación de impactos	al sistema de movilidad (En casc	que sea obligatorio etal. que aprileha el IMIV	oral un livily).
Ц		fecha,emitido por		que implica silencio p	ositivo o el
		fecha emitido por			
		e fecha,emitido por ble conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la		**)	
	IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.6, OGUC -exigi documentos)	»le conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la	a Ley N° 20,958-, no se puede conceder en	presente permiso acno se acom	pana alguno de conos
H)	Otros (especificar):				
	RESUELVO:				
1	Conceder permiso para ampliar	(Especificar)	1 CAS (Número de edificios, casas,	galpones,etc)	con una
	superficie total de 51,21 M2		isos de altura, destinado a		11
	ubicado en calle/avenida/camino	CAMINO DEL B		N°	
	Lote N° 112 manza	***************************************	CANTAGUA, LOCALID	**************************************	•
	sector URBANO zo		Comunal o Interd		
	aprobando los planos y demás antec	edentes, que forman parte de la presente a	utorización mencionados en la le	tra C de los VISTOS de e	este
	permiso.				
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba (Mantiene o pierde)	los beneficios del D.F	LN°2 de 1959	
3	Que el presente permiso se otorga a	mparado en las siguientes autorizaciones e	speciales; Art.121, Art.122, Ar	1.123, Art 124, de la LGUC, otro	s (especificar)
			plazos de la autorización especia	al	
4	ANTECEDENTES DEL PRO				
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:				
312	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL F	ROPIETARIO		R.U	.T.
		RODRIGO URETA HURTADO			
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR			R.U	T.
					3 .(
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	mostman-strain-st	AMINO EL ALFALFAL	10.198	#:#: #	
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR

	LO BARNECHEA	NTE LEGAL : SE ACREDITÓ MED			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTA			Y REDUCIDA A ESCR	
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO SR (A)	DE FECHA		
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PRO	FESIONALES			
					_

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

CLAUDIO CRISTIAN BLANCO SANDOVAL



R,U.T

						1920	160
NOMBRE DEL PRO	DFESIONAL ARQU	TECTO RESPONS	ABLE			R.U	13
		(*/5	97			-	DIRECT
NOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando	corresponda, segúr	n inciso final art 5.1	.7. OGUC)		R.U	RE DE
TOMETTE BEE OF		DIO CRISTIAN E					
						R.L	IT
NOMBRE DEL CON		MO ARMANDO	OLIVADES HE	DDEDA			
	GUILLER	MO ARMANDO	OLIVARESTIE	INCINA			
NOMBRE DEL INSI	PECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuand	o corresponda segú	in incisos 4 y 5 del	Art. 143 LGUC)(*)	INSCRIPCIO	N REGISTRO N°
						CATEGORIA	31
			*:				
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresp	onda)			REGISTRO	CATEGORÍA
		22	40			555	
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCUI	LO ESTRUCTURA	L (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
		123				202	2544
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA R	EVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTUR	R.I	J.T
		35.7					
(*) Podrá individualizarse has							
CARACTERÍST	TICAS DEL PR	ROYECTO DE A	MPLIACION C	CALIFICADO C	OMO OBRA M	ENOR	
PERMISO y RECEP	PCIÓN ANTERIOR	QUE SE AMPLÍA	(si hubiere más de uno, i			• INDICAR si la recepció	n fue TOTAL O PARC
TIPO PE	RMISO	N°	FECHA	TIPO RE	CEPCIÓN (*)	N°	FECHA
OBRA N	NUEVA	2.223/2000	01-dic-2000	TC	TAL	343/2004	29-dic-2004
EDIFICIOS DE USO) PÚBLICO (origina	ıl + ampliación)	TODO	PARTE	☑ NO ES E	EDIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA (personas) según articulo		LA AMPLIACIÓN		1,70	DENSIDAD DE OG AMPLIACIÓN (pers		*
PROYECTO DE AM	MPLIACIÓN, se des	arrollará en etapas	☐ sí	☑ NO	cantidad	de etapas	***
					T Fire and OR del Di	S 167 (MTT) de 2016	
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALES	(a considerar en IMI\	/, art. 173 LGUC)		Etapas art 9 del Da	3 107 (M111) de 2010	STAR
SUPERFICIES		SUPERFICIE	S PERMISO(S) AN	ITERIOR (ES)	SUPERFICIE	ES AMPLIACIÓN P	
SUPER	RFICIE	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
EDIFICADA SUBTE	ERRÁNEO (S)	578		1923	-		<u>u</u>
EDIFICADA SOBRE		186,59	Œ	186,59	51,21	(S#1	51,21
(1er piso + pisos superio EDIFICADA TOTAL		186,59		186,59	51,21,-	((#)	51,21
SUPERFICIE OCUI				97,84		EN PRIMER PISO (m²)	9,00
001 EIN 101E 0001	1 AGIGIT SOLO LITT				-	EN PRIMER PIOC (III)	
			AL INCLUIDA AMP		4		
SUPERFICIE		ÚTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)	-		
EDIFICADA SUBTE		/#		i,÷	4		
EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos supe		237,80	7	237,80			
EDIFICADA TOTAL		237,80	-	237,80			
SUPERFICIE OCUI	PACIÓN INCLUIDA	LA AMPLIACIÓN :	SOLO EN PRIMER PISO		106,84	1	
		LOS PREDIOS (m²			1.472,07	î	
		LOS PREDIOS (III	,			5200	
S. EDIFICADA SUE		· · · · ·	. 2.		ÚN (m²)	gregar hoja adicional si ho	ubiere más subterráne AL (m²)
S. Edificada por niv		UTIL	(m²)	COM	UN (m)		4L (III)
nivel o piso	-1				-		
nivel o piso	-		•		5		-
nivel o piso	-						
nivel o piso	¥5		f				<u> </u>
nivel o piso	•				<u> </u>		
TOTAL					2		•
S. EDIFICADA SOE	BRE TERRENO					si hubiere más pisos sobr	
S. Edificada por niv			. (m²)	COM	ÚN (m²)		AL (m²)
nivel o piso	1		,84		<u> </u>		6,84 1.96 -
miunt a nina	2	120	00			. 120	LUD

						1	Z DIRECCI
nivel o piso	3	7-					DE OBR
nivel o piso	4						12-
nivel o piso	5						*
S. EDIFICADA POR D	ESTINO						
DESTINO (S) CONT		Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33 OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Årea verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICA	ADA + Ampliación	237,80	(4)	2		14	- 190
NORMAS URBANÍST	ICAS						
PREDIO(S) EMPLAZA	NDO(S) EN ÁREA	A DE RIESGO		☑ NO	☐ sl	☐ PAR	RCIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		TOTAL PERMISOS ANTERIORES	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
DENSIDAD				1 VIV	1 VIV	2 VIV/HA	1 VIV
COEFICIENTE DE OC	CUPACIÓN PISO	S SUPERIORES (s	obre 1er piso)			•	3*8
COEFICIENTE DE OC	CUPACIÓN DE S	UELO (1er piso)		0,066	0,006	18%	0,072
COEFICIENTE DE CO	NSTRUCTIBILI	DAD		1,126	0,034	25%	0,16
DISTANCIAMIENTOS				1P:4M / 2P:6M	2P:6M	1P/4M-2P/6M	1P:4M / 2P:6
RASANTE				45°	45°	45°	45°
SISTEMA DE AGRUP	AMIENTO			AISLADO	AISLADO	AISLADO	AISLADO
ADOSAMIENTO		V - VV - 12 V		NO	NO	NO	NO
ANTEJARDÍN				10	10	10	10
ALTURA EN METROS	S Y/O PISOS			2P/7,01 MT	2P/7,01 MT	2P/8MT	2P/7,01 MT
ESTACIONAMIENTO	S AUTOMÓVILES	S		2	2	ART 54 PRCZ	2
ESTACIONAMIENTO:	S BICICLETAS			=	(#)		3
ESTACIONAMIENTO	S OTROS VEHÍCU	LOS (ESPECIFICAR)				3	780
ESTACIONAMIENTO:	S PARA PERSONA	S CON DISCAPACIDA	AD	3	*	3	027
DESCUENTO ESTAC ESTACIONAMIENTO				□ si	☑ ио	CANTIDAD DESCONTADA	(5)
DESCUENTO ESTAC ESTACIONAMIENTO				☑ si	□ ио	CANTIDAD DESCONTADA	1
USO DE SUELO Y DES	TINO (S) CONT	EMPLADO (S) PER	MISO ANTERIOR	Y USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CC	NTEMPLADO (S)	EN LA AMPLIACIO
TIPO DE I	JSO	Residencial ART 2,1.25, OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2,1,31, OGUC	Espacio Público ART 2.1,30, OGUC
CLASE / DESTINO PE	RMISO ANTERIOR	VIVIENDA	0 0 -2	*			
CLASE / DESTINO AM	//PLIACIÓN	VIVIENDA					- 30
ACTIVIDAD PEI	RMISO ANTERIOR		Rēs .				
ACTIVIDAD AN	PLIACIÓN		-				
ESCALA PERMISO (S) AI	NTERIOR	(Art. 2.1.38, OGUC)	100				
ESCALA INCLUIDA AI	MPLIACIÓN	(Art. 2,1,36, OGUC)	1				
PROTECCIONES OF	CIALES						
☑ NO □	SI, especificar	□ сн	□ ІСН	☐ ZOIT	OTRO; e	specificar	
MONUMEN.	TO NACIONAL:	☐ ZT	□ мн	SANTU/	ARIO DE LA NATU	RALEZA	
FORMA DE CUMPLIN	2						
	APORTE	OTRO ESPECIFICAR:					
(*) SÓLO EN CASO DE PR							
CÁLCULO PRELIMINA Exigible conforme a plazo				•	os ae proyectos de	crecimiento urbano	por densificació
THE PROPERTY OF PR	PROYECTO	A STREET, SE 16 LEY	EVINANT IN TOUR E		AJE PRELIMINAR I	DE CESIÓN	
		.4	(DE	NSIDAD DE OCUPACI	ON)		
CON DENSIDA		ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea		23,16	X 11 =	0,13	%
				2000			
CON DENSIDA		ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea			44%		
		. S. Soriusii icolai ca					

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación. Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



CÁLCULO ACUM	JLADO CON CESIC	NES O APORTES	DE PERMISO(S) AN	VIERIOR(ES) (Art. 2		AJES DE CESIÓN	O APORTE
	PERM	ISO N°		DE FECHA	EFECT	IVAMENTE EFECT	UADOS DIRE
							E DEW
							%
Р	RESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro s	5.6	140			%
		TOTAL CES	SIONES O APORTE	S ACUMULADOS			%
PORCENTAJE FI	NAL DE CESIÓN (Ar	t, 2.2.5. Bis C, de la OC	auc)				
	NAL DE CESIÓN DE					0,13	
El porcentaje final de en permisos anteriore	cesión corresponderá a es (letra (c) del cuadro 5	al porcentaje preliminar i.7) supere el 44%. En	(letras (a) o (b)) del cu este último caso, el por	uadro 5.6 anterior, salvi centale preliminar debe	o que dicho porcentaj erá rebajarse hasta qu	e, sumado a los efectiv de el acumulado sea d	e 44%.
CÁLCULO DEL A			QUE CORRESPONI				
AVALÚO FISCAL VI MODIFICACIÓN, (GENTE A LA FECHA DE I CORRESPONDIENTE AL incluir valor de edificacion	O LOS TERRENOS	\$ 194.240.704	(n		E BENEFICIO POR CTIBILIDAD	- %
				0.12 %		\$ 252	.513
AVALUO EISCAL INC	REMENTADO, CORRESI	PONDIENTE AL OLOS	×	0,13 % % FINAL DE CESIÓN	=	1/1	ENTE EN DINERO
TE	RRENOS (*) [(e) + {(e) :	x (f)}]	<u>l</u>	[(d)]			x (d)]
	debe incrementarse en l				r un beneficio normat	uvo (inciso 2° art. 2.2.5. E	
	RMATIVOS DEL IPT					l.u.	(Art. 184 LGUC)
BENEFICIO	7.54		OPTAR AL BENE				
BENEFICIO			OPTAR AL BENE			*	
BENEFICIO		100.000	OPTAR AL BENEI	FIGIO:		Ti	
	ESPECIALES A QU		200000000000000000000000000000000000000			T 44 044 00H	O Inclus Convento
D.F.L-N°2 de 1		Proyección Somb	oras Art. 2.6.11. OGUC	Ley Nº 19,537 Cop	ropiedad inmobiliaria	Art. 2.4.1. UGU	C Inciso Segundo
Otro ; especifi	car						
NÚMERO DE UN	DADES TOTALES I	ONTRAD DOC					
	BABES TOTALES.					Art 6° letra L- I	T
VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar	Art 6° letra L-	TOTAL UNIDADES
			LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar N°	Art 6° letra L-1	D.S. N° 167 de 2016 MTI TOTAL UNIDADES
VIVIENDAS	BODEGAS -	OFICINAS	Otros	OMERCIALES - Especificar		Art 6° letra L-1	TOTAL UNIDADES
VIVIENDAS 1	BODEGAS - OS para automóvites	OFICINAS		7/	N°	4	1
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO	BODEGAS S para automóvites S para bicicletas	OFICINAS	Otros Estacionamientos	Especificar	N° Cantidad	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S)	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES)	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	N°	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO	OFICINAS - - N°	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	N° Cantidad RECEPCIÓN DEF	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF	Especificar FINITIVA (INDIC	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO	OFICINAS - - N°	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL -	Especificar - FINITIVA (INDIC	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar - INITIVA (INDIC	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar - INITIVA (INDIC	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF	BODEGAS - OS para automóviles OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES (OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC).
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO	BODEGAS - OS para automóviles OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES (OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC).
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (es	BODEGAS - OS para automóvites OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION	OFICINAS - N° 2.223/2.000 338/2.004 - O PERMISOS (TIPO DE S	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar - FINITIVA (INDICE N° 343/2.004 t. 5.1.4. de la C PERMISO N°	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC).
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (es	BODEGAS - OS para automóviles OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES CIÓN Especificar): ÓN DE LA CON	OFICINAS - N° 2.223/2.000 338/2.004 - O PERMISOS (TIPO DE S	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004	Especificar	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL	Especificar - FINITIVA (INDICE N° 343/2.004 t. 5.1.4. de la C PERMISO N°	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC).
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (es	BODEGAS - OS para automóviles OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES CIÓN Especificar): ÓN DE LA CON	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD	Especificar en conjunto, In	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CON m²	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**)	Especificar en conjunto, In	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (est CLASIFICACIÓN G-2	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CON m²	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**)	Especificar en conjunto, In	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (est CLASIFICACIÓN G-2	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CON m²	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339	en conjunto, In	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (est CLASIFICACIÓN G-2 (*) El 100% correspondo	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN specificar): ÓN DE LA CON m² 51,21	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339	en conjunto, In-	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (est CLASIFICACIÓN G-2 - (*) El 100% correspon (**) Valor de la Tabla	BODEGAS - DS para automóvites DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN specificar): ÓN DE LA CON m² 51,21 - unde a la superficie edifi	OFICINAS	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339	en conjunto, In-	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (es CLASIFICACIÓN G-2 - (*) El 100% correspo (**) Valor de la Tabla DERECHOS I	BODEGAS - OS para automóviles OS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES ON DE LA CON m² 51,21 - nde a la superficie edifi de Costos Unitarios M	OFICINAS N° 2.223/2.000 338/2.004 D PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) 100 cada total que se calcu INVU vigente a la fecha	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan COLICITUD VALOR m² (**) 215.339 la según Tabla de Cost de ingreso de la solici	en conjunto, In-	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA:
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIC OTRO (es CLASIFICACIÓN G-2 - (*) El 100% correspo (**) Valor de la Table DERECHOS I PRESUPUESTO	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CON m² 51,21 - unde a la superficie edificide Costos Unitarios M MUNICIPALES (Calculado con Ta	N° 2.223/2.000 338/2.004	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339 la según Tabla de Cosla de ingreso de la solici	en conjunto, In CLASIFICACIÓN - tos Unitarios MINVU	N° Cantidad - RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar FINITIVA (INDICE N° 343/2.004 t. 5.1.4. de la C PERMISO N° %(*)	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA: VALOR m² (**)
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PERMISO(S) TIPO F OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (est CLASIFICACIÓN G-2 - (*) El 100% correspono (**) Valor de la Tabla DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL DER	BODEGAS - DS para automóviles DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION DRIZACIONES CIÓN BECIFICATION Mª 51,21 - Inde a la superficie edificie edi	OFICINAS N° 2.223/2.000 338/2.004 D PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) 100 cada total que se calcul INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios ES [(a) x (1,5% N°	Ctros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339 la según Tabla de Cost a de ingreso de la solici s MINVU) 2 del Art. 130 LGUC	en conjunto, In-	N° Cantidad RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL) FECHA 29-dic-2004 OGUC). FECHA: VALOR m² (**) -
VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO OBRA MODIF OTRAS AUTO DEMOLIO OTRO (est CLASIFICACION G-2 (*) El 100% correspon (**) Valor de la Table DERECHOS I PRESUPUESTO SUBTOTAL DER DESCUENTO 30	BODEGAS - DS para automóvites DS para bicicletas ANTERIOR(ES) ERMISO NUEVA ICACION - DRIZACIONES CIÓN Specificar): ÓN DE LA CON m² 51,21 - unde a la superficie edificit de Costos Unitarios M MUNICIPALES (Calculado con Ta ECHOS MUNICIPALES	OFICINAS N° 2.223/2.000 338/2.004 O PERMISOS (TIPO DE S NSTRUCCIÓN %(*) 100 cada total que se calcu INVU vigente a la fecha bla Costos Unitarios LES [(a) × (1,5% N° DE REVISOR INDEF	Otros Estacionamientos exigidos (IPT): FECHA 01-dic-2000 28-dic-2004 Que se otorgan SOLICITUD VALOR m² (**) 215.339 la según Tabla de Cost de ingreso de la solici s MINVU) 2 del Art. 130 LGUC ENDIENTE ((b) x (3	en conjunto, In-	N° Cantidad RECEPCIÓN DEF TIPO TOTAL ciso tercero Ar	Especificar	TOTAL UNIDADES 1 Cantidad - CAR TOTAL O PARCIAL FECHA 29-dic-2004 PGUC). FECHA: VALOR m² (**) - 11.027.510. 165.413.

695023

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

of

30-sep-2022

FECHA:

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

1.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- RESUMEN APROBACION VIVIENDA EXISTENTE:

- PERMISO DE OBRA NUEVA N° 2.223 DEL 01-12-2000, PARA 1 VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 166,09 M2.- MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCION N° 338 DEL 28-12-2004, POR UN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 20,50 M2.- CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 343 DEL 29-12-2004, QUE RECEPCIONA UNA SUPERFICIE DE 186,59 M2.- PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION POR OBRA MENOR, PARA UNA AMPLIACION DE 51,21 M2.- CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA PARA LA PROPIEDAD ROL 323-53, CORRESPONDE A 237,8 M2.-

- PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 252.513, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 695022 DEL 30-09-2022.-

NICOLAS MILOVIC OSSES
Afquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO Director de Obras Municipales (S)

SSA/RSC/NMO/lat/Obra menor Rol 323-53.-