

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 143/2022             |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 28-oct-2022          |
| ROL S.I.             |
| 328 - 27             |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 229/2022, de fecha 26-04-2022.-
- D) El certificado de informaciones previas N° 215/2019 de fecha 08-abr-2019 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° --- de Fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° --- de Fecha --- (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
- Resolución N° - de fecha - emitido por - que aprueba el IMIV.
- Certificado N° - de fecha - emitido por - que implica silencio positivo.
- Certificado N° - de fecha - emitido por - que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar) -

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) POR AMPLIACION DE SUPERFICIE,  
Ubicado en la calle / avenida/ camino RUTA E30F SUR N° 7.995  
Lote N° 12 , Manzana M , loteo o localidad COND. FUNDO AGUAS CLARAS, CACHAGUA  
sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 229/2022 DEL 26-04-2022
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
- plazos de la autorización especial - (si corresponde)
- ESPECIFICAR: Ejemplo ART 121, ART 122 otros LGUC

## 4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : MODIFICACION DE PROYETO CASA SPOERER KOLJATIC.-

## 4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |  |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      |                  | R.U.T.    |  |
| <u>FELIPE ANDRES SPOERER LECAROS</u>  |                    |                      |                  |           |  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      |                  | R.U.T.    |  |
| ---                                   |                    |                      |                  | ---       |  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |  |
| <u>AV. LA DEHESA</u>                  |                    | <u>4.494</u>         | ---              | ---       |  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |  |
| <u>LO BARNECHEA</u>                   | ---                | ---                  | ---              |           |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  | ---       |  |
| ---                                   |                    | ---                  |                  | DE FECHA  |  |

## 4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |  |        |
|---|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T. |
| <u>MATHIAS GONZALO CIENFUEGOS VELASCO</u>                               |  |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T. |
| ---   |  | ---    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T. |
| <u>ALBERTO RAMIREZ COVO</u>   |  |        |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |
| <u>JOSE FRANCISCO ALVAREZ PAREDE</u>                                    |  |        |

|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| ---  | -                    | -         |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---  | -                    | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| ---  | -                    | -         |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |
| ---  | ---                  |           |



5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|  |                               |   |   |
|--|-------------------------------|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE          | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC | PERMISO                       | -                                       | DENSIDAD DE OCUPACIÓN   |
|  | MODIFICACIÓN                  | 1,99.-                                  | (personas/hectárea)   |
| PERMISO  | -                             | PERMISO                                 | -   |
| MODIFICACIÓN   | -                             | MODIFICACIÓN                            | -   |
| CRECIMIENTO URBANO   | <input type="checkbox"/> NO   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ  | explicar: densificación/extensión                                 |
| DENSIFICACION.-  |                               |   |   |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | LOTEO DFL 2   |
|  | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO  |   |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:   | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO  | Cantidad de etapas  |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)  | -                             | Etapas por ejecutar                     | -   |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC        | -                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | -   |

5.1 SUPERFICIES

|  |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          | -                           | M2                                     |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            | 29,91.-                     | M2                                     |

|  | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------------------|
|  | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                 | -                | -                  | -                | -                  | -                              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 393,67.-         | 423,58.-           | -                | -                  | 423,58.-                       |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 393,67.-         | 423,58.-           | -                | -                  | 423,58.-                       |

|  |          |  |          |
|--|----------|--|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 158,93.- | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 423,58.- |
|--|----------|--|----------|

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 2.620,45.- |
|-----------------------------------|------------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | -1 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | -2 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | -3 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | -4 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | -5 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| TOTAL                         |    | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|----|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               |    | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso                  | 1  | 158,93.-         | 172,16.-           | -                | -                  | 158,93.-         | 172,16.-           |
| nivel o piso                  | 2  | 234,74.-         | 251,42.-           | -                | -                  | 234,74.-         | 251,42.-           |
| nivel o piso                  | 3  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 4  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 5  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 6  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 7  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 8  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 9  | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| nivel o piso                  | 10 | -                | -                  | -                | -                  | -                | -                  |
| TOTAL                         |    | 393,67.-         | 423,58.-           | -                | -                  | 393,67.-         | 423,58.-           |

Handwritten signature or mark.

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 393,67.-                       | -                                | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 423,58.-                       | -                                | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |



5.2. NORMAS URBANÍSTICAS

|   |  |  |                                  |
|---|--|--|----------------------------------|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18 O.G.U.C.) | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |                                  |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO        | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO    | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------|--------------------|
| DENSIDAD   | 1 viv            | 2 viv/há     | 1 viv              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -                | -            | -                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,06             | 0,1          | 0,06               |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,15             | 0,2          | 0,16               |
| DISTANCIAMIENTOS   | 2P/6M            | 1P/4M, 2P/6M | 2P/6MT             |
| RASANTE  | 45°              | 45°          | 45°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | aislado          | aislado      | aislado            |
| ADOSAMIENTO  | NO PERMITE       | NO PERMITE   | NO PERMITE         |
| ANTEJARDÍN   | 6MT              | 6MT          | 6MT                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2P/7,5mt         | 2P/7,5mt     | 2P/7,5mt           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 5                | ART 54 PRCZ  | 5                  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | -                | -            | -                  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | -                | -            | -                  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | -                | -            | -                  |

|  |                             |  |                     |   |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | - |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|

5.3. USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

|                                      |  |   |
|--------------------------------------|--|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |
|--------------------------------------|--|---|

| TIPO DE USO                            | Residencial<br>ART 2.1.25 OGUC | Equipamiento<br>ART 2.1.33 OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28 OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29 OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31 OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30 OGUC |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO                | VIVIENDA                       | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN           | VIVIENDA                       | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ACTIVIDAD PERMISO                      | -                              | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                 | -                              | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36 OGUC)      | -                              | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC) | -                              | -                               | -                                   | -                                  | -                             | -                                  |

5.4. PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP):

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |  |                              |   |                               |  |

5.5. FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |  |   |
|---------------------------------|--|---|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|--|---|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6. CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO  | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | $\frac{(DENSIDAD DE OCUPACIÓN)}{2000} \times 11 = \frac{0,761}{2000} \times 11 = 0,004 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea            | 44%  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |   |                  |                                    |   |            |  |
|-----|---|------------------|------------------------------------|---|------------|--|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 186.879.359.- | (d)                                | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | -          | %  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | X                | 0,004 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =   | \$ 7.821.- | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)



5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta  |  |
| <input type="checkbox"/> Otro : especificar                     | -  |  |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO (Art. 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

|           |         |          |                     |                  |   |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|------------------|---|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | - | TOTAL UNIDADES |
| 1         | -       | -        | -                   | N°               | - | 1              |

|                                   |   |  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 5 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |  | -           | -        | -           | -        |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |            |  |   |
|-----------------------------|------------|--|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | 2.620,45.- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | - |
|-----------------------------|------------|--|---|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |  | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2      | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-2           | 29,91.- | 100.- | 342.049.-     | -             | -  | -    | -             |
| -             | -       | -     | -             | -             | -  | -    | -             |
| -             | -       | -     | -             | -             | -  | -    | -             |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |  |        |                     |
|-----|--|--------|---------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) | \$     | 2.628.282.-         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %      | \$ 19.712.-         |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 10.230.344.-        |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %      | \$ 153.455.-        |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$     | -                   |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %      | \$ -                |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                       | (-)    | \$ -                |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$     | 173.167.-           |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                             | (-)    | \$ -                |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$     | 173.167.-           |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 696587 | FECHA : 26-oct-2022 |

(\*) La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
(\*\*) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   | -              |
| 3°, 4° y 5°                              | 0,1  | 1   | -              |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 0,2  | 2   | -              |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3  | 10  | -              |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4  | 20  | -              |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  | -              |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   | -              |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repite

9 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- PERMISO DE EDIFICACION VIVIENDA EXISTENTE N° 6.116 DE FECHA 04-02-2020, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 393,67M2.-
- MODIFICACION DE PROYECTO, AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN 29,91M2, CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE EDIFICADA DEL PERMISO DE EDIFICACION N° 6.116 DEL 04-02-2020, CORRESPONDE A 423,58M2.-
- MODIFICACION DE PROYECTO CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 7.821, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 696586 DEL 26-10-2022.-



RODRIGO BAJER PAREDES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO                         | NOTA |
|----------|-----------|-----------------------------------|------|
| A01/11   | R         | EMPLAZAMIENTO GENERAL.-           | -    |
| A02/11   | R         | PLANTA 2° PISO.-                  | -    |
| A03/11   | R         | PLANTA 1° PISO.-                  | -    |
| A04/11   | R         | PLANTA TECHOS.-                   | -    |
| A06/11   | R         | ELEVACIONES NORTE Y SUR/CORTE 5.- | -    |
| A07/11   | R         | ELEVACIONES ORIENTE Y PONIENTE.-  | -    |
| A08/11   | R         | CORTES 1 Y 2.-                    | -    |
| A09/11   | R         | CORTES 3 Y 4.-                    | -    |
| A10/11   | R         | CORTES.-                          | -    |
| ---      | ---       | ---                               | -    |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |
|          |           |                                   |      |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|-------|-----------|------|
| ---   | ---       | ---  |
|       |           |      |
|       |           |      |
|       |           |      |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

  
MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS  
Arquitecto revisor

RBP/NMO/MFL/lat/modificación Rol 328-27.-

