

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

DIRECCION

DE OBRAS

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

	NÚMERO DE CERTIFICADO	
	39/2022	
	FECHA	
	23-nov-2022	
	ROL SII	
Ī	143 - 3	

## **VISTOS**

Δ١	Las atribuciones emanadas del	Δrt	24 de la Lev	Orgánica	Constitucional de	Municipalidades.

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art,144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18,168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

  N° 566/2022, del 07-10-2022.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tai profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 49/2021 del 01-02-2021.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art, 5,2,5, y 5,2,6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimient	o Urbano por D	Densificación		
Cesión de terrenos (*)	Cesión de terrenos (**)  Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$  Otro (especificar)	287.452	, según (GIM y fecha):	626183	27-mayo-2021

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánes, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanizació (\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

areas arecias a deciaramenta de unitidad puntica, en cuyo casa, canada conscione de percepción a la densidad de ocupación de la parte que se recibe (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

## RESUELVO

	KESOLLYO						VIV (IENIDA	
1.	Otorgar certificado de Recepción de	TOTAL de la obra destinada a			VIVIENDA			
	ubicada en calle/avenida/camino	o Parcial)  LOS PINOS				N°	1.421	
	Lote N° 3	manzana	43	43 localidad o loteo		LOTEO LA LAGUNA, LOCALIDAD DE LA LAG		
	sector URBANO		de conformic	iad a los planos	y antecedente	s timbrados	por esta DOM que f	forman parte del presente
	(Urbano o Rural certificado, que incluye edificación (		perficie edifica	da total de	183,04	m2,	y las obras de mitig	ación contempladas en e
	-		que fueron		****		según consta en	
	(EISTU - IMIV - IVB)			mmsem	::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	(Ejec	utadas o Caucionadas)	
		de fecha						
	(Documento o Tipo de Garantía)	7-2						122
2.	Dejar constancia: Que la presente	recepción se o	otorga ampara	do en las siguient	es autorizacion	es especiale	s:	
				Pla	zos de la autori	ización:	35/5/50	
	(Art 121, Art 122, Art 123 ,Art 124 de la Ley Ge	neral de Urbanismo	y Construcciones)					
3	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO:	RECEPCIO	ON OBRANUE	EVA CASA LOS F	INOS			
3.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	>-111						

DATOS DEL PROPIETARIO:						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL	R.U.T.					
	VERONICA LAUF	RA ESCUDERO JOFR	E			
REPRESENTANTE LEGAL DEL P	R.U.T.					
ASSETT NA CONTRACTOR DE LA CONTRACTOR DE					1	22
DIRECCIÓN: Nombre de la via				N*	Local/ Of/ Depto	Localidad
	TRINIDAD ORIE	NTE		873		LA FLORIDA
COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIJO	TELÉFON	O CELULAR
LA FLORIDA			0 <b>%5</b> \$3			
PERSONERÍA DEL REPRESENT	ANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MED	DIANTE		10.3	
***					DE FECHA	
					11100	Minute State



NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL de la emp	oresa del ARQUITECTO	O (cuando correspor	nde)		R.U	J.T					
		JOSE PATRICIO LA		TOAD	DA							
NOMBRE DEL PRO	FESIONAL ARQUI	TECTO RESPONSABI	LE	No. No.	200	R.L	J,T					
		***		18	TON EN							
				E DE OB	RAG S	R.U	I.T.					
NOMBRE DEL CAL				PE DE OF	>//	N.C	J. I					
		JOSE PATRICIO LA	ARRAIN VIAL	1								
NOMBRE DEL CON	ISTRUCTOR			The same	Cal	R,t	J.T					
		JOSE PATRICIO LA	ARRAIN VIAL									
						INSCRIPCIÓ	N REGISTRO					
NOMBRE DEL INSI	PECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando co	responda)			CATEGORÍA	N°					
		-				_#	1.5					
						REGISTRO	CATEGORÍ					
NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresp	oonda)			REGISTRO	OATEGOR					
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO DE CA	LCULO ESTRUCI	FURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍ					
						7.4						
NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSAL	BLE DE LA REVISIÓN DE	L PROYECTO DE	CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U,T					
						:	2					
CARACTERÍSTICA	S PRINCIPALES D	E LA RECEPCIÓN										
ANTECEDENTES	DEL PERMISO				=======================================	CUD TO	TAL(M2)					
PERMISO QUE SE	RECIBE			NÚMERO	FECHA							
OBRA NUEVA				6.305/2021	28-mayo-2021	183	3,04					
MODIFICACIÓN D	EL PROYECTO (*):	RESOLUCIÓN Nº	122	22	FECHA							
(*)En caso de haber m	as de una modificacion	n de proyecto usar espacio	o disponible en not	as y si fuera necesario	agregar hoja adicional	8						
MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5	.2,8. OGUC) (Especific	")En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)									
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)  SE DESPLAZA VENTANA DORMITORIO SERVICIO Y LOGGIA; DISMINUYE LARGO DE VANO EN ESCÁLERA Y BAÑO; SE ELIMINA VIGAS Y												
			GGIA; DISMINU	YE LARGO DE VAI	NO EN ESCALERA	Y BAÑO; SÉ ELIM	INA VIGAS Y					
PILARES ORNA		ORIO SERVICIO Y LOC CESO PRINCIPAL	ggia; Disminu	YE LARGO DE VAI	NO EN ESCALERA	Y BAÑO; SÉ ELIM	INA VIGAS Y					
			GGIA; DISMINU	YE LARGO DE VAI	NO EN ESCALERA	Y BAÑO; SE ELIM	INA VIGAS Y					
PILARES ORNA			GGIA; DISMINU	YE LARGO DE VAI	NO EN ESCALERA	Y BAÑO; SE ELIM	INA VIGAS Y					
PILARES ORNA			GGIA; DISMINU	YE LARGO DE VAI	NO EN ESCALERA	Y BAÑO; SE ELIM	INA VIGAS Y					
PILARES ORNA	MENTALES EN AC	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU		NO EN ESCALERA		INA VIGAS Y					
PILARES ORNA	MENTALES EN AC		GGIA; DISMINU									
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF	MENTALES EN AC	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU									
PILARES ORNA	MENTALES EN AC  CIAL  R	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU		RFICIE	DES						
PILARES ORNA RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC	CIAL R CTO CONDOMI	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU	SUPE	RFICIE - CONDOMI	DES	STINO					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC	CIAL R CTO CONDOMI	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU	SUPE	RFICIE	DES	STINO -					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  CONSTRUCCIO	CIAL  CTO  CONDOMI  S EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA	CESO PRINCIPAL,-	GGIA; DISMINU  NO  RECIBIDA	SUPE	RFICIE - CONDOMI	DES	STINO  DE URBANIZA:					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE  CONSTRUCCIONE  En loteos con constru	CIAL  CTO  CONDOMI  S EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA	CESO PRINCIPAL,-  SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaci	GGIA; DISMINU  NO  RECIBIDA	SUPE	RFICIE  -  CONDOMI  ÓN GARANTIZADA	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITAD/ lados en el inciso fina	DE URBANIZA A CONJUNTAME I del artículo 129 c					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  En loteos con construcey General de Urbar	CIAL R CTO CONDOMI ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo	CESO PRINCIPAL,-  Si  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificación	GGIA; DISMINU  NO  RECIBIDA	SUPE	RFICIE  -  CONDOMI  ÓN GARANTIZADA	DES	DE URBANIZA A CONJUNTAME I del artículo 129 c					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  En loteos con construcey General de Urbar	CIAL  CONDOMI  SE EN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CONSTRUCCIONES  QUE SE ADJUNTÁ	CESO PRINCIPAL,-  SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificación	GGIA; DISMINU  NO  RECIBIDA ones con obras de	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantización	RFICIE  CONDOMI  ON GARANTIZADA  idas en los casos seña  (Anticulos 5.2	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Jados en el inciso fina  5, 526, 593, 594, 6	DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 c					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  En loteos con construcey General de Urbar	CIAL  CTO CONDOMI  S EN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA  cción simultánea, sólo nismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arc inciso segundo	CESO PRINCIPAL,-  SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrân recibir edificación ARON  quitecto que certifique qu.	I RECIBIDA ones con obras de	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantiz  DOCUMENTOS  an ejecutado confort	RFICIE  CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  idas en los casos seña  (Artículos 5.2	DES  INIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Ilados en el inciso fina  5. 526, 593, 594, 6  Indo, incluidas sus mo	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAM  I del artículo 129 c  5 9 6 , y 5 9 7 de la c  difficaciones (se					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  CONSTRUCCIONE  En loteos con constru  Ley General de Urbar  ANTECEDENTES	CIAL  CTO  CONDOMI  SEN LOTEO CON  ÓN SIMULTÁNEA  cción simultánea, sólo ismo y Construcciones  QUE SE ADJUNTA  Informe del Arc inciso segundo  Informe del Re	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrân recibir edificación ARON  uitlecto que certifique qu. Art. 144 LGUC).	RECIBIDA ones con obras de ue las obras se ha	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantizi  DOCUMENTOS  an ejecutado conforr  rtifique que las obra:	RFICIE  CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  idas en los casos seña  (Artículos 5.2	DES  INIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Ilados en el inciso fina  5. 526, 593, 594, 6  Indo, incluidas sus mo	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAM  I del artículo 129 c  5 9 6 , y 5 9 7 de la c  difficaciones (se					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIE  TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI  En loteos con constru Ley General de Urbar  ANTECEDENTES	CIAL CONDOMI C	CESO PRINCIPAL.	I RECIBIDA ones con obras de ue las obras se ha o hubiere, que ce	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantiz:  DOCUMENTOS an ejecutado conforr  rtifique que las obra: (C).	RFICIE  CONDOMI  ÓN GARANTIZADA  idas en los casos seña  (Artículos 5.2  ne al permiso aproba s se han ejecutado co	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITAD/ lados en el inciso fina 5. 526, 593, 594, 5  do, incluidas sus mo	DE URBANIZA A CONJUNTAME I del artículo 129 c 5 9 6 , y 5 9 7 de la C odificaciones (se					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar  ANTECEDENTES	CIAL  CONDOMI  CONDOM	CESO PRINCIPAL.	I RECIBIDA ones con obras de ue las obras se hi o hubiere, que ce ndo Art. 144 Ce s si corresponde	URBANIZACI urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr itifique que las obra: IC).  que señale que las	CONDOMI  CONDOMI  CONDOMI  ON GARANTIZADA  Idas en los casos seña  (Artículos 5.2  The all permiso aproba  is se han ejecutado cu  obras se ejecutaron	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  1.5526,593,594,6  do, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm	DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del articulo 129 de 5 9 6 , y 5 9 7 de la de dificaciones (se aprobado, incluido mas técnicas de					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIONE  CONSTRUCCIONE  En loteos con constru  Ley General de Urbar  ANTECEDENTES	CIAL CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONSIMULTÁNEA	CESO PRINCIPAL.	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que ce ndo Art. 144 LGU s, si corresponde de la obra y al pe	URBANIZACI urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritíque que las obra: IC). que señale que las miso de construcció	RFICIE  CONDOMI  ON GARANTIZADA  das en los casos seña  (Anticulos 5.2  ne al permiso aproba s se han ejecutado cu  obras se ejecutaron n aprobado, incluida	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso fina 5., 526, 593, 594.5  do, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm s sus modificaciones	DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de 596, y 597 de la de adificaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar  ANTECEDENTES	CIAL  CONDOMI  SEN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  Informe del Arc  Informe del Arc  Informe del Ins  construcción es  segundo Art. 1.  Declaración jur	CESO PRINCIPAL.	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que ce ndo Art. 144 LGU s, si corresponde de la obra y al pe ettor a cargo de la	URBANIZACI urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritíque que las obra: IC). que señale que las miso de construcció	RFICIE  CONDOMI  ON GARANTIZADA  das en los casos seña  (Anticulos 5.2  ne al permiso aproba s se han ejecutado cu  obras se ejecutaron n aprobado, incluida	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso fina 5., 526, 593, 594.5  do, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm s sus modificaciones	DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de 596, y 597 de la de adificaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  EN Interest con construccion  EN Interest con	CIAL  CONDOMI  SEN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  Informe del Arc  Informe del Arc  Informe del Re  Sus modificació  Informe del Ins  construcción aj  segundo Art. 1.  Declaración jur  aplicadas (seg	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podràn recibir edificación ARON  uitlecto que certifique quanta ta de la construcción independiente, si le cones (según inciso segui pector Técnico de Obraz picables a la ejecución de 44 LGUC).  rada simple del construction inciso tercero Art. 14:	RECIBIDA ones con obras de o hubiere, que ce ndo Art. 144 LGU s, si corresponde de la obra y al pe ettor a cargo de la	URBANIZACI urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritíque que las obra: IC). que señale que las miso de construcció	RFICIE  CONDOMI  ON GARANTIZADA  das en los casos seña  (Anticulos 5.2  ne al permiso aproba s se han ejecutado cu  obras se ejecutaron n aprobado, incluida	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  lados en el inciso fina 5., 526, 593, 594.5  do, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm s sus modificaciones	DE URBANIZA A CONJUNTAME I del artículo 129 de se 96, y 5 9 7 de la Conditionado, incluida mas técnicas de se, (según inciso					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONDOMI CONSIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SEGUNDO CIÓN CONTROLL CONTR	CESO PRINCIPAL.	I RECIBIDA  I RECI	URBANIZACI urbanización garantizi  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritifique que las obra: (C). , que señale que las miso de construcció obra, afirmando que	RFICIE  CONDOMI  ON GARANTIZADA  das en los casos seña  (Anticulos 5.2  ne al permiso aproba s se han ejecutado ci obras se ejecutaron on aprobado, incluida  las medidas de gest	DES  INIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Ilados en el inciso fina  5., 526, 593, 594.5  Indo, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las nom is sus modificaciones ión y de control de c	DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de 596, y 597 de la de adificaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  CONDOMI  SEN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  Informe del Arc  Informe del Arc  Informe del Ins  construcción el  segundo Art. 1.  Declaración jur  aplicadas (segi  Libro de obras.	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificación se podr	RECIBIDA  I RECIBIDA  In the las obras se has obras se ha	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantiz  DOCUMENTOS  an ejecutado conforr  ritique que las obra: (C).  que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Islados en el inciso fina  5., 526, 593, 594, 6  Indo, incluidas sus mo  conforme al las nom  s sus modificaciones  ión y de control de c	STINO  DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la dificaciones (se aprobado, incluiro nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL  CONDOMI  SEN LOTEO CON  ON SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  CIÓN SIMULTÁNEA  Informe del Arc  Informe del Re  Sus modificacio  Informe del Ins  Construcción el  segundo Art. 1.  Declaración jur  aplicadas (seg  Libro de obras.  Copia del Plan  Informe favora	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrân recibir edificación ARON  uitlecto que certifique quanta ta de le evacuación ingresación inciso segui pector Técnico de Obraz pictor per le construción inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de le del proyectista de tel	RECIBIDA  I RECIBIDA  In the las obras se had on hubiere, que ce ndo Art. 144 LGUs, si corresponde de la obra y al pe las o de la LGUC).  Ido al cuerpo de ballecomunicacione:	SUPE  URBANIZACI  urbanización garantizi  DOCUMENTOS an ejecutado conforr  ritifique que las obra: IC), que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que	CONDOMI  CONDOMI  ON GARANTIZADA  das en los casos seña  (Artículos 5.2  ne al permiso aproba  s se han ejecutaron in aprobado, incluida  las medidas de gest  (según inciso tercero nediciones de los pur	DES  INIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Islados en el inciso fina  5. 526, 593, 594, 6  Ido, incluidas sus modo  conforme al permiso a  conforme a las normes sus modificaciones  ión y de control de	STINO  DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la dificaciones (se aprobado, incluiro nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL CONDOMI ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arc inciso segundo Informe del Ins construcción aj segundo Art. 1 Declaración jur aplicadas (segi Libro de obras. Copia del Plan Informe favora Resolución de	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació  ARON  uitlecto que cartifique qu' Art. 144 LGUC). visor independiente, sI le ones (según inciso segui pector Técnico de Obras jolicables a la ejecución ( 44 LGUC). rada simple del construc un inciso tercero Art. 14: de evacuación ingresac ble del proyectista de tel calificación ambiental fa	I RECIBIDA  I RECIBIDA  In RECI	URBANIZACI urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritifique que las obra: (C). , que señale que las miso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las macto, cuando proced	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Solicitada sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modificaciones sus modificaciones ión y de control de	STINO  DE URBANIZA A CONJUNTAM I del artículo 129 de la podificaciones (se aprobado, incluir mas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde.					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR  PARTE A RECIBIF  TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIO  En loteos con constru  Ley General de Urbar  ANTECEDENTES  Z	CIAL CONDOMI C	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaciós ARON  quitecto que cartifique quanta de la construcción inciso según inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación ambiental faunte municipal al día del	I RECIBIDA  I RECI	URBANIZACI urbanización garantizz  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritifique que las obra: (C), que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proced. és profesionales que	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Solicitada sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modificaciones sus modificaciones ión y de control de	STINO  DE URBANIZA A CONJUNTAMI I del artículo 129 de la recepción de la recep					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES  Z  Z  Z  Z  Z  Z	CIAL CONDOMII CONDOMI	NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaciós. ARON  uintecto que cartifique quanti de la construcción inciso segun pector Técnico de Obrasolicables a la ejecución (44 LGUC). ada simple del construcción inciso tercero Art. 14: de evacuación ingresación de la construcción inciso tercero Art. 14: de evacuación ingresación de el proyectista de tel calificación ambiental fa inte municipal al día del inscripción vigente del Fi	I RECIBIDA  I RECIBIDA  In RECIBIDA  I REC	URBANIZACI urbanización garantizz  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritifique que las obra: (C), que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proced ás profesionales que iente, cuando proced	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Solicitada sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modificaciones sus modificaciones ión y de control de	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAMI I del artículo 129 o dificaciones (se aprobado, incluid nas técnicas de s, (según inciso alidad fueron responde,					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES  Z  Z  Z  Z  Z  Z	CIAL  CONDOMI  CONDOM	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaciós.  ARON  uitecto que cartifique quanta de la construcción inciso segui pector Técnico de Obracilicables a la ejecución (44 LGUC).  de evacuación ingresación inciso segui pector Técnico de Obracilicables a la ejecución (44 LGUC).  de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación ingresación ingresación ingresación de evacuación ingresación vigente del Finscripción vigente del Fins	I RECIBIDA  I RECIBIDA  In RECIBIDA  I REC	URBANIZACI urbanización garantiz:  DOCUMENTOS an ejecutado conforr rifique que las obra: C). , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proced des profesionales que tente, cuando proced de Obra, cuando proced de Obra, cuando proced	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Solicitada sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modificaciones sus modificaciones ión y de control de	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAMI I del artículo 129 o dificaciones (se aprobado, incluid nas técnicas de s, (según inciso alidad fueron responde,					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES  Z  Z  Z  Z  Z  Z	CIAL  CONDOMI  CONTOMI  CONTOM	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaciós.  RRON  ulitecto que certifique quanti de la construcción inciso segui pector Técnico de Obracilicables a la ejecución (44 LGUC).  de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de la proyectista de tel calificación ambiental fa ente municipal al día del inscripción vigente del Finscripción vigente del Fi	I RECIBIDA  I RECI	URBANIZACI  urbanización garantiza  DOCUMENTOS an ejecutado conforr  rifique que las obras (C) , que señale que las rmiso de construcció obra, afirmando que  comberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proced des profesionales que tente, cuando proced de Obra, cuando proced	CONDOMI  CON	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  Solicitada sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modo, incluidas sus modificaciones sus modificaciones ión y de control de	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAMI I del artículo 129 o dificaciones (se aprobado, incluid nas técnicas de s, (según inciso alidad fueron responde,					
PILARES ORNA  RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC  CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES  Z  Z  Z  Z  Z  Z	CIAL CONDOMIL SEN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA CIÓN SIMULTÁNEA INforme del Arc INforme del Re Sus modificació Informe del Ins Construcción aj Segundo Art. 1 Declaración jur aplicadas (segi Libro de obras. Copia del Plan Informe favora Resolución de Fotocopia pate Certificado de Certificado de Certificado de	SI  NIO TIPO A  URBANIZACIÓN se podrán recibir edificaciós.  ARON  uitecto que cartifique quanta de la construcción inciso segui pector Técnico de Obracilicables a la ejecución (44 LGUC).  de evacuación ingresación inciso segui pector Técnico de Obracilicables a la ejecución (44 LGUC).  de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación inciso tercero Art. 14:  de evacuación ingresación de evacuación ingresación ingresación ingresación ingresación de evacuación ingresación vigente del Finscripción vigente del Fins	I RECIBIDA  I RECIBIDA  In RECIBIDA  I REC	URBANIZACI urbanización garantizi  DOCUMENTOS an ejecutado conforr ritifique que las obra: (C). , que señale que las miso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo s y Registro de las m acto, cuando proced des profesionales que tente, cuando proced de Obra, cuando proced	CONDOMI  ON GARANTIZADA  idas en los casos seña  (Articulos 5.2  ne al permiso aproba  is se han ejecutado co  obras se ejecutaron  in aprobado, incluida  las medidas de gest  (según inciso tercero  nediciones de los pur  a según Art. 25 bis de  concurren con infor  la  oproceda  o proceda  6. de la OGUC	DES  NIO TIPO B  RECEPCIÓN SOLICITADA  SOLICITADA  10, 100 per la las normas sus modificaciones sus modificaciones sus modificaciones de la RIT, si con la Ley 19,300.  These o nuevos anteces anteces de la RIT, si con la Ley 19,300.	STINO  DE URBANIZA  CONJUNTAME I del artículo 129 de so 6, y 5 9 7 de la conditicaciones (se aprobado, incluida mas técnicas de s. (según inciso alidad fueron responde.					

	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía por densificación según corresponda. (Exigible conforme	a de los estudios, pro al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de ro transitorio de la Le	y N° 20 958))
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	haber convenio de p	oago.		
	Otros(indicar):				and the same
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<b>7</b>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de serviclos sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda , (*)	PATRICIO LARRAIN VIAL	ESVAL S.A.	818	01-sep-2022
Ø	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2, y 5.9.3, de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	MANUEL MANZO SILVA	SEC TE1	1809632	18-jun-2018
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	<del>   </del>	## K	5	
Ø	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	SEBASTIAN BEN-AZUL PERUZOVIC	AEL LIMITADA	S/N*	17-dic-2021
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	5	•	i¥:	
Ø	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)	ANNIA IBACACHE OSORIO	SERVIU PROVINCIAL DE PETORCA	120-112	05-oct-2021
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)		8	(F)	
En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado,	usar espacio disponib	le en notas y si fuera	necesario agregar hoja	adicional.
		PLANOS			
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones.			
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu	IACIÓN (cuando correspo	onda)		
ODIFICACIONE	ES MENORES (Art. 5.2.8, OGUC)				
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMIN	AN	
PLANO N°	CONTENIDO				
ARQ-1/2	PLANTA DE ARQUITECTURA 1º PISO Y EMPLAZAMI		RQUITECTURA 2°	PISO; FACHADA SL	JR; PLANTA
	CUBIERTA; FACHADA PONIENTE; FACHADA ORIEN				
ARQ-2/2	SUPERFICIES ACOTADAS POR POLIGONOS; CUADR	RO DE SUPERFICI	ES; UBICACION; D	ETALLE MURO CO	RTAFUEGOS;_
	CORTE A-A; FACHADA NORTE; FACHADA SUR				
1001					

## 7

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

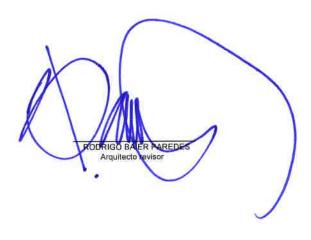
ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 1970102 DE FECHA 20-03-2019, DECLARA SR. JULIO MUÑOZ GONZALEZ -

- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC2, N $^{\circ}$  1936706 DE FECHA 18-01-2019, DECLARA SR. PABLO MEDINA ORELLANA.-

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° /2022, PROPIEDAD ROL 143-3, POR 183,04M2.-



DIRECTOR TO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/lat/recepcion Rol 143-3:-

