



**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M²**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| | |
|----------------------|-------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 6.485/2022 |
| FECHA DE APROBACIÓN | 28-jul-2022 |
| ROL S.I.I | 138 - 1 |



VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.OM.AM N° 84/2022 ingresada con fecha 08-feb-2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 457/2014 de fecha 22-oct-2014
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - - - de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- Resolución N° - - - de fecha emitido por que aprueba el IMIV,
- Certificado N° - - - de fecha emitido por que implica silencio positivo, o el
- Certificado N° - - - de fecha emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.16 OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar): - - -

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar (Especificar) LOCALES COMERCIALES con una (Número de edificios, casas, galpones, etc)
- superficie total de 5,79 m² y de 1 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO
- ubicado en calle/avenida/camino AV. CARLOS LEON BRICEÑO N° 677
- Lote N° 1 manzana 38 localidad o loteo LOTEJO LA LAGUNA, COMUNA ZAPALLAR
- sector URBANO zona ZH1A del Plan Regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba - - - los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: - - - Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la LGUC, otros (especificar)
- - - plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES | | 77.084.920-9 | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| CARLOS MANUEL AGUIRRE BAEZA | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| AVENIDA CARLOS LEON BRICEÑO | | 677 | --- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| ZAPALLAR | --- | --- | --- |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE | | |
| --- | DE FECHA | | |
| CON FECHA | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | |
| ANTE EL NOTARIO SR (A) | --- | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| MACARENA DEL PILAR VITTA ESPINOZA | |



| | | |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T | |
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T | |
| ART. 5.1.7 O.G.U.C. | --- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T | |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según Incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| | CATEGORÍA | N° |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| --- | --- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|--------------|-------------|-------------|--------------------|----------|-------------|
| OBRA NUEVA | 5.611/2.017 | 29-jun-2017 | TOTAL | 87/2.017 | 11-oct-2017 |

| | | | |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|

| | | | |
|--|---|--|---|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 1 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | - |
|--|---|--|---|

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-----|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | --- |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-----|

| | | | |
|---|----|--|----|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | -- | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | -- |
|---|----|--|----|

| SUPERFICIES | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| | SUPERFICIE | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | - | - | - | - | - | - |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | | 111,56.- | - | 111,56.- | 5,79.- | - | 5,79.- |
| EDIFICADA TOTAL | | 111,56.- | - | 111,56.- | 5,79.- | - | 5,79.- |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | | | 111,56.- | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m ²) | | 5,79.- |

| SUPERFICIE | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|---|--|-------------------------|-------------------------|
| | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | - | - | - |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 117,35.- | - | 117,35.- |
| EDIFICADA TOTAL | 117,35.- | - | 117,35.- |

| | |
|---|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 117,35.- |
|---|----------|

| | |
|---|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m ²) | 440.- |
|---|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | - | - | - |
| nivel o piso | - | - | - |
| nivel o piso | - | - | - |
| nivel o piso | - | - | - |
| nivel o piso | - | - | - |
| TOTAL | - | - | - |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| nivel o piso | 1 | - | - |
| nivel o piso | 2 | - | - |

Handwritten signature



| | | | | |
|--------------|---|---|---|---|
| nivel o piso | 3 | - | - | - |
| nivel o piso | 4 | - | - | - |
| nivel o piso | 5 | - | - | - |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | - | 117,35.- | - | - | - | - |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|---------------------------|-------------|--------------|---------------------------|
| DENSIDAD | 5 LOCALES | BODEGAS | - | 5 LOCALES |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | - | - | - | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,25 | 0,01 | 0,6 | 0,26 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,25 | 0,01 | 1,2 | 0,26 |
| DISTANCIAMIENTOS | 1P/4MT | 1P/4MT | ART. 2.6.3 | 1P/4MT |
| RASANTE | 45° | 45° | ART. 2.6.3 | 45° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | 36,5% | SIN ADOSAM. | ART. 2.6.2 | 36,5% |
| ANTEJARDÍN | 3 - 0 | 3-0 | 3-0 | 3-0 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1P/3,5MT | 1P/3,5MT | 2P/7,5MT | 1P/3,5MT |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2 | 1 | A 54-55 PRCZ | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | - | 4 | - | 4 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | - | - | - | - |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | - | 1 | - | 1 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> sí | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | - |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> sí | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | - |
|--|-----------------------------|--|---------------------|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | - | COMERCIO | - | - | - | - |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | - | COMERCIO | - | - | - | - |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | L. COMERCIAL | | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | L.COMECIAL | | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO | | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | BASICO | | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |
|---------------------------------|--|-------------------|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|--|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{3,9}{2000} \times 11 = 0,22\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación se debe considerar la carga de ocupación (según art 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6 y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}} \times 10.000$$
 (Art. 2.2.5 Bis OGUC)

Handwritten signature or initials.



5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5 Bis C de la OGUC)

| PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
| - | | % |
| - | | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | % |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5 Bis C de la OGUC)

| | | |
|---|--------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,0858 | % |
|---|--------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | |
|---|-----------------|---|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 87.045.952.- | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | - | % |
|---|-----------------|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|---|---|
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,0858 % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | \$ 18.671.- APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
|---|---|-------------------------------------|---|---|

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | | | |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> D.F. L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D S N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| - | - | - | 5 | - | 5 |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|---|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 4 | - | - | - | - | - |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|-------------|-------------|-------|----------|-------------|
| OBRA NUEVA | 5.611/2.017 | 29-jun-2017 | TOTAL | 87/2.017 | 11-oct-2017 |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN | - | - |
| OTRO (especificar): | - | - |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3 | 5,79.- | 100 | 148.104.- | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|---|--------|-------------|-----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | \$ | 890.105.- |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 13.352.- |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | \$ | - |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | O. COMPLEM. | \$ 33.321.- |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] | | \$ | 46.673.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 683303 | FECHA: | 27-jul-2022 |

Handwritten signature or mark in blue ink.



10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S.: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- RESUMEN APROBACION EDIFICACION EXISTENTE:

- PERMISO DE OBRA NUEVA N° 5.611 DEL 29-06-2017, PARA EDIFICACION CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 111,56M2.-

- CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 87/2.017 DEL 11-10-2.017, QUE RECEPCIONA UNA SUPERFICIE DE 111.56M2.-

- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION, PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 5,79M2. CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE TOTAL APROBADA PARA LA PROPIEDAD ROL 138-1, CORRESPONDE A 117,35M2.-

- PERMISO DE EDIFICACION CON APOORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 18.671, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 683302 DEL 27-07-2022.-

NICOLAS MILOVIC OSSES
Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director de Obras Municipales (S)

SSA/NMO/lat/Obra menor Rol 138-1.-



República de Chile
I. Municipalidad de Zapallar
Dirección de Obras Municipales



RESOLUCION N° 140/2022.-
Zapallar, octubre 26 de 2022.-

VISTOS:

- 01.- Ley 19.880, que “establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado”, específicamente lo dispuesto en el Art. 42, respecto de la anulación de los actos administrativos. -
- 02.- La Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.F.L. N° 458/1976 (MINVU) y sus modificaciones posteriores. -
- 03.- La Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, D.S. 47/1992 (MINVU) y sus modificaciones posteriores. -
- 04.- El Plan Regulador Comunal de Zapallar y su Ordenanza Local, aprobado por D.S. N° 189 de 1989, año 1995, y año 1999.-

CONSIDERANDO:

- 05.- La carta solicitud ingresada con fecha 03-10-2022, presentada por la Srta. YOCELIN GALVEZ ORDENES, autorizada por el Sr. CARLOS AGUIRRE BAEZA, en representación de PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES, como propietario del predio con destino comercial, ubicada en Av. Carlos León Briseño N°677, lote 1, manzana 38, localidad de la Laguna, Comuna de Zapallar, Rol Avaluó 138-1, lo anterior, solicitando desistir del Permiso de Obra Menor N° 6.485/2022 de fecha 28-07-2022. La carta adicional, presentada con fecha 12-10-2022 directamente por el Sr. CARLOS AGUIRRE BAEZA en representación de PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES, como propietario, donde ratifica lo solicitado por la Srta. Yocelin Galvez Ordenes, respecto del desistimiento del Permiso de Obra Menor N° 6.485/2022.-
- 06.- El Certificado de Recepción definitiva de Obras de Edificación N°87/2017 que recepciona el Permiso de Edificación N° 5.611 del 29-06-2017, con una superficie de 111,56 M2. Lo anterior con destino Equipamiento (local comercial).-
- 07.- El “Permiso de Obra Menor Ampliación hasta 100M2”, N°6.485/2022 de fecha 28-07-2022, correspondiente al expediente N°84/2022 para una superficie 5,79M2.-



RESUELVO:

- 08.- Aceptar el **DESISTIMIENTO** del "Permiso de Obra Menor Ampliación hasta 100m²", N° 6.485/2022, de fecha 28-07-2022, emitido por esta Dirección de Obras, para la propiedad con destino comercial ubicada en Av. Carlos León Briceño, N°667, Lote 1, Manzana 38, localidad de La Laguna, Comuna de Zapallar. Lo anterior a solicitud del propietario PROYECTOS E INVERSIONES LOS QUELTEHUES.-

Considerando lo anterior, la edificación emplazada en el predio y que mantiene su vigencia para efectos legales, corresponde a las obras autorizadas mediante "Permiso de Edificación por Obra Nueva" N° 5.611/2017 del 29-06-2017, para una superficie de 111,56M², obras que se encuentran recepcionadas mediante Certificado N° 87/2017 de fecha 11-10-2017.-

Se accede a lo solicitado, considerando lo establecido en el Artículo 42 de la Ley N° 19.880, que establece las bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la administración del estado y a lo solicitado por el propietario.-

- 09.- Considerando lo indicado en el punto anterior, cualquier solicitud relacionada con la edificación, que origine una fiscalización en terreno, ésta debe dar estricto cumplimiento a las obras recepcionadas por parte de esta Dirección de Obras, tal como lo establece el art. 1.3.2 en el inciso doce de la O.G.U.C., "Ejecución de una obra en disconformidad con los planos, especificaciones y demás antecedentes del permiso aprobado.". Producto de la aceptación del desistimiento del permiso indicado, y la fiscalización realizada en terreno por parte de esta Dirección de Obras Municipales, se verifica que la edificación no se ajusta a las obras recepcionadas, por lo tanto, el interesado debe realizar las acciones tendientes a corregir lo necesario para el futuro otorgamiento de Informes de patentes comerciales.-

- 10.- Anotar, archivar y comunicar la presente resolución al interesado. -



RODRIGO BAIER PAREDES
Director de Obras Municipales (S)

DISTRIBUCION:

- 01.- Sres. Proyectos e Inv. Los Queltehues.-
02.- Archivo Dirección de Obras.-
03.- Copia Oficina Convenio.-

RBP/NMO/lat/desiste Permiso Rol 138-1.-