

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

## DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 6.496/2022.-FECHA DE APROBACIÓN 24-Ago-2022

201 - 343 A D

VISTOS

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

DIRECCIÓN

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l	la Ley Orgánica Constitucional de Mu	unicipalidades,			5 DIR
Las disposiciones de la Ley General de	: Urbanismo y Construcciones en	especial el Art. 1	16, su Ordenar	iza General, y el l	estrumento de
Planificación Territorial.					11-1
La solicitud de aprobación, los planos y			propietario y los	orofesionales corre	spondientes al
expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N°	148/2022 de fecha 18-03-2	2022			
El certificado de informaciones previas N°	485/2020	de fecha	21-Nov-20	20	
El anteproyecto de Edificación N°		de fecha	(cua	ndo corresponda)	
El informe Favorable de Revisor Independi	iente N°	vig	ente, de fecha		(cuando correspond
El informe favorable de Revisor de Proyect	lo de Cálculo Estructural N°	de f	echa	(cuando o	corresponda)
La Resolución N° de la	a misma fecha de esta Resolución qu	ie aprueba el loteo	(con construcci	ón simultánea).	
Que previo a la fecha de esta Resolució	n, se aprobaron las tramitaciones co	ndicionantes para	el permiso referi		
	de fecha			(fusión, subdivisió	n, subdivisión afecta
( subdivisión afecta, modificación, rectificación de de	slindes, demolición, etc)				
Otros (especificar):			auri, iuse di gie dan, une aportiga è rea alti sus atte dan cud cope con quancon		
RESUELVO:					
Conceder permiso para	CONSTRUIR		1 C	ASA	con u
- /	(Especificar)		mero de edificios, cas		an or man or ha may
superficie total de 148,7 m2 y		ra, destinado a	000 to 1000 to	VIVIENDA	
ubicado en calle/avenida/camino	RUTA E-462 IN	NTERIOR		N°	SIN NUMER
Lote N° H-12 manzana	H localidad o	o loteo		CATAPILCO	
sector RURAL zona	a AIS del Plan re	gulador		NTERCOMUNAL Comuna o Intercomunal	
Que el proyecto que se aprueba se ajusta Antecedentes del Proyecto	al citado anteproyecto aprobado(cuan	ido corresponda).			
NOMBRE DEL PROYECTO : VIVIE	NDA LINIEAMILIAD - ORDA NI IEVA	_			
	NDA UNIFAMILIAR - OBRA NUEVA				
1 DATOS DEL PROPIETARIO:				DI	1 7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROP	IETARIO				J.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROP CAROLA GUTIERRE	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE			1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROP	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE			1	J.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE		NO.	1 R.U	J.T. 
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE DIRECCIÓN: Nombre de la vía	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE TARIO 		N° S/M	1 R.L	J.T.  Localidad
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE DIRECCIÓN: Nombre de la vía CAMINO INT	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE TARIO ERIOR PARCELA H-12	Z MARTINEZ	S/N	R.U. Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad CATAPILCO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE DIRECCIÓN: Nombre de la vía CAMINO INT	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE TARIO 	Z MARTINEZ  TELÉFONO	S/N	R.U. Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE DIRECCIÓN: Nombre de la vía CAMINO INTI COMUNA ZAPALLAR	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE TARIO ERIOR PARCELA H-12 CORREO ELECTRÓNICO	Z MARTINEZ  TELÉFONO	S/N	R.U. Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad CATAPILCO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE DIRECCIÓN: Nombre de la vía CAMINO INT	ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL:  SE ACREDITÓ MED	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE	S/N D FIJO	R.L  Local/ Of/ Depto  TELÉFONO	J.T. Localidad CATAPILCC D CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L	ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL:  SE ACREDITÓ MED	Z MARTINEZ  TELÉFONO	S/N D FIJO Y F	R.U. Local/ Of/ Depto	J.T. Localidad CATAPILCC D CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía CAMINO INT COMUNA ZAPALLAR PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L	ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL:  SE ACREDITÓ MED	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE	S/N D FIJO	R.L  Local/ Of/ Depto  TELÉFONO	J.T. Localidad CATAPILCC D CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT	ERIOR PARCELA H-12 CORREO ELECTRÓNICO  EGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE	S/N D FIJO Y F	R.L  Local/ Of/ Depto  TELÉFONO	J.T. Localidad CATAPILCC D CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE. TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  DNALES	Z MARTINEZ  TELÉFONO  DIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCA	J.T. Localidad CATAPILCC D CELULAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERE. TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  DNALES	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCA	J.T. Localidad CATAPILCO D CELULAR  RITURA PÚBLI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERES TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  ONALES ESA del ARQUITECTO (cuando correspon HUGO DE LA PEÑA DE LA PEÑ	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF	Localidad CATAPILCO CELULAR  CRITURA PÚBLIO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERES TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  ONALES ESA del ARQUITECTO (cuando correspon HUGO DE LA PEÑA DE LA PEÑ	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONO REDUCIDA A ESCF	Localidad CATAPILCO CELULAR  RITURA PÚBLI
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre  VICTOR  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITE	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERES TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  ONALES ESA del ARQUITECTO (cuando correspon HUGO DE LA PEÑA DE LA PEÑ	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONC  REDUCIDA A ESCF	Localidad CATAPILCO D CELULAR  RITURA PÚBLIO  J.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre	ERIOR PARCELA H-12 CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  DNALES SESA DE LA PEÑA DE LA PEÑE ECTO RESPONSABLE	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONC  REDUCIDA A ESCF	Localidad CATAPILCO D CELULAR  RITURA PÚBLIO  J.T  J.T  J.T
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPI  CAROLA GUTIERRE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIE  DIRECCIÓN: Nombre de la vía  CAMINO INT  COMUNA  ZAPALLAR  PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE L  CON FECHA  ANT  INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESION NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empre  VICTOR  NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITE	IETARIO EZ HERNANDEZ / PABLO PERES TARIO  ERIOR PARCELA H-12  CORREO ELECTRÓNICO  LEGAL: SE ACREDITÓ MED  TE EL NOTARIO SR (A)  ONALES ESA del ARQUITECTO (cuando correspon HUGO DE LA PEÑA DE LA PEÑ	Z MARTINEZ  TELÉFONO  OIANTE  DE FECHA	S/N D FIJO Y F	Local/ Of/ Depto TELÉFONC  REDUCIDA A ESCF	J.T.  Localidad  CATAPILCO  D CELULAR  —  RITURA PÚBLI  J.T  —  J.T

VICTOR HUGO DE LA PEÑA DE LA PEÑA

NOMERE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)					INSCRIPCIÓN REGISTRO		
					-	CATEGORÍA	N. []
NOMBRE DEL REVI	SOR INDEPENDI	ENTE (cuando corres	sponda)			REGISTRO	DIREC
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLCU	ILO ESTRUCTURA	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL PROF	FESIONAL RESP	ONSABLE DE LA F	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		R.6	7/
*) Podrá individualizarse hasta	a antes del inicio de las obr						*
CARACTERÍSTICAS			VΔ				
EDIFICIOS DE USO	-	O DE OBRA NOL	TODO	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCUPA (personas) según artículo 4		LAS EDIFICACIO	NES	4,9	DENSIDAD DE		-
CRECIMIENTO URE		☑ NO	□sl	Explicitar: densific	cación / extensión	-	•
LOTEO CON CONS			□sl	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO
PROYECTO, se des	arrollará en etapa	s:	☐ sí	☑ NO	cantidad o	ie etapas	
ETAPAS CON MITIGAC	CIONES PARCIALES	(a considerar en IN	MIV, art. 173 LGUC)	- 1	Etapas art 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	-
SUPERFICIES		•		,		TO:	L ( 2)
SUPERF		ÚTIL	(m2)	СОМ	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SUB			•		- ,	-	
S. EDIFICADA SOBI (1er piso + pisos su		148	3,7		-	148	1,7
S. EDIFICADA TOTA		148	3,7		-	148	3,7
SUPERFICIE OCUPAC	IÓN SOLO EN PRIM	MER PISO (m2)	148,7	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	10.000
S. EDIFICADA SUB					(ag	regar hoja adicional si hul	biere más subterráneos
S. Edificada por nive		ÚTIL	(m2)	СОМС	JN (m2)	TOTA	L (m2)
nivel o piso	-1		-	•		·	
nivel o piso	-2		-	-			
nivel o piso	-3		-				
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5		-	•		-	
TOTA	AL				-		
S. EDIFICADA SOB		//			(agregar hoja adicional si		
S. Edificada por nive			. (m2)	COML	JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	1	148	8,7			148,7	
nivel o piso	2					<del>-</del>	
nivel o piso	4			-		<del>                                     </del>	
nivel o piso	5		-				
nivel o piso	6		-			•	
nivel o piso	7		-			-	
nivel o piso	8		-	•		-	
nivel o piso	9					·	
nivel o piso	10		-			-	
TOTAL		14	8,7			148	3,7
S. EDIFICADA POR	RDESTINO						
DESTINO (S) CON	ITEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFI	CADA	148,7	-	-		-	-
NORMAS URBANÍS	STICAS						
PREDIO(S) EMPLA		A DE RIESGO		✓ NO	☐ sí	☐ PAR	RCIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		PROY	ECTADO	PERM	MITIDO
DENSIDAD				1	Viv.	1 Viv. prop + 1 \	Viv. trabajadores
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)			7	-
COEFICIENTE DE	DEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)			0,	01	00	SUC
COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD		0.	01	00	SUC

+

IGNEDE DEL INC	PECTOR TÉCNICO	DE ORDA (*)				INSCRIPCIÓ	N REGISTRO	
NOMBRE DEL INS	PECTOR TECNICO	J DE OBRA()	-			CATEGORÍA	N°	
								ALIDA
NOMBRE DEL REV	/ISOR INDEPEND	ENTE (cuando corres	ponda)			REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DEL <b>RE</b>	VISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURA	L/cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	DIREC
HOWBRE O RAZO	N GOOIAL BLE NE		-				.   ≥	DE OB
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESP	ONSABLE DE LA R		ECTO DE CÁLCULO E	ESTRUCTURAL	R.I	J.T 11-1	
(*) Podrá individualizarse has	sta antes del inicio de las obi						1	
	S DEL PROYECT	O DE OBRA NUE					Way sa	*
EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO		☐ TODO	PARTE	✓ NO ES E	DIFICIO DE USO F	OBLICO	
CARGA DE OCUPA (personas) según artículo		LAS EDIFICACIO	NES	4,9	DENSIDAD DE (personas.			
CRECIMIENTO UR	RBANO	☑ NO	□sl	Explicitar: densific	ación / extensión		-	
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIMU	LTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sí	☑ NO	
PROYECTO, se de	esarrollará en etapa	s:	□ sí	☑ NO	cantidad o	le etapas	-	
ETAPAS CON MITIGA			IIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	-	
SUPERFICIES								
SUPER	RFICIE	ÚTIL	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)	
S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)							
S. EDIFICADA SOI		148	,7	-		148	3,7	
(1er piso + pisos s S. EDIFICADA TO		148,7				148,7		
			148,7	SUPERFICIE TOT	AL DEL PREDIO O L		10.000	
	CIÓN SOLO EN PRIN	IER PISU (M2)	140,7.			regar hoja adicional si hu		
S. EDIFICADA SUI S. Edificada por niv		ÚTIL	(m2)	COMÚ			L (m2)	
nivel o piso	-1				-		-	
nivel o piso	-2							
nivel o piso	-3			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		- 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10		
nivel o piso	-4			-				
nivel o piso	-5							
тот	ΓAL						-	
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural)	
S. Edificada por niv		ÚTIL	(m2)	сомú	N (m2)	TOTA	L (m2)	
nivel o piso	1	148	3,7			148,7		
nivel o piso	2							
nivel o piso	3		-				-	
nivel o piso	4		•				-	
nivel o piso	5		-		- :			
nivel o piso	6		-				-	
nivel o piso	7		-		•		-	1
nivel o piso	8		-		-		-	-
nivel o piso	9		•	-				-
nivel o piso	10	-		-		148,7		-
TOTAL	D DECTING	140	8,7			140	-1	J
S. EDIFICADA PO		Residencial	Equinamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público	
	NTEMPLADO (S)	ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC	
SUPERFICIE EDIF	FICADA	148,7	-		•	-	-	
NORMAS URBAN	ÍSTICAS AZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		☑ NO	□ sl	☐ PAF	RCIAL	
	NORMAS UR			PROVE	CTADO	DEDI	MITIDO	1
DENIGIDAD	NUKMAS UR	DANIS IICAS		1\			Viv. trabajadores	1
DENSIDAD	OCUPACIÓN PIS	OS SI IDEDIODES	(sohre 1er niso)		-	1 111. prop 7 1	-	1
	OCUPACIÓN DE		(CODIC TEL PISO)		01	00	- GUC	1
	CONSTRUCTIBIL				01		BUC	1
COELICIENTE DE	. JUNSTRUCTIBIL	IDAU		1 0,0	×11:			J

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO:

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
G-3	148,7	100	148.104	-		-	-
•	-		-	-		•	-
	-					1	•

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios M	INVU)		\$	22.023.104.
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art.	130 LGUC)]	%	\$	330.346
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO	(-)	\$	-	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	-	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-)		(-)	\$	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD			\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	330.346
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	689970	FECHA:	16-Ago	-2022

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	-
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	7 .
11 a la 20 , inclusive	30%	10	-
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	-
41 o más	50%	variable	-

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Lev General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- PERMISO DE EDIFICACION CON APORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 6.195, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 689969 DEL 16-08-2022.-

ROBERTO SCHNEIDER CATALDO Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RSC/ava/permiso Rol 201-343.-