

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

CION	E DID	ECCIO
NÚMERO DE CERTIFI	ADO E	DBRA
25/2022	1	
FECHA		
22-Ago-2022		K
ROL SII		
12 - 9		1

6 VIVIENDAS

Ν°

ZAPALLAR

60

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente

 S.R.D.E.

 N° 353/2022, del 22-06-2022.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 527/2019 del 13-11-2019.-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5,2.5, y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

TOTAL

(Total o Parcial)

manzana

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven

crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N* 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión

Crecimiento Urbano por Densificación

□ Cesión de terrenos (**)

□ Cesión de terrenos (**)

□ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 25.049, (653896), según (GIM y fecha): 16-feb-2022)

□ Otro (especificar)

(*) Esta caso solo pueda darse en un lotea con construcción simultánea, y las cesonos se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.25. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declarationa de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

de la obra destinada a

OLEGARIO OVALLE

localidad o loteo

("") El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

Lote N°

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva

ubicada en calle/avenida/camino

sector	URBANO	de	conformidad a los p	lanos y antece	dentes timbrado	s por esta	DOM que forman	parte del present
	(Urbano o Rural)				- 3			
certificado, que in	ncluye edificación (es)	con una superfic	cie edificada total de	1.115	,20 m2,	y las obra	as de mitigación o	contempladas en
	¥		qu	e fueron				, según consta er
(EISTU - IN			10000000000000000000000000000000000000		(Ej	ecutadas o Cau	icionadas)	
	o Tipo de Garantía)	de fecha						
Dejar constancia	: Que la presente red	cepción se otorga	amparado en las sig	uientes autoriza	aciones especia	les:		
Opposition to the Laboratory		5	a DUBUSTON TO THE STATE OF THE	Plazos de la	autorización:			
(Art.121, Art.122, Art.1	23 ,Art 124 de la Ley Genera	l de Urbanismo y Cons	trucciones)					
Antecedentes de	Provecto							
		DECEDOION	CONDOMINIO LA	LICHEDA -				
NOMBRE DELF	MOTEOTO.	RECEPCION	CONDOMINOLA	HIGOLINA				COLUMN TO STREET, ST.
DATOS DEL PR	OPIETARIO:							
NOMBRE O RAZ	ZÓN SOCIAL DEL PR	OPIETARIO					R.U	J.
		INMOBILIARIA	LA HIGUERA SPA	١.			76.225	.909-9
REPRESENTAN	TE LEGAL DEL PROI	PIETARIO					R.U	LT.
	GUIL	LEBMO JOSE	GALMEZ BALMAG	CEDA				
DIRECCIÓN: No		LEI IIVIO 000E	CHEWILL DILLINI	JEDIN	I Nº	1,	cal/ Of/ Depto	Localidad
DIKECCION, NO							Boair Oil Bopto	
		RIA ESCRIBA DE			4-81	7		
CC	MUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TEL	ÉFONO FIJO		TELÉFONO	CELULAR
VIT	ACURA				27.7.5			
PERSONERÍA D	EL REPRESENTANT	E LEGAL :	SE ACREDITÓ M	IEDIANTE	REPERTOR	IO TRANS	FORMACION DE	SOCIEDAD
ANTE NOTABLE	O EDUARDO DIEZ MO	ORELLO		-			DE FECHA 1	9-ago-2019



OMBRE O RAZÓN SOCIAL de la d	empresa del ARQUITECTO (cuando correspo	onda)		R.L	J.T IS DI	
NOEL MARIA ECHENIQUE SAAVEDRA				Z DE		
OMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U			
	8000			**		
OMBRE DEL CALCULISTA (cuan	do corresponda)			R.U	J.T	
OMBINE DEE OREGOEIOTA (COBIN	HECTOR GASTON KLEIN SOTO					
MBRE DEL CONSTRUCTOR				R.U	J,T	
	ALEJANDRO IBAÑEZ LIRA					
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)			INSCRIPCIÓN REGISTRO CATEGORÍA N°			
				•	*	
OMBRE DEL REVISOR INDEPEN	DIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO			59-5	PRIMERA		
OMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
OMBRE DEL PROFESIONAL RESPON	SABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE	E CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T	
	*					
ARACTERÍSTICAS PRINCIPALES NTECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPCIÓN					
ERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO	FECHA	SUP.TC	OTAL(M2)	
DBRA NUEVA		6.143/2020	02-mar-2020	1.11	5,20	
IODIFICACIÓN DEL PROYECTO	*): RESOLUCIÓN N° 19/2	2022	FECHA			
	cion de proyecto usar espacio disponible en not	las y si fuera necesario	agregar hoja adiciona	il,		
MODIFICACIONES MENORES (Ar	. 5.2.8. OGUC) (Especificar) OR EN CASA 3 Y SE REEMPLAZA PUER					
<u> </u>						
RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ ☑ NO	SUPE	RFICIE	DESTINO		
ARTE A RECIBIR						
IPO DE PROYECTO			222		88	
	VINIO TIPO A			INIO TIPO B		
- EDIFICACIONES EN LOTEO CO	MINIO TIPO A N URBANIZACIÓN RECIBIDA	URBANIZACI		INIO TIPO B	DE URBANIZACIÓN	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	N T LIPPANIZACIÓN PECIBIDA		☐ CONDOM ÓN GARANTIZADA	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcció	N URBANIZACIÓN RECIBIDA lo se podrán recibir edificaciones con obras de nes.		CONDOM	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA slados en el Inciso final	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción	N URBANIZACIÓN RECIBIDA lo se podrán recibir edificaciones con obras de nes.	urbanización garantiza	CONDOM	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA In loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcció INTECEDENTES QUE SE ADJUN	N URBANIZACIÓN RECIBIDA Blo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON	urbanización garantiza	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA slados en el inciso final	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE I del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. do la OGUC	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso seguir	N URBANIZACIÓN RECIBIDA Dio se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC).	DOCUMENTOS an ejecutado conform	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.3	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final s. 5. 5.2.6. 5.9.3. 5.9.4. 5	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6. y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcció NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso seguir Informe del sus modifice sus modifice	N URBANIZACIÓN RECIBIDA Dio se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras (C).	CONDOM ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c	RECEPCIÓN SOLICITADA solicitados en el inciso final solicitado, incluidas sus mo onforme al permiso a	DE URBANIZACIÓN CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, se ey General de Urbanismo y Construcción INTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción construcción	N URBANIZACIÓN RECIBIDA Silo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC).	CONDOM ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA slados en el Inciso final slados en el Inciso final slado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norma.	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in toteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Art Declaración	N URBANIZACIÓN RECIBIDA ilo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurade simple del constructor a cargo de la	DOCUMENTOS an ejecutado conform ertifique que las obras JC). 1. que señale que las ermiso de construcció	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.3 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron in aprobado, incluida	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final s. 5. 5.2.6. 5.9.3. 5.9.4. 5 ado, incluidas sus mo onforme al permiso a conforme a las normis sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6. y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según probado, incluidas las técnicas de ., (según inciso	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA n loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Art Declaración	N URBANIZACIÓN RECIBIDA illo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS an ejecutado conform ertifique que las obras JC). 1. que señale que las ermiso de construcció	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.3 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron in aprobado, incluida	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final s. 5. 5.2.6. 5.9.3. 5.9.4. 5 ado, incluidas sus mo onforme al permiso a conforme a las normis sus modificaciones	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6. y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según probado, incluidas las técnicas de ., (según inciso	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción INTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Ar Declaración aplicadas (s	N URBANIZACIÓN RECIBIDA illo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC). to que señale que las obras de construcció obra, afirmando que	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.3 ne al permiso aproba s se han ejeculado c obras se ejecularon in aprobado, incluida las medidas de gesti	RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final s. 5. 5.2.6. 5.9.3. 5.9.4. 5 ado, incluidas sus mo onforme al permiso a conforme a las normis sus modificaciones sión y de control de ca	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6. y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según probado, incluidas las técnicas de ., (según inciso	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción INTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Ar Declaración aplicadas (s Libro de obr	N URBANIZACIÓN RECIBIDA ilo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurade simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as.	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC), que señale que las ermiso de construcció obra, afirmando que	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron in aprobado, incluida las medidas de gest	RECEPCIÓN SOLICITADA solicitados en el inciso final do, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las normis sus modificaciones ilón y de control de calanta. 144 LGUC).	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcció INTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Art Declaración aplicadas (s Libro de obr Copla del Pl Informe favo	URBANIZACIÓN RECIBIDA Illo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) espector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de birable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista del	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC), a que señate que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo es y Registro de las mecto, cuando procede	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron in aprobado, incluida las medidas de gest (según inclso tercero rediciones de los pur a según Art. 25 bis d	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sus modon forme al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones sus modificaciones alán y de control de contr	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in loteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcció NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Art Declaración aplicadas (s Libro de obr Copla del Pl Informe favo	N URBANIZACIÓN RECIBIDA con la se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiera, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al periodo de la la composição de la lagún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Burada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Burada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Burada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Burada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Burada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC), a que señate que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo es y Registro de las mecto, cuando procede	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron in aprobado, incluida las medidas de gest (según inclso tercero rediciones de los pur a según Art. 25 bis d	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sus modon forme al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones sus modificaciones alán y de control de contr	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in toteos con construcción simultánea, sey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del Inciso segur Informe del sus modifice Informe del construcción segundo Art Declaración aplicadas (s Libro de obr Copla del Pl Informe favo Resolución Fotocopia p	URBANIZACIÓN RECIBIDA Illo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC) espector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de birable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista del	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras JC). 1. que señate que las ermiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo es y Registro de las mecto, cuando procede das profesionales que de las profesionales que de la profesionales que	CONDOM ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba a se han ejecutado c obras se ejecutaron n aprobado, incluida las medidas de gest (según inciso tercero ediciones de los pur a según Art. 25 bis d concurren con infor	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sus modon forme al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones sus modificaciones alán y de control de contr	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in toteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del Inciso segur Informe del Inciso segur Informe del Construcción segundo Art Poclaración aplicadas (s Libro de obr Copla del P Informe favo Resolución Fotocopia p Certificado o	URBANIZACIÓN RECIBIDA Il URBANIZACIÓN RECIBIDA Il URBANIZACIÓN RECIBIDA Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU). Il Urada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de biorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de la Arquitecto y demi	DOCUMENTOS an ejecutado conformatifique que las obras JC). 1. que señale que las obras JC). 2. que señale que las emiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo es y Registro de las meto, cuando procede as profesionales que iente, cuando procede iente, cuando ien	CONDOM ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron n aprobado, incluida las medidas de gest (según inciso tercero ediciones de los pur a según Art. 25 bis d concurren con inforda.	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sus modon forme al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones sus modificaciones alán y de control de contr	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
EDIFICACIONES EN LOTEO CC CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA in toteos con construcción simultánea, s ey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifice Informe del construcción segundo An Poclaración aplicadas (s Libro de obr Copla del P Informe favo Resolución Fotocopla p Certificado Certificado	URBANIZACIÓN RECIBIDA Il URBANIZACIÓN RECIBIDA Il URBANIZACIÓN RECIBIDA Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU). Revisor Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al perior 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de burable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de la inscripción vigente del Revisor Independi	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC). , que señale que las armiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo la s y Registro de las meto, cuando proceda das profesionales que iente, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda de Obra, cuando proceda	CONDOM ON GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2 ne al permiso aproba s se han ejecutado c obras se ejecutaron n aprobado, incluida las medidas de gest (según Inciso tercero dediciones de los pur a según Art. 25 bis d concurren con infor fa. poeda.	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sus modon forme al permiso a conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones sus modificaciones alán y de control de contr	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
EDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA n loteos con construcción simultánea, sey General de Urbanismo y Construcción NTECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifice Informe del construcción segundo Art Declaración aplicadas (se Libro de obr Copla del Pl Informe favo Resolución Fotocopla p Certificado Certificado Certificado	URBANIZACIÓN RECIBIDA Il urbanización recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se ha do Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU) espector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al perior 144 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de biorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de la Arquitecto y dem de inscripción vigente del Revisor Independia la Inscripción vigente del Inspector Técnico de Inscripción vigente del Revisor de Cálcules actualizados, cuando corresponda según la segualizados, cuando corresponda según la catualizados, cuando corresponda según la catualizados.	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras JC). a que señale que las armiso de construcció obra, afirmando que omberos respectivo la s y Registro de las meto, cuando procede alas profesionales que iente, cuando procede de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede la cuando procede de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede la cuando procede de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede la cuando procede de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede la cuando procede de Obra, cuando procede de Obra, cuando procede la cuando	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos \$.2 ne al permiso aproba a se han ejecutado c obras se ejecutaron n aprobado, incluida las medidas de gest (Según inciso tercero ediciones de los pur a según Art. 25 bis d o concurren con infor ia. o proceda. 6. de la OGUC	RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sido, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones dión y de control de cido y	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTE del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según incluidas nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron esponde.	
DEDIFICACIONES EN LOTEO CO CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA loteos con construcción simultánea, s / General de Urbanismo y Construcció ITECEDENTES QUE SE ADJUN Informe del inciso segur Informe del sus modifica Informe del construcción segundo Art Declaración aplicadas (s Libro de obr Copla del Pl Informe favo Resolución V Fotocopla p V Certificado o Certificado o Documento Documento	URBANIZACIÓN RECIBIDA Illo se podrán recibir edificaciones con obras de nes. TARON Arquitecto que certifique que las obras se hado Art. 144 LGUC). Revisor independiente, si lo hubiere, que ce ciones (según inciso segundo Art. 144 LGU nspector Técnico de Obras, si corresponde aplicables a la ejecución de la obra y al pe 1,44 LGUC). Jurada simple del constructor a cargo de la agún inciso tercero Art. 143 de la LGUC) as. an de evacuación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ambiental favorable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicaciones de calificación ingresado al cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de telecomunicación de la cuerpo de bia rable del proyectista de la cuerpo de bia rable del proyectista de la cuerpo de la cuerpo de la cuerpo de bia rable del proyectista de la cuerpo de la cuerpo de la cuerpo	DOCUMENTOS an ejecutado conformentifique que las obras arcifique que las arcifique que las obras arcif	CONDOM ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos \$.2 ne al permiso aproba a se han ejecutado c obras se ejecutaron n aprobado, incluida las medidas de gest (Según inciso tercero ediciones de los pur a según Art. 25 bis d o concurren con infor ia. o proceda. 6. de la OGUC	RECEPCIÓN SOLICITADA salados en el inciso final sido, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las normes sus modificaciones dión y de control de cido y	DE URBANIZACIÓN A CONJUNTAMENTI del artículo 129 de la .9.6., y 5.9.7. de la OGUC difficaciones (según aprobado, incluidas nas técnicas de 6. (según inciso alidad fueron esponde.	

3.2

5



	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantí- por densificación según corresponda. (Exigible conforme	a de los estudios, pr al plazo establecido	oyectos, obras y me en el Artículo prime	didas en los casos de ro transitorio de la Le	creclmiento ur y N° 20.958))	
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	haber convenio de	pago.			
	Otros(indicar):					
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*)	ALEXIS HERRERA	ESVAL S.A.	0524	06-Jun-2022	
V	Documentos a que se refieren los Art, 5,9,2. y 5,9,3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones Interiores de gas, cuando proceda.	ERWINALARCO N RIVERA	SEC TE1	VER NOTA		
	Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.			8:		
Ø	Declaración de Instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	JUAN CIFUENTES VALENZUELA	PARTICULAR	S/N		
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.	MACARENA RUBIO F.	IDIEM	VER NOTA		
V	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda, Ver Circulares DDU 326 y 384)	ANNIA IBACACHE OSORIO	SERVIU PROVINCIA PETORCA	120-102	10-Jun-2022	
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuendo corresponda)	d:				
n caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, o	usar espacio disponib	le en notas y si fuera n	ecesario agregar hoja a	adicional.	
		PLANOS				
	Planos correspondientes al proyecto de Telecomur	nicaciones.				
	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua	ación (cuando correspo	nds)			
DIFICACIONE	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)					
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AG	REGAN O ELIMINA	N .		
PLANO N°	CONTENIDO				_	
A-3	PLANTA GENERAL 2° PISO NIVEL, CASA 1 Y 3					
LOSARIO:						

7

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

- NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) - CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 2574397 DE FECHA 04-03-2022, DECLARA EL SR. WILDO TRONCOSO RUBILAR.-
- CERTIFICADO SEC DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS N°1504412, CERTIFICA GASSI LTDA.
- CERTIFICADO DE CENTRAL DE GAS LICUADO DE PETROLEO Y RED DE DISTRIBUCION DE GLP EN MEDIA PRESION TC2 N° 2528261 DEL 21-12-2021, DECLARA EL SR, RODRIGO VARGAS PEREZ.-
- CERTIFICADOS DE INSCRIPCIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES TE1 N°2521220 DEL 09-12-2021 N°2500802 DEL 10-11-2021 N°250628 DEL 19-11-2021 N°2507025 DEL 19-11-2021 N°2507261 DEL 22-11-2021 N°2507302 DEL 22-11-2021 N°2508345 DEL 22-11-2021, DECLARADOS POR EL SR. ERWIN ALARCON RIVERA.-



NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA Nº 25/2022, PROPIEDAD ROL 12-9, POR 1.115,20 M2.-

- INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON N°1.518.870-1 DEL 29-07-2020 - N°1.518.954-1 DEL 07-08-2020 - N°1.519.235-1 DEL 31-08-2020 - N°1.519.268-1 DEL 02-09-2020 - N°1.519.335-1 DEL 07-09-2020 - N°1.519.636-1 DEL 01-10-2020 - N°1.519.617-1 DEL 30-09-2020 - N°1.519.949-1 DEL 28-10-2020, OTORGADOS POR LABORATIO IDIEM.

- RECEPCION DEFINITIVA SIN EXIGENCIA DE APORTES POR LEY Nº 20.958, INGRESO ANTERIOR A SU ENTRADA EN VIGENCIA.-

DIRECTOR PORAS PLANNICIPALES PARAMETERS PARA

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/ava/recepcion Rol 12-9.-

d.