



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

3322

**DECRETO DE ALCALDÍA N° /2022.-**

**ZAPALLAR, 28 DIC. 2022**

**VISTOS:**

**LOS ANTECEDENTES:** Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; La Sentencia de Proclamación Rol N° 299/2021, de fecha 25 de junio de 2021, del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, que me nombra Alcalde de la I. Municipalidad de Zapallar; El decreto de Alcaldía N° 1.753/2021, de fecha 19 de agosto de 2021, que fija la subrogancia del señor alcalde en caso de su ausencia.

**CONSIDERANDO:**

1. Lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales, que establece que toda actividad comercial está sujeta a una contribución de patente municipal;
2. El artículo 58 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, de Rentas Municipales, que faculta al Alcalde para decretar la clausura de los negocios sin patente, en conformidad con los artículos precedentes;
3. El Memorándum N° 658/2022 de fecha 20 de diciembre de 2022, del Tesorero Municipal, que solicita la clausura del local comercial giro Cafetería, ubicado en Carlos León Briceño N° 1099, La Laguna de Zapallar, que realizan actividades económicas sin contar con la patente comercial municipal según exige el artículo 23 del Decreto Ley N° 3036;
4. Que, con fecha 15 de diciembre de 2022, se le curso el parte IP-1875 por parte del Departamento de Inspección Municipal, en donde se le cita al Juzgado de Policía Local por el desarrollo de actividades económicas gravadas con patente municipal, sin contar con ella.
5. Lo dispuesto en el Dictamen N° 69774 de 2015, de Contraloría General de la República, quien ha señalado que *"de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 58, inciso segundo, del mencionado decreto ley N° 3.063, de 1979, será procedente la clausura del establecimiento de esa sociedad existente en dicha comuna, en la medida que esta se encuentre desarrollando actividades lucrativas sin la debida autorización municipal"*.
6. El dictamen N° 28359/98 de la Contraloría General de la República, en que se reconoce al Alcalde la atribución de requerir el auxilio de la fuerza pública;
7. Lo dispuesto en los artículos 12, 56 y 63 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; D.L. N° 3.063/79 Sobre Rentas Municipales y, en uso de mis facultades



República de Chile  
I. Municipalidad de Zapallar  
Secretaría Municipal

**DECRETO:**

1. **ORDÉNESE LA CLAUSURA** inmediata del inmueble ubicado en Carlos León Briceño N° 1099, La Laguna de Zapallar, donde se desarrollan actividades comerciales sin contar con la debida patente municipal, según lo señalado en el Memorandum N° 658/2022 de fecha 20 de diciembre de 2022, del Tesorero Municipal, mencionado en los considerandos de este decreto de alcaldía y que forma parte del presente Decreto.
2. La Clausura se practicará por los funcionarios del Departamento de Inspección, dependiente de la Dirección de Seguridad Pública.
3. En caso de oposición para hacer efectivo el acto de clausura que se ordena, solicítese el auxilio de la fuerza pública.
4. La violación de la clausura será sancionada en la forma establecida en el inciso final del artículo 58 del D.L. N° 3.063 de 1979, cada vez que sea sorprendido abierto el local o ejerciendo el giro.
5. La rotura de los sellos puestos por los Inspectores Municipales será denunciada al Tribunal competente, en virtud de lo dispuesto en los artículos 270 y 271 del Código Penal.
6. La Municipalidad no se hace responsable de los equipos, instalaciones, mercaderías, mobiliario u otras especies que puedan existir al interior del inmueble mientras dure la clausura, para lo cual, en el momento de dicho acto, el representante legal del establecimiento comercial a que se refiere el punto N° 1 del presente decreto de alcaldía, o a quien se encontrase a cargo, deberá tomar todas las medidas conducentes para su resguardo.
7. **NOTIFÍQUESE** por el señor secretario municipal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 19.880, a doña **CONSTANZA DEL RIO LOHAN** cédula nacional de identidad, N° o a cualquier persona adulta que se encuentre a cargo o en el interior del local.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**G. ANTONIO MOLINA DAINE**  
Secretario Municipal



**GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN**  
Alcalde

**DISTRIBUCION:**

- 1.- Tesorería Municipal
- 2.- Interesado: Manuel Mondaca Vera
- 3.- Archivo: Secretaría Municipal.

CTL / SEC / JUR



**MEMORANDUM Nº 658**

Zapallar, 20 de Diciembre de 2022

**DE: JUAN CARLOS REINOSO FIGUEROA  
TESORERO MUNICIPAL**

**A: JOSE TOMAS BARTOLUCCI  
DIRECTOR DEPARTAMENTO JURIDICO**

Mediante el presente, solicito a Usted gestionar Clausura de local comercial con giro de **Cafetería**, ubicado en Av. Carlos León Briceño N° 1099, La Laguna de Zapallar, a nombre de Constanza del Río Lohan, Rut el cual se mantiene en funcionamiento, sin contar con Patente Comercial, para realizar la actividad.

Saluda atentamente a Ud.,



JUAN CARLOS REINOSO FIGUEROA  
TESORERO MUNICIPAL

**DISTRIBUCION:**

- Director Depto. Jurídico
- Archivo Tesorería
- JCRF/cct.

