

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION : DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO

147/2021

Fecha de Aprobación

18-nov-21

ROL S.I.I

60-118 (MATRIZ)



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 348/2021
 D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 348/2021
 E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL 4TA ETAPA de las obras de urbanización TOTAL O PARCIAL ubicadas en calle/avenida/camino LOTEO FUNDO ZAPALLAR RUTA E-30-F N° 1.735 localidad o loteo --- sector --- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 348/2021

- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 14/2021 de fecha 28-04-2021 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FZ S.A.	76.174.199-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GARCES SMART	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VALDES CRUZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

C-27, C-28, C-29, C-30, C-31, D-12, D-13, D-14, D-15, D-16, D-17, D-18, D-19, D-20, D-21, D-22, D-23, D-24, D-25,

D-26, D-27, D-28, D-29, D-30, D-31, D-32, D-33, D-34.-

TOTAL DE 28 LOTES (ULTIMA PARTE DE LA MANZANA C Y DE LA MANZANA D).-

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Redes de Agua Potable y de Alcantarillado (en sector privado), Redes de Electrificación, Redes de Alumbrado,

Obras de Pavimentación, Obras de Ornato y Obras de Señalización y Demarcación (según plano aprobado FZ4-U-SV)

Las Redes de Agua Potable y de Alcantarillado en Espacio Público hacia Av. Los Portones se encuentran garantizadas

Poliza N°16-00000061889, vigencia hasta 30.06.2026.

- Resumen: VIALIDAD 9 EN 3.160,48 M2. / VIALIDAD 4 EN 9.607,96 M2. / AVENIDA LOS PORTONES EN 6.123,12 M

Se incluye dentro de las obras de urbanización, SERVIDUMBRE DE PASO indicado en plano adjunto REPN°11802-8

71.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

PARTE DE AVENIDA LOS PORTONES EN 6.123,12 M2, DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANO RECEPCION PARCIAL 4º ETAPA

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.
- Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. B.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	JUAN GONZALO ZARRAGA HUNTER	SEC	15-Jul-21	
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ANDRES PRIETO PEREZ	GARANTIZADO	30-jun-21	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ANDRES PRIETO PEREZ	GARANTIZADO	30-jun-21	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO PEREZ	SERVIU	3-mar-21	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	----	----		
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ANDRES PRIETO PEREZ	SERVIU	197	03-Feb-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO PEREZ	* / SERVIU	197	03-mar-21
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN GONZALO ZARRAGA HUNTER	SEC	2437135	15-Jul-21
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	----	----	----	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

*Ejecución de Redes de Agua Potable y alcantarillado en B.N.U.P se encuentran garantizados.-
 -Certificado TE1 N°2309969 de fecha 18.12.2020 / Certificados N°2317365, N°2317374, N°2317382, todos de fecha 04.01.2021.-
 -Certificado de Dotación Red Eléctrica de Distribución VGC N°09/2021, Obras de Redes Subterráneas media y baja tensión Av. Los Portones.- / Certificado de Dotación Red Eléctrica de Distribución VGC N°08/2021, Obras de Redes Subterráneas media y baja tensión Vialidad 4 y Vialidad 9.- / Certificado de Dotación Red Eléctrica de Distribución VGC N°08/2020, Obras de Redes Subterráneas media y baja tensión particular.-
 -Se modifica plano de loteo: Se gráfica Servidumbre de paso que autoriza las Obras de Urbanización que sirve a los lotes D-25, D-25, D-24, D-23, D-33 y D-34.-, Se incorporan nuevos perfiles de calles: Perfil 10b-10b, perfil 7.2-7.2 (adjunta memoria de calculo), Perfil 7.3-7.3 -Se Adjunta proyecto de parajismo elaborado por el Arquitecto Sr. Leonardo Valdes.


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto Revisor


 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES
 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR