



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE
ZAPALLAR

REGIÓN: DE VALPARAISO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN	70/2021
FECHA DE APROBACIÓN	01-jun-2021
ROL S.I.I.	39 - 40



VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas de Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S M P ON N° 375/2020, de fecha 04-12-2020 -
- D) El certificado de informaciones previas N° 40/2020 de fecha 22-ene-2020 (vigente a la fecha de esta resolución)
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 42/2020 de Fecha 03-dic-2020 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° - de Fecha (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° - de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad
- Resolución N° - de fecha - emitido por - que aprueba el IMIV
- Certificado N° - de fecha - emitido por - que implica silencio positivo
- Certificado N° - de fecha - emitido por - que acredita que el proyecto no requiere IMIV
- I) Otros (especificar) -

RESUELVO:

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva (especificar) POR EMPLAZAMIENTO, FORMA Y DISMINUCION DE SUPERFICIE, Ubicado en la calle / avenida/ camino CAMINO DE LA CUMBRE N° 128 Lote N° IA-5, Manzana - - - , loteo o localidad LOTEO CERRO EL MORRO, ZAPALLAR sector (urbano o rural) URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes limbrados por esta D O M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P ON N° 375/2020
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S M P ON , según listado adjunto
- 3 Dejar constancia Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ESPECIFICAR Ejemplo ART 121 ART 122 otros LGUC
- plazos de la autorización especial (si corresponde)
- ESPECIFICAR Ejemplo ART 121, ART 122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO MODIFICACION CASA FOURT -

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		
INVERSIONES INVER FOURT LTDA		76 004 474-1		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		
CECIL ANDRES FOURT MAGGI				
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
GUACOLDA		588	- - -	- -
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
LA FLORIDA	cafourt@fourthane.cl	224436031	- -	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL		SE ACREDITÓ MEDIANTE		EXTRACTO CONSTITUCION SOCIEDAD REDUCIDA A
ESCRITURA PUBLICA ANTE NOTARIO MAX ORDONEZ URBINA		DE FECHA		06-dic-2017

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
EMILIO EDUARDO ARANCIBIA PARODI		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
- - -		- - -
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
LUIS SOLER P Y CIA LTDA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
ART 121		

9.



NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORIA	N°
...	-	-
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
...	-	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
...	-	-
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R U T	
...	...	

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4 2 4 OGUC	PERMISO	14	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)
	MODIFICACIÓN	12	MODIFICACIÓN
PERMISO	65,9	MODIFICACIÓN	40,52
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	explicitar: densificación/extensión
DENSIFICACION			
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrolla en etapas	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Cantidad de etapas
Etapas EJECUTADAS (indicar)	-	Etapas por ejecutar	-
Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC.	-	Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	-

5.1 SUPERFICIES

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	50,69.-	M2			
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN	-	M2			
	UTIL (m2)		COMUN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S EDIFICADA SUBTERRÁNEO	-	-	-	-	-
S EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	422,9	372,21	-	-	372,21
S EDIFICADA TOTAL	422,9	372,21	-	-	372,21
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	190,53.-	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)		372,21	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	2.124.-				

S EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso -1	-	-	-	-	-	-
nivel o piso -2	-	-	-	-	-	-
nivel o piso -3	-	-	-	-	-	-
nivel o piso -4	-	-	-	-	-	-
nivel o piso -5	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-

S EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)	
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso 1	187,5.-	190,53.-	-	-	187,5.-	190,53.-
nivel o piso 2	235,4.-	181,68.-	-	-	235,4.-	181,68.-
nivel o piso 3	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 4	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 5	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 6	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 7	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 8	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 9	-	-	-	-	-	-
nivel o piso 10	-	-	-	-	-	-
TOTAL	422,90.-	372,21.-	-	-	422,90.-	372,21.-

ok.



S EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2 1 25 OGUC	Equipamiento ART 2 1 33 OGUC	Act Productivas ART 2 1 28 OGUC	Infraestructura ART 2 1 29 OGUC	Area verde ART 2 1 31 OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGUC
SUPERFICIE PERMISO	422.90.-	-	-	-	-	-
SUPERFICIE MODIFICACION	372.21.-	-	-	-	-	-

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART 5 1 18 OGUC)	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--	-----------------------------	--

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	1 vivienda	5 viv/há	1 vivienda
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,09	0,15 (0,09)	0,089
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,19	0,2	0,18
DISTANCIAMIENTOS	1p4m/2pmt	1p4m/2p6mt	1pmt/2pmt
RASANTE	45°	45°	45°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	asilado	aislado	aislado
ADOSAMIENTO	no permite	no permite	no permite
ANTEJARDÍN	10 mt	10mt	10mt
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	CUMPLE	7,5mt	6,5mt
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	5	Art 54 PRCZ	8
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	-	-	-

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	--	---------------------

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL							<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente
TIPO DE USO	Residencial ART 2 1 25 OGUC	Equipamiento ART 2 1 33 OGUC	Act Productivas ART 2 1 28 OGUC	Infraestructura ART 2 1 29 OGUC	Area verde ART 2 1 31 OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGUC		
CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	-	-	-	-	-		
CLASE / DESTINO MODIFICACION	VIVIENDA	-	-	-	-	-		
ACTIVIDAD PERMISO	-	-	-	-	-	-		
ACTIVIDAD MODIFICACION	-	-	-	-	-	-		
ESCALA PERMISO (Art. 2 1 36 OGUC)	-	-	-	-	-	-		
ESCALA MODIFICACION (Art. 2 1 36 OGUC)	-	-	-	-	-	-		

5.4 PROTECCIONES OFICIALES Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP)

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO: especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACION					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTICULO 70° LGUC (*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input type="checkbox"/>	OTRO ESPECIFICAR <input type="checkbox"/>
---------------------------------	---------------------------------	---

(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACION (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20 958 (artículo 2 2 5. Bis OGUC)	
PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8 000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{40,52}{2000} \times 11 = 0,222 \%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2 Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4 2 4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5 1 6 y al inciso tercero del artículo 5 1 4, ambos de la O G U C.

Nota 3 La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:
 (Art. 2 2 5 Bis OGUC)
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4 2 4, de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

A.



5.7 CALCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 397.992.708.-	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	-
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS $[(c) + ((c) \times (d))]$	X	0,222 % % DE CESIÓN $[(a) \div (b)]$	= \$ 883.544.- APORTE EQUIVALENTE EN DINERO $[(e) \times ((a) \div (b))]$

(*) El Avaluó Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5 Bis C. OGUC)
 NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5 Bis D)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	-	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-
BENEFICIO	-	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-
BENEFICIO	-	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	-

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.6 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1 OGUC Inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1 OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
<input type="checkbox"/> Otro: especificar			

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO (Art. 6° letra L; D.S. N° 167 de 2016 MTT)

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar	TOTAL UNIDADES	
1	-	-	-	N°	1	
ESTACIONAMIENTOS para automoviles	8	Otros Estacionamientos exigidos (IPT)	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	-					

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	-	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO	-
-----------------------------	---	--	---

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS	

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C1	22	100.-	351.740.-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud

B DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	58.175.619.-	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES $[(a) \times (0,75\%)]$	%	\$ 436.317.-	
(c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	7.738.280.-	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES $[(c) \times (1,5\%)]$	%	\$ 116.074.-	
(e) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)	\$	-	
(f) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES $[(e) \times (0,75\%)]$	%	\$ -	
(g) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$ -	
(h) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES $[(b)+(d)+(f)-(g)]$	\$	552.391.-	
(i) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE $[(h) \times (30\%)]$	(-)	\$ 165.717.-	
TOTAL DERECHOS A PAGAR $[(h)-(i)]$	\$	386.674.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	626468	FECHA	31-mayo-2021

(*) La superficie a considerar debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
 (**) Ver Circular DDU- EPECIFICA N° 24/2007

B.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14 OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0	0	-
3° 4° y 5°	0,1	1	-
6°, 7°, 8°, 9 y 10°	0,2	2	-
11 a la 20 inclusive	0,3	10	-
21 a la 40° inclusive	0,4	20	-
41 o más	0,5	variable	-
TOTAL DESCUENTO			-

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

hi.

9 GLOSARIO:

D.F.L. Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T Instrumento de Planificación Territorial	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaria Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad
GIM: Gto de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- PERMISO DE EDIFICACION CON APOORTE AL ESPACIO PUBLICO, LEY N° 20.958, POR UN MONTO DE \$ 883.544, SEGUN ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL N° 626487 DEL 31-05-2021 -

- PERMISO DE EDIFICACION N° 6.188 DEL 28-05-2020 PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 422,9M2 -

- PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO, DISMINUYE SUPERFICIE EN 50,69M2. CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE VIGENTE PARA EL PERMISO CORRESPONDE A 372,21M2 -

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL
(Según N°1 del primer inciso de Art.5º 17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
0	R	CUADRO POLIGONOS, CUADRO DE SUP. Y NORMATIVA, PLANO	-
-	-	UBICACION, EMPLAZAMIENTO, DETALLES ACCESO -	
1	R	PLANO DISTANC. PLANO CONUNTO -	
2	R	PLANTA NIVEL 1 -	
3	R	PLANTA NIVEL 2 -	
4	R	PLANTA CUBIERTA -	
5	R	CORTES A-A*, B-B* -	
6	R	CORTES C-C*, D-D* -	
7	R	ELEVACIONES NORTE, SUR -	
8	R	ELEVACIONES PONIENTE, ORIENTE -	
9	R	RASANTES CRITICOS -	
10	R	SECCIONES -	
11	R	ELEVACION MUROS NIVEL 1, ELEVACION MUROS NIVEL 2, PLANTA	
-	-	MUROS NIVEL 1, PLANTA MUROS NIVEL 2, CALCULO SUPERFICIE	
-	-	VENTANAS -	
12	R	PLANO ALTURAS MAXIMAS, CUADRO REVISION ALTURAS MAXIMAS	
13	R	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO -	
14	R	CORTES PISCINA -	
---	---	---	

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más líneas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	ESPECIFICACIONES TECNICAS -	-
---	---	

h.




RODRIGO BAIER PAREDES
Arquitecto revisor

SSA/BRP/lat/modificación Rol 39-40.-
