



PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO	6.311/2021.-
FECHA	09-jun-21
ROL S.I.I	55 - 37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 245/2020 DEL 03-09-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 321/2020 de fecha 01-09-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR, AMPLIACION DE VIVIENDA
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA E30F NORTE (Acceso Parcelación Fundo El Boldo)
N° 2.545 Lote N° PC 37 manzana - - localidad o lote FDO. EL BOLDO, ZAPALLAR
URBANO sector - - -
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : -

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PATRICIA DEL CARMEN WALKER GANA - ISABEL MARGARITA WALKER GANA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
- - -	- - -		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MACARENA PATRICIA MORALES ARROYO			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
- - -	- - -		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
MACARENA PATRICIA MORALES ARROYO			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
- - -	- - -		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - -	- - -	- -	- -

h.

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		(C-3 X \$ 187,807 X 73,7M2) + PTO. PROFESIONAL	\$	13.897.718+3.180.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 + 0,75	%	\$ 208.466 + 23.850.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR			\$	232.316.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	627035	FECHA	07-jun-2021
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- PERMISO DE DIFICACION VIVIENDA EXISTENTE:
- PERMISO DE EDIFICACION N° 1.439 DEL 19-01-1995, PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 227,52M2.-
- PERMISO DE EDIFICACION N° 1.441 DEL 19-01-1995, PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 187,55M2.-
- RESOLUCION N° 36 DEL 15-03-1999, QUE OTORGA RECEPCION DEFINITIVA A LAS EDIFICACIONES INDICADAS EN LOS PERMISOS ANTERIORES. SUPERFICIE TOTAL RECIBIDA 415,07M2.-


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor




 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/lat/obra menor rol 55-37.-

