

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE ? ZAPALLAR

DE VALPARAÍSO REGIÓN:

| 4 | CION | |
|---|-----------------------|--|
| | NÚMERO DE CERTIFICADO | |
| | 16/2021 | |
| | FECHA | |
| | 10-jun-2021 | |
| | ROL SII | |
| | 148 - 3 | |

VIVIENDA

DE OBRAS

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art, 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18,168. Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 162/2021, del 26-04-2021.-
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas,
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. N° 178/2018 del 20-04-2018,-
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5,2,5, y 5,2,6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,

TOTAL

K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Articulo primero transitorio de la Ley Nº 20,958):

| Crecimiento Urbano por Extensión | Crecimiento Urbano por Densificación |
|-------------------------------------|---|
| Cesión de terrenos (*) | ☐ Cesión de terrenos (**) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ |

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5 Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

de la obra destinada a

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva

| | | (Tota | l o Parcial) | 1.0.110.11 | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| ubicada en cal | le/avenida/camino | | LOS | COPIHUES | | N°660 |
| Lote N° | 3 | manzana | 48 | localidad o loteo | LOCALIDAD DE LA | LAGUNA, ZAPALLAR |
| sector | URBANO | | de conformidad a los | planos y antecedent | es timbrados por esta DOM | que forman parte del present |
| | (Urbano o Rural) | | | | | |
| certificado, que | e incluye edificación (e | es) con una si | uperficie edificada total d | e 198,88 | m2, y las obras de r | nitigación contempladas en e |
| | ** | * | | que fueron | | , según consta en |
| (EISTU | - IMIV - IVB) | | | | (Ejeculadas o Caucionada | s) |
| | 444 | de fecha | | | | |
| (Documen | to o Tipo de Garantía) | | | | | |
| Dejar constant | cia: Que la presente i | recepción se | otorga amparado en las | siguientes autorizacion | es especiales: | |
| | | *** | | Plazos de la autor | ización: | |
| (Art 121, Art 122, Ar | rt 123 ,Art 124 de la Ley Gene | eral de Urbanismo | y Construcciones) | | | ====================================== |
| Antecedentes | del Provecto | | | | | |
| | L PROYECTO : | RECERCIO | ON CASA MUÑOZ - | | | |

3.1

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL | PROPIETARIO | | | | R.I | J.T. |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|---|------|------------------|-------------------------|
| | | and the areas was | | | | A 10- |
| | RANCISCO JAVIER MU | NOZ BUSTAMANT | E | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PI | ROPIETARIO | | | | R.U | J.T. |
| | (69) | | | | + | • • |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AV | DA. ISIDORA GOYENEC | HEA | | 3477 | 88.5 | VITACURA |
| COMUNA | CORREO ELEC | TRÓNICO | TELÉFONO | FIJO | TELÉFONO | CELULAR |
| VITACURA | fmunoz@fyr | isa.com | (645) | | | • |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTA | NTE LEGAL S | SE ACREDITÓ MEI | DIANTE | | | HIRGE HELLERIS CONTINUE |
| 19/24/1 | | | :====================================== | | DE FECHA | |



| INDIVIDUALIZACIO | ÓN DE LOS PROFE | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| NOMBRE O RAZÓ | N SOCIAL de la em | presa del ARQUITECT | O (cuando corre | sponda) | | RJ | J,T |
| | | TERESA LYON | RIVERA | | | | |
| NOMBRE DEL PRO | OFESIONAL ARQU | ITECTO RESPONSAB | LE | ALL COLLEGE | | R.U | J.T |
| | | 57.5 | | | | 7.5 | |
| NOMBRE DEL CA | LCULISTA (cuando | corresponda) | DESCRIPTION OF THE PERSON OF T | STORY POLICE | | RI | J.T |
| | | MARCELO SEP | ULVEDA | | | | |
| | | | | | | | |
| NOMBRE DEL CO | NSTRUCTOR | | 1927 114 | | | R.I | J,T |
| | | RODRIGO ARANCIB | BIA ZENTENO | | | | |
| NOMBRE DEL INS | PECTOR TÉCNICO | DE OBRA (cuando co | orresponda) | | Jan Bra | | N REGISTRO |
| | | | | | | CATEGORÍA | N* |
| | | | | | | | - |
| NOMBRE DEL RE | VISOR INDEPENDI | ENTE (cuando corresp | oonda) | Venter in the | STEEL SELECTION | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | VZ | | | | 33 | 1414 |
| NOMBRE O RAZÓN S | SOCIAL DEL REVISOR | DEL PROYECTO DE CA | LCULO ESTRU | CTURAL (cuando corresp | onda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | | | | 240 | |
| NOMBRE DEL PROF | ESIONAL RESPONSA | BLE DE LA REVISIÓN DE | L PROYECTO I | DE CÁLCULO ESTRUC | TURAL | R.I | U.T |
| | | 3 | | | | | |
| CARACTERÍSTICA | AS PRINCIPALES D | E LA RECEPCIÓN | | | | | |
| ANTECEDENTES | | | | T. C. S. C. S. | | 10-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1- | Market Miles |
| PERMISO QUE SE | RECIBE | | ENDATE STON | NÚMERO | FECHA | | TAL(M2) |
| OBRA NUEVA | | | | 5,822/2018 | 18-jul-2018 | 198 | ,88,- |
| MODIFICACIÓN D | EL PROYECTO (*): | RESOLUCIÓN N° | | 142 | FECHA | | |
| *\En ence de babas e | nas de una modificacion | i de proyecto usar espacio | disponible en n | olas y si fuera necesano | agregar hoja adiciona | 1 | |
| /En caso de nader n | | | | DESCRIPTION AND SECURIOR OF | CSWELTH CONTROL | | |
| | S MENORES (Art. 5 | 2,8. OGUC) (Especific | The Property of | Name of Park | Lades V | | |
| MODIFICACIONES | MENORES (Art. 5 | 2.8. OGUC) (Especific | The Property of | | Contests. | | |
| MODIFICACIONES | S MENORES (Art. 5 | 2,8. OGUC) (Especific | The Property of | | | | |
| MODIFICACIONES | | | ar) | | DEGE | I 050 | |
| MODIFICACIONES | CIAL | | The Property of | | RFICIE | DES: | TINO |
| MODIFICACIONES RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF | CIAL | | ar) | | RFICIE | DES | TINO |
| MODIFICACIONES | CIAL R | si | ar) | | t: | | TINO |
| MODIFICACIONES RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC | CIAL R CTO CONDOMIN | si | ar) | | t: | NIO TIPO B | THE ASSET |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF | CIAL R | si | or) ✓ NO | SUPE | t: | NIO TIPO B | DE URBANIZAC |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru | CIAL CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio | ✓ NO | SUPE | ☐ CONDOMI ĎN GARANTIZADA | NIO TIPO B | DE URBANIZAC CONJUNTAME |
| RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru | CIAL CTO CONDOMIN S EN LOTEO CON DN SIMULTÁNEA cción simultânea, sólo ismo y Construcciones | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio | ✓ NO | SUPE | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final | DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de |
| RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru | CIAL CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio | ✓ NO | SUPE URBANIZACIO urbanización garantiza | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña | NIO TIPO B | DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleos con censtru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN S EN LOTEO CON DN SIMULTÁNEA cción simultânea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio | NO RECIBIDA | SUPE URBANIZACI urbanización garantiza | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5.2 | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,5 | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Oc |
| RECEPCIÓN PAR: PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCIO En loteos con constru | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÂNEA SOIO SIMULTÂNEA QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uitecto que certifique que Art. 144 LGUC) | RECIBIDA mes con obras de las obras se l | SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5 2 | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Or |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleos con censtru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cución simultiènes, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON | RECIBIDA ries con obras d e las obras se h | SUPE URBANIZACIÓ e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5 2 | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Or |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleas con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | Si NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uitecto que certifique que Art. 144 LGUC) isor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras, | RECIBIDA interes con obras de las obras se la hubiere, que ce do Art. 144 LG, si correspond | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus moconforme al permiso apconforme al las norma conforme a las norma | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Or difficaciones (seg probado, incluida as técnicas de |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleas con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Jitacto que certifique que Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo nes (según inciso segun sector Técnico de Obras, licables a la ejecución di | RECIBIDA interes con obras de las obras se la hubiere, que ce do Art. 144 LG, si correspond | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus moconforme al permiso apconforme al las norma conforme a las norma | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5,9 7 de la Ox difficaciones (seg probado, incluida as técnicas de |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteas con construicay General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uitlecto que certifique que Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo nes (según inciso segun nector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). ada simple del constructe | RECIBIDA Presidente de las obras de las obras se h Recibidades de las obras de la obra y al p Presidente de la obra y al p | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC): e, que señale que las ermiso de construcció | CONDOMI CONDOMI CONGRANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2) e al permiso aproba se han ejecutado co cobras se ejecutaron n aprobado, incluida: | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modonforme al permiso apconforme a las normas sus modificaciones. | DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 96, y 5.9.7 de la Od dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIC En loleos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cuión simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inst construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú | SÍ URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON ilitecto que certifique que Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). | RECIBIDA Presidente de las obras de las obras se h Recibidades de las obras de la obra y al p Presidente de la obra y al p | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC): e, que señale que las ermiso de construcció | CONDOMI CONDOMI CONGRANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2) e al permiso aproba se han ejecutado co cobras se ejecutaron n aprobado, incluida: | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modonforme al permiso apconforme a las normas sus modificaciones. | DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 96, y 5.9.7 de la Od dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cción simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaráción jura aplicadas (segú Libro de obras | SÍ URBANIZACIÓN BE podrán recibir edificacio RON Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). ada simple del construct n inciso tercero Art. 143 | RECIBIDA ines con obras d lubiere, que c do Art. 144 LG , si correspond e la obra y al p or a cargo de la de la LGUC) | URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC): e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluidas as medidas de gesti | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modonforme al permiso apconforme a las normas sus modificaciones, ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Od dificaciones (seg probado, incluída as técnicas de (según inciso |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE EN Ideas con construcció En loteos con construcció En loteos con construcció En Ideas con con construcció En Ideas con con construcció En Ideas con construcció En Ideas con | CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON CON CON CON CON CON CON C | INIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir adificacio RON uitacto que certifique que Art. 144 LGUC). isor independiente, si lo nes (según inciso según nector Técnico de Obras, licables a la ejecución di 4 LGUC). ida simple del construct n inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado | RECIBIDA ines con obras d hubiere, que c do Art. 144 LG do Art. 144 LG or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de t | SUPE URBANIZACIÓ urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció s obra, afirmando que | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solo fin | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la Or dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC CONSTRUCIO En loteos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CONDOMIN CON SIMULTÁNEA CON SIMULTÁNEA CON SIMULTÁNEA CON SIMULTÁNEA CON SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras Copia del Plan Informe favorab | SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Litecto que certifique que Art. 144 LGUC). Isor independiente, si lo nes (según inciso segun sector Técnico de Obras, licables a la ejecución di 4 LGUC). Ida inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado le del proyectista de tele le del proyectista de tele | RECIBIDA e las obras se l' hubiere, que c do Art. 144 LG , si correspond e la obra y al p or a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de l' ecomunicacione | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC). e, que señale que las sermiso de construcció s obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti degún inciso tercero ediciones de los pun | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final solicitado, incluidas sus modonforme al permiso apconforme a las norms sus modificaciones, ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 96, y 5.9.7 de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteos con constru Loy General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | Si VIO TIPO A URBANIZACIÓN Be podrán recibir edificacio RON Uitecto que certifique que Art. 144 GUC) isor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC) ada simple del constructo in inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado le del proyectista de tele ealificación ambiental fav | RECIBIDA Properties of the second control o | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (ces y Registro de las mirecto, cuando proceda | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Artículos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los pun según Art. 25 bis de | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus modo conforme al permiso approprio de conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 d 9.6, y 5.9.7 de la O dificaciones (sego probado, incluida as técnicas de (según inciso lidad fueron |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteas con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | Si NIO TIPO A URBANIZACIÓN Be podrán recibir edificacio RON Litecto que certifique que Art. 144 GUC) isor independiente, si lo nes (según inciso segun bector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC) ada simple del constructo in inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado le del proyectista de tele calificación ambiental fav ate municipal al día del A | RECIBIDA PRECIBIDA RECIBIDA RECIB | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (o es y Registro de las mi ecto, cuando proceda nás profesionales que | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los pun según Art. 25 bis de concurren con inforr | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus modo conforme al permiso approprio de conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 , y 5.9.7 de la O dificaciones (sego probado, incluida as técnicas de , (según inciso lidad fueron |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteas con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA cuión simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Inspector del Informe favorab Resolución de Certificado de inspector del Inspector del Inspector del Inspector del Inspector del Informe favorab Resolución de Certificado de inspector del Inspector del Informe favorab Resolución de Certificado de inspector del Inspector del Inspector del Informe favorab Resolución de Certificado de inspector del Inspector d | I Si NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Litecto que certifique que Art. 144 LGUC). ses (según inciso segun sector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). da simple del construct n inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado te del proyectista de tele salificación ambiental fav te municipal al día del A scripción vigente del Re | RECIBIDA PRECIBIDA RECIBIDA RECIB | SUPE URBANIZACIO e urbanización garantiza DOCUMENTOS nan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las manes profesionales que effente, cuando proceda | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2 e al permiso aproba se han ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti degún inciso tercero ediciones de los pun según Art. 25 bis de concurren con inforr | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus modo conforme al permiso approprio de conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 , y 5.9 7 de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso lidad fueron |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA colón simultánea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art 14 Declaración jur aplicadas (segu Libro de obras Copia del Plan Informe tavorab Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in | Si VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Unitecto que certifique que Art. 144 LGUC). ses (según inciso según sector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). Ida simple del construct n inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado de del proyectista de tele salificación ambiental fav te municipal al dia del A scripción vigente del Re sscripción vigente del Inseripción vigente del Inse | RECIBIDA PRECIBIDA RECIBIDA RECIB | DOCUMENTOS DOCUMENTOS Dan ejecutado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que fiente, cuando procedo o de Obra, cuando pro | CONDOMI CONDOMI CONGARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2 e al permiso aproba se han ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti degún inciso tercero ediciones de los pun según Art. 25 bis de concurren con informa | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus modo conforme al permiso approprio de conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9.6 , y 5.9 7 de la O dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso lidad fueron |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loteas con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CTO CONDOMIN SEN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA coión simultânea, sólo ismo y Construcciones QUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo informe del Rev sus modificacio Informe del Insponstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras Copia del Plano Informe tavorab Resolución de ce Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in | SI NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Intecto que certifique que Art. 144 LGUC) isor independiente, si lo nes (según inciso según nector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). Ida simple del construct n inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado le del proyectista de tele calificación ambiental fav ate municipal al dia del A socripción vigente del Re socripción vigente del Re socripción vigente del Re socripción vigente del Re | RECIBIDA Presidente de las obras se h Autoria de la obra y al p por a cargo de la de la LGUC) Presidente del proy presidente del p | DOCUMENTOS DOCUMENTOS Dan ejeculado conform ertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (es y Registro de las m recto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando proceda o de Obra, cuando pro lo Estructural, cuando lo Estructural, cuando | CONDOMI CONDOMI CONGARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5.2) e al permiso aproba se han ejecutado co coras se ejecutaron n aprobado, incluidas as medidas de gesti según inciso tercero ediciones de los pun según Art. 25 bis de concurren con inform a. ceda. proceda. | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus modo conforme al permiso approprio de conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca | DE URBANIZAC CONJUNTAMEI del artículo 129 de 9 6 , y 5 9 7 de la OX dificaciones (seg probado, incluida as técnicas de (según inciso lidad fueron |
| RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC CONSTRUCCIO En loleos con constru Ley General de Urban ANTECEDENTES | CIAL CONDOMIN | Si VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON Unitecto que certifique que Art. 144 LGUC). ses (según inciso según sector Técnico de Obras, licables a la ejecución de 4 LGUC). Ida simple del construct n inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado de del proyectista de tele salificación ambiental fav te municipal al dia del A scripción vigente del Re sscripción vigente del Inseripción vigente del Inse | RECIBIDA PRECIBIDA RECIBIDA RECIB | DOCUMENTOS Dan ejecutado conformertifique que las obras UC) e, que señale que las ermiso de construcció a obra, afirmando que comberos respectivo (des y Registro de las mirecto, cuando proceda nás profesionales que diente, cuando proceda to de Obra, cuando pro lo Estructural, cuando inciso cuarto Art. 5.2.1 | CONDOMI ON GARANTIZADA das en los casos seña (Articulos 5 2 e al permiso aproba se han ejecutado co obras se ejecutaron n aprobado, incluida: as medidas de gesti según inciso tercero adiciones de los pun según Art. 25 bis de concurren con inforr a ceda. proceda. 6 de la OGUC | NIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITADA lados en el inciso final 5,526,593,594,51 do, incluidas sus mod conforme al permiso ap conforme a las normas sus modificaciones. ón y de control de ca Art. 144 LGUC). tos de la RIT, si corre la Ley 19.300. mes o nuevos antece | DE URBANIZAC CONJUNTAMEN del artículo 129 de 9 6 , y 5 9 7 de la Oc dificaciones (segu- probado, incluida as técnicas de (según inciso lidad fueron |

gh

DIRECCION DE OBRAS

| | Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garant por densificación según corresponda, (Exigible conform Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d | ia de los estudios, pr e al plazo establecido | oyectos, obras y me o en el Artículo prime | didas en los casos de ro transitorio de la Le | e crecimiento urba ey N° 20 958)) |
|---|--|--|---|--|---|
| | Comprobante Total de Derechos Municipales en caso d | e haber convenio de | pago | | |
| | Otros(indicar): | | 2 12 15 16 16 17 | 24. F. 7 S. | |
| | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG, EMISOR | N° CERTIFICADO | FECHA |
| Z | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda . (*) | ENRIQUE CALDERON S. | ESVAL S.A. | 341 | 20-abr-2021 |
| Z | Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2 y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones Interiores de gas, cuando proceda. | ALEJANDRO ALLENDES M. | SEC TE1 | 2165188 | 03-mar-2020 |
| | Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art, 5.9.5., cuando proceda. | - | ÷ | * | |
| Ø | Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | JOSE VALDES ACUÑA | | S/N* | 21-abr-2021 |
| | Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda. | | Š | 8 | |
| V | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda Ver Circulares DDU 328 y 384) | ANNIA IBACACHE OSORIO | SERVIU PROVINCIA PETORCA | 120-012 | 16-feb-2021 |
| | Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° | | 3 | a. | |
| | 20.808 (Cuando corresponda) | | | | |
| n caso de haber | 20.808 (Cuendo corresponde) mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, | usar espacio disponibl | e en notas y si fuera n | ecesaño agregar hoja : | adicional. |
| n caso de haber | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado. | PLANOS | e en notas y si fuera n | ecesaño agregar hoja : | adicional. |
| n caso de haber | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado. Planos correspondientes al proyecto de Telecomu | PLANOS nicaciones | | ecesaño agregar hoja . | adicional. |
| | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu | PLANOS nicaciones | | ecesario agregar hoja : | adicional. |
| | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (Art. 5.2.8. OGUC) | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DDIFICACIONE | mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DDIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DDIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DDIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuaS MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspo | nda) | | adicional. |
| DDIFICACIONE PLANO N° | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua: S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspoi | nda) | N = 1 | |
| DDIFICACIONE PLANO N° PLANO N° CSARIO: | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua: S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO TORRES OF TRANSPORTES OF TRANS | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspoi | nda) REGAN O ELIMINA | N SAG: Servicio Agrico | la y Ganadero |
| DDIFICACIONE PLANO N° COSARIO: CL: Decreto con E: Decreto Suprer | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua: S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO TORRES (ART. 5.2.8. OGUC) VIDENTISTADO DE PLANOS QUE SE REE LISTADO DE PLANOS | PLANOS nicaciones. Iación (cuando correspoi IMPLAZAN, SE AGI | nda) REGAN O ELIMINA | SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria | la y Ganadero Regional Ministerial |
| DIFICACIONE PLANO N° COSARIO: L: Decreto con Concreto Suprenentu: Estudio de la | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacua: S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO TORRES OF TRANSPORTES OF TRANS | PLANOS nicaciones. sación (cuando correspondentes de la correspondente de la correspondentes de la correspondente del correspondente de la corr | nda) REGAN O ELIMINA | N SAG: Servicio Agrico | la y Ganadero Regional Ministerial |
| DIFICACIONE PLANO N° COSARIO: L: Decreto con Decreto Suprer TU: Estudio de la l: Inmueble de Ca | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación de agua potable y alcantarillado, Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Bá Indo LGUC: Ley General INPACRI: MINAGRI: MINAGRI: Ministerio | PLANOS nicaciones. sación (cuando correspondentes de la correspondente de la correspondentes de la correspondente del correspondente de la corr | nda) REGAN O ELIMINA | SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev | la y Ganadero Regional Ministerial valuación de Impacto |
| DIFICACIONE PLANO N° OSARIO: L: Decreto con Decreto Suprer TU: Estudio de la Inmueble de Ca | Planos correspondientes al proyecto de Telecomu Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (integrante del Plan de evacuación) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Bá LGUC: Ley General Impacto Sistema Transporte Urbano INTERIOR MINAGRI: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Impacto Vial MINVU: Ministerio de Impacto Vial | PLANOS nicaciones. lación (cuando correspoi IMPLAZAN, SE AGI sico de Urbanismo y Constr tórico de Agricultura | nda) REGAN O ELIMINA ucciones | SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. | la y Ganadero Regional Ministerial valuación de Impacto |

DIRECCION DE OBRAS

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- HOJA 4/4, RECEPCION DEFINITIVA N° 16/2021, PROPIEDAD ROL 148-3, POR 198,88M2,-- RECEPCION DEFINITIVA SIN EXIGENCIA DE APORTES POR LEY N° 20.958, INGRESO ANTERIOR A SU ENTRADA EN VIGENCIA,-

ODRIGO BAIER PAREDES Arquitecto revisor

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

SCARLETT SALINAS ALVARADO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/CYB/lat/recepcion Rol 148-3.-