



CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

N° DE CERTIFICADO
76/2021
Fecha de Aprobación
13-dic-21
ROL S.I.
51 - 12 (Matriz)

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art 129 y 136, y su Ordenanza General.
- C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S G U - 3 3 1 N° 357/2019, de fecha 24-07-2019.-
- D) Los antecedentes que componen el expediente S G U - 3 3 1 N° 357/2019 DE FECHA 24-07-2019.-
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino AV. EL MORRO SUR N° S/N° , localidad o loteo CERRO EL MORRO, ZAPALLAR sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a UNA PARTE (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) de las obras de urbanización contempladas en el citado expediente S.G.U. - 3.3.1, N° 357/2019.-
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
COMUNIDAD OSSANDON VICUÑA	56.049.690-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
JUAN AGUSTIN IZQUIERDO ETCHEBARNE / JOSE TOMAS EDWARDS A.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	RUT
FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	76.254.792-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES: "ID-1". Con una superficie de 58.109m2.-



5.- OBRAS GARANTIZADAS

PARTIDA	PRESUPUESTADO POR	MONTO PRESUPUESTO
<input type="checkbox"/> Pavimentación	-	\$ -
<input checked="" type="checkbox"/> Areas verdes	FRANCISCO IZQUIERDO	\$ 806,32-
<input type="checkbox"/> Alumbrado público	-	\$ -
<input type="checkbox"/> Agua Potable	-	\$ -
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	-	\$ -
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-	\$ -
<input type="checkbox"/> Otras (Especificar):	--	\$ -

Porcentaje de resguardo	130 %	MONTO	\$ 1.048,22.-
Monto Total de Garantía			\$ -

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: BOLETA DE GARANTIA REAJUSTABLE EN UF A PLAZO FIJO N° 216084-8, DEL BANCO DE CHILE POR U.F. 1.048,22.-

Fecha de Vencimiento: 13-10-2010.-

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: 10 MESES. (AGOSTO DE 2020).-

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR): ANEXO DE PRORROGA DE BOLETA DE GARANTIA, CON FECHA 11-11-2021, EMITIDA POR EL BANCO DE CHILE.-

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR): SE MANTIENE BOLETA DE GARANTIA N° 216084-8.-

Fecha de Vencimiento: 14-11-2022.-

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: 01-09-2022.-

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE GARANTIZA LA EJECUCION DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS AREAS VERDES DEL LOTE CERRO EL MORRO, APROBADO POR RES. 119/2003, Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES.-

- VALORES INDICADOS EN PRESUPUESTO ESTAN EXPRESADOS EN U.F..-


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)



