



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

157/2021.-

Fecha de Aprobación

09-dic-21

ROL S.I.I.

23-48; 23-49; 23-50



VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 331/2021 del 06-08-2021.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 458/459 y 460 de fecha 01-07-2021.-

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino: OLEGARIO OVALLE N° 267 (LTA); N° 291(LTC) ESQUINA N° GERMAN RIESCO N° 130 (LT B)
localidad o loteo ZAPALLAR
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 331/2021.-
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EUROAMERICA SEGUROS DE VIDA S.A. | 99.279.000-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FERNANDO NIZZAM ESCRICH JULEFF - ARTURO ROA BENARD | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| CAMILA COLL BUSTAMANTE | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| --- | --- |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|-------------------|---|-----------------|
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | N° | - | - |
| N° | - | - | N° | - | - | TOTAL | | - |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

Handwritten signature

4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|---|-----------------|------------------|---|-----------------|
| N° | A | 569,39.- | N° | C | 568,02.- | N° | - | - |
| N° | B | 569,39.- | N° | - | - | TOTAL | | 1.706,80.- |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 1.706,80.- |
|--------------------------------|------------|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces

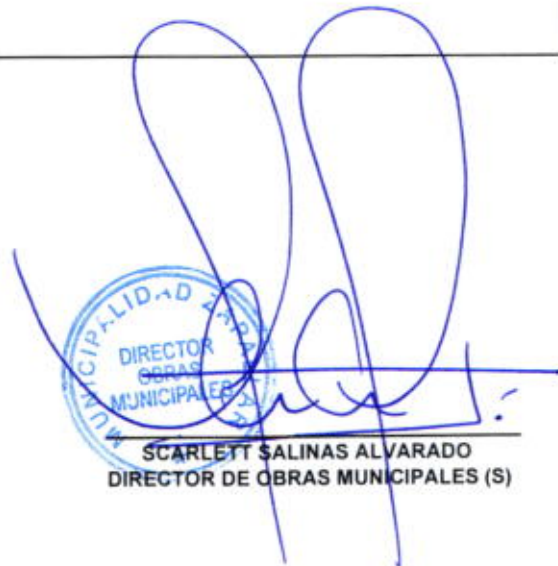

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------|-------|-----------|----|---------|
| SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | - | 2% | \$ | - |
| FUSIÓN 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | 1.752.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | | |
| SALDO A PAGAR | | | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 648367 | FECHA | 03-dic-21 | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/1al/fusion Rol 23-48; 23-49 y 23-50.-

d.

d.