



PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

6.277/2021.-

FECHA

18-mar-21

ROL S.II

104 - 5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 292/2020 DEL 15-10-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 815/2019 de fecha 19-12-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR, (AMPLIACION VIVIENDA EXISTENTE)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

(especificar)

LAS HORTENCIAS

N° 1.681

Lote N° 5

manzana 4

localidad o loteo

LA LAGUNA, ZAPALLAR

URBANO

sector

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE RAFAEL CORREA HAEUSSLER			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MUÑOZ COX - MARIA DEL PILAR MUÑOZ WACHTENDORFF			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
FRANCISCO JAVIER MUÑOZ COX			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--	--

dh.

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		SUPERFICIE : 16,8M2.- (CLASIFICACION E-3, \$ 135.710)		\$	2.279.928.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	34.199.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	34.199.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	607898	FECHA	16-mar-2021	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- DETALLE PERMISOS PROPIEDAD ROL 104-5:
- PERMISO DE EDIFICACION POR OBRA NUEVA N° 5.372/2015 DE FECHA 24-11-2015, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 114,36M2.-
- CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA N° 9/2016, DE FECHA 03-02-2016, PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 114,36M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION PARA UNA SUPERFICIE DE 16,8M2.-
- CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE APROBADA PARA LA PROPIEDAD ROL 104-5, ES DE 131,16M2.-

NICOLAS MILOVIC OSSES
Arquitecto Revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/obra menor rol 104-5.-