



PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO	6.266/2021.-
FECHA	18-ene-21
ROL S.I.I	345 - 53

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 287/2020 DEL 14-10-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR, (ENROCADO DESLINDE PONIENTE)
(especificar)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA DOMINGO
N° 210 Lote N° "5B" manzana "4" localidad o loteo LOTEO BERANDA,
LOCALIDAD DE CACHAGUA, URBANO sector ZH5, PLAN REGULADOR COMUNAL
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GRACIELA DEL CARMEN RAMIREZ VALLE			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
BROWNE Y DE FRUTOS ARQUITECTOS	76.042.540-0		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
EUGENIO BROWNE MONCKEBERG			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JMS CONSTRUCCIONES LTDA.	76.487.456-0		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
JUAN CARLOS TABOADA LORCA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--	--

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	32.400.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1 %	\$	324.000.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR		\$	324.000.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	542347	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA
			13-ene-2021


NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A OBRAS DE ENROCADO AL INTERIOR DE PROPIEDAD PRIVADA, CUYO DESLINDE COLINDA CON UN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO.



 NICOLAS MILOVIC OSSES
 Arquitecto revisor





 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/obra menor rol 345-53.-

h.