



# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.262/2020.-
FECHA
04-ene-21
ROL S.I.I
139 - 1

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3 / 5.1.4. N° 394/2020 DEL 16-12-2020.-  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° --- de fecha ---  
 E) La Solicitud de Permiso de --- correspondiente al expediente N° ---  
EDIFICACION - LOTEO

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION (LOCAL COMERCIAL EXISTENTE)  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AV. CARLOS LEON BRICEÑO  
 N° 737 Lote N° 1 manzana 39 localidad o loteo LAGUNA DE ZAPALLAR  
 URBANO sector ---  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES LA LAGUNA LTDA.	78.588.120-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERTA DEL CARMEN GUZMAN AQUILES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ENRIQUE EUGENIO CALDERON SQUADRITTO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
---	---

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	44,09	m <sup>2</sup>
---	--------------------------------	-----------------------	-------	----------------


ch-

**PAGO DE DERECHOS:**

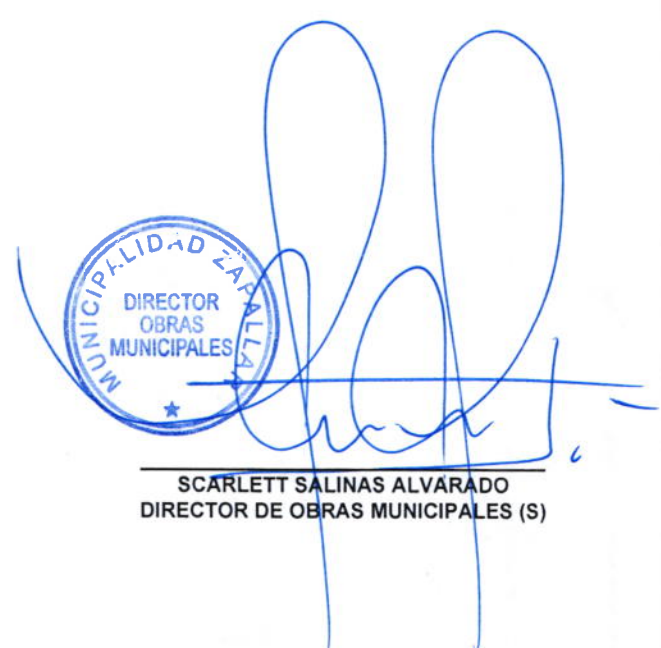
PRESUPUESTO		\$	385.000.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,5	%	\$ 1.925.-	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ -	
TOTAL A PAGAR		\$	1.925.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	541689	FECHA	04-ene-21
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION DE LOCAL COMERCIAL, CON UNA SUPERFICIE DE 44,09M2. DICHA EDIFICACION FUE AUTORIZADA MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACION N° 4.584 DEL 18-08-2011 Y RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 63/2013 DEL 28-11-2013, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 198,72M2. PRODUCTO DE LA PRESENTE DEMOLICION LA SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION CORRESPONDE A 154,63M2.-

  
NICOLAS MILOVIC OSSES  
Arquitecto revisor



  
SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/at/Demolicion 139-1.-

