

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO



- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
41/2021
Fecha de Aprobación
23-mar-21
ROL Matriz SII
209-103

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 177/2020 de fecha 08-07-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 232/2020 de fecha 27-mayo-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA E-462
 N° 19.653 , localidad o loteo CATAPILCO
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 177/2020.-
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 180 a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA E INMOBILIARIA LOS ALTOS DE ZAPALLAR LTDA.	77.616.360-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO ANTONIO ROMERO DAPUETO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
JEAN PAUL HOBON ALLEN	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
---	---

4

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	19.737,07

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	177,27	N°	9	125,60	N°	17	125,60
N°	2	164,89	N°	10	125,60	N°	18	125,60
N°	3	155,10	N°	11	125,60	N°	19	125,60
N°	4	165,56	N°	12	125,60	N°	20	125,60
N°	5	125,62	N°	13	125,60	N°	21	136,80
N°	6	125,60	N°	14	125,60	N°	22	291,08
N°	7	125,60	N°	15	125,60	N°	23	127,65
N°	8	125,60	N°	16	125,60	TOTAL		-

SE ADJUNTA HOJA ANEXA	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
-----------------------	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	11.931,5	60,45	81
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.533,37	7,77	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	439,55	2,23	2
VIALIDAD(CESIÓN)	5.832,65	29,55	3
RESERVA PROPIETARIO (*)	-	-	-
SUPERFICIE TOTAL	19.737,07	100%	87

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	169.093.645.-	2%	\$	3.381.873.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	338.187.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	605108	FECHA:		04-mar-21

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor


SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

