

2947
DECRETO DE ALCALDIA N° / 2021.

ZAPALLAR, 30 DIC 2021

VISTOS:

LOS ANTECEDENTES: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988 "Orgánica Constitucional de Municipalidades"; Lo dispuesto en la Ley N°19.886, sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios y su Reglamento; Sentencia de Proclamación Rol N° 299/2021, del Tribunal Electoral V Región Valparaíso de fecha 25 de junio de 2021, que me nombra Alcalde de la Comuna de Zapallar; el Decreto de Alcaldía N°1753, de 19 de agosto de 2021, que fija el cuadro de subrogancia del cargo de Alcalde; Decreto de Alcaldía N°2749, de fecha 09 de diciembre de 2021, que aprueba el cuadro de subrogancia de cargos Directivos.

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 30 de diciembre de 2021, se suscribió contrato de arrendamiento entre doña Rosa Inés Mena Valencia y doña Teodolinda Mena Valencia (arrendadoras) y la Ilustre Municipalidad de Zapallar (Arrendataria).
2. Que, en virtud del contrato señalado en el considerando precedente, las arrendadoras dan en arriendo a la arrendataria el inmueble ubicado en calle Diego Sutil N° 402, Localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar, a fin de que éste sea usado exclusivamente como bodega por parte del Municipio.
3. Que, en virtud del contrato de marras, la arrendataria, deberá pagar las Arrendadoras una renta mensual de \$360.000, en la forma establecida en la cláusula quinta del contrato que por este medio se aprueba.
4. Que, el plazo del contrato de arrendamiento tiene una vigencia desde el 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022.
5. Que, en virtud de lo señalado precedentemente,

DECRETO:



1° APRUEBASE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO suscrito entre doña Rosa Inés Mena Valencia y doña Teodolinda Mena Valencia con la Ilustre Municipalidad de Zapallar, con fecha 30 de diciembre de 2021, según contrato que se adjunta y que forma parte integrante del presente decreto.

2° PUBLÍQUESE el presente Decreto en la página de transparencia municipal, conjuntamente con el archivo correspondiente al contrato suscrito con fecha 30 de diciembre de 2021.

ANOTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


Gerardo Antonio Molina Daine
Secretario Municipal


Paulina Maldonado Plata
Alcaldesa (s)

DISTRIBUCION:

- 1.- DIRECCIÓN DE PRESUPUESTO, ADQUISICIONES Y LICITACIONES
- 2.- ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.
- 3.- DIRECCIÓN JURÍDICA.
- 4.- ARCHIVO: SECRETARIA MUNICIPAL.

JUR/CPL


DIRECTOR JURIDICO


G.R.M. CONTROL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

ENTRE

ROSA INES MENA VALENCIA Y OTRO

E

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

En Zapallar, a 30 de diciembre del año 2021, comparece por una parte doña **ROSA INES MENA VALENCIA**, chilena, cédula nacional de identidad N° , , y doña **TEODOLINDA MENA VALENCIA**, chilena, cédula nacional de identidad N° , , ambas domiciliadas para estos efectos en en adelante también "**LAS ARRENDADORAS**", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**, persona jurídica de derecho público, Rol Único Tributario N° 69.050.400-6, representada por su Alcaldesa (s), doña **PAULINA MALDONADO PINTO**, chilena, abogada, cédula nacional de identidad N° , ambos con domicilio en calle Germán Riesco N° 399, comuna de Zapallar, en adelante también "**LA MUNICIPALIDAD**"; se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

PRIMERO: **LAS ARRENDADORAS** son dueñas de la propiedad ubicada en calle Diego Sutil N° 402, Localidad de Zapallar, Comuna de Zapallar. Dicha propiedad se encuentra inscrita a fojas 190 vta., N°251, del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Ligua del año 1985.

SEGUNDO: Por el presente acto e instrumento, **LAS ARRENDADORAS**, entregan en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Zapallar el inmueble referido en la cláusula anterior.

TERCERO: La propiedad arrendada será utilizada como bodega de uso exclusivo del municipio. Se incluye en el arriendo las instalaciones con que está equipada la propiedad.

CUARTO: El contrato de arrendamiento tendrá un plazo de duración a partir del 1 de enero del 2022 y hasta el 31 de diciembre del 2022, renovable de manera tácita y por períodos sucesivos de un año, salvo que algunas de las partes manifieste a la otra su intención de poner término al contrato con, a lo menos, 60 días hábiles anteriores al término de éste, mediante carta certificada.

No obstante lo anterior la Municipalidad se reserva el derecho de poner término anticipado al presente instrumento, remitiendo carta al arrendador con una antelación de 30 días a la fecha de término anticipado del presente instrumento. En virtud de lo anterior la parte arrendataria deberá pagar al arrendador el canon de arriendo proporcional hasta el día efectivo de entrega del inmueble detallado en la cláusula primera del presente contrato.

QUINTO: El monto de la renta de arrendamiento será la suma mensual de \$360.000.- (Trescientos sesenta mil pesos), pagaderos los diez días hábiles administrativos de cada mes calendario junto con la presentación del respectivo comprobante de la Unidad técnica del contrato, a quienes deberá presentarse tal documentación por la arrendadora con la debida antelación para tal fin. Dicha cantidad se reajustará anualmente de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor o la Unidad que lo reemplace, y en la fecha de su posible renovación. El monto será pagado a nombre de doña Teodolinda Mena Valencia, mediante cheque emitido por la arrendataria.

SEXTO: La propiedad arrendada se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que la arrendataria declara conocer, obligándose a restituirlo en el mismo estado habida consideración del desgaste por el tiempo y uso legítimo. Asimismo, se obliga la arrendataria a mantener en buen estado, aseado y reparar, a su costa, cualquier desperfecto que experimente el referido inmueble en sus instalaciones.

Además, la parte arrendadora se compromete a pagar oportunamente los gastos de electricidad y agua potable que se devenguen mientras ocupe la propiedad, debiendo conservar los recibos correspondientes y exhibirlos al término del contrato.

SÉPTIMO: En todo lo no establecido en este instrumento, las partes se sujetan a las disposiciones de la Ley 18.101 y sus modificaciones, y en su defecto a las del Código Civil.

OCTAVO: Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Zapallar y se someten a la jurisdicción de los juzgados competentes.

NOVENO: El presente contrato se firma en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando tres en poder de la arrendataria y uno en poder de la arrendadora.

DÉCIMO: La personería de doña **PAULINA MALDONADO PINTO**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Zapallar como Alcaldesa (s), consta en Decreto de Alcaldía N°1753, de 19 de agosto de 2021.



DÉCIMO PRIMERA: Se deja presente que para el control de la ejecución del presente contrato se designa como unidad técnica (UT) por parte del mismo a la repartición municipal denominada "Dirección de Administración y Finanzas".

ROSA INES MENA VALENCIA

RUT 6.607.445-5

ARRENDADORA

TEODOLINDA MENA VALENCIA

RUT 6.652.737-9

ARRENDADORA



PAULINA MALDONADO PINTO

ALCALDESA (S)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

ARRENDATARIO

