

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RODRIGO NAVAS UGARTE			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN ANDRES LOPEZ ARAYA		---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JOSE LUIS MEYER POZZO		75-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI		10.787.257-4	SEGUNDA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.



7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
		EDUCACION	LOCAL ESCOLAR	EQUIPAMIENTO MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)		-	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.056,71.-	-	4.056,71.-
S. EDIFICADA TOTAL	4.056,71.-	-	4.056,71.-
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.022.-	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0,32
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	2 pisos	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OGUC	cumple
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	3 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	-
					Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):	EQUIPAMIENTO (EDUCACION) (1)		

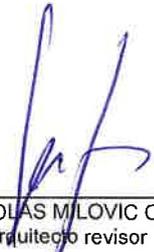
h

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-2 (\$ 289.257).-	3.511,90.-
G-2 (\$ 182.103).-	119,12.-				
C-2 (\$ 254.468).-	301,11.-				
A-2 (\$ 254.468).-	243,70.-				
PRESUPUESTO				\$	1.176.170.479.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$	17.642.557.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	17.642.557.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 5.292.767.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	12.349.790.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	D.A. 1.703	FECHA		05-ago-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISOS ANTERIORES:
 - PERMISO DE EDIFICACION N° 1.829 DEL 31-03-2019, Y SU RECEPCION FINAL SEGUN RESOLUCION N° 115/2.000 DEL 28-08-2.000, CON UNA SUPERFICIE DE 1.518,65M2.-
 - PERMISO DE EDIFICACION N° 3.767 DEL 09-11-2007, CON UNA SUPERFICIE DE 119,12M2.-
 - CERTIFICADO DE REGULARIZACIONLEY N° 21.052 N° 6.027 DEL 08-08-2019, QUE OTORGA PERMISO Y RECEPCION SIMULTANEA PARA UNA SUPERFICIE DE 1.011,9M2.-
 - PERMISO DE EDIFICACION N° 6.028 DEL 08-08-2019, Y SU RECEPCION FINAL SEGUN CERTIFICADO N° 73/2.019 DEL 12-08-2.019, CON UNA SUPERFICIE DE 210M2.-
 - PERMISO DE EDIFICACION POR ALTERACION N° 6.187 DEL 28-05-2020, Y SU RECEPCION FINAL SEGUN CERTIFICADO N° 23 DEL 16-06-2020, NO AFECTANDO SUPERFICIE. (TABIQUE DIVISORIO).-
 - PERMISO DEMOLICION N° 6.226/2020 DEL 19-10-2020, PARA UNA SUPERFICIE DE 2.7401,55M2.-



 NICOLAS MILOVIC OSSES
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/ Ampliación Rol 214-12.-

