

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA     
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

ZAPALLAR

**REGIÓN** DE VALPARAISO

URBANO     
  RURAL

N° DE CERTIFICADO
35/2020
FECHA
19-oct-2020
ROL S.I.I
302 - 8

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 343/2019 del 17-07-2019.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 216/2017 del 09-06-2017.-
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a 3 CASAS  
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL AVENIDA DEL MAR N° 260  
 Lote N° 1AB manzana 3 localidad o lote LOCALIDAD DE CACHAGUA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JULIO FUENZALIDA BESA, MARIO FUENZALIDA BESA, ELENA FUENZALIDA BESA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARIA DEL PILAR BALBONTIN VICUÑA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
HECTOR ANDRES MARTINEZ MORENO	9.519.923-2	59-5	PRIMERA



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MARIO SILVA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JUAN EDUARDO SAAVEDRA VICUÑA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
INGENIERIA Y CONSTRUCCION LAGOSAL S.A.	96.531.740-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN EDUARDO SAAVEDRA VICUÑA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	5.706/2017	05-dic-2017	1.076,15.-
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	---	FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
- SE MODIFICAN JARDINERAS EXTERIORES, SE AGREGA MURO QUEBRAVISTA, MODIFICA UBICACION CLOSET DORMITORIO SERV. MODIFICA ESCALERA EXTERIOR, MODIFICA DESPENSA, MODIFICA ESCRITORIO Y TERRAZA POR ACCESO PRINCIPAL, ELIMINA CLOSET DORM 1, MOD, UBICACION PUERTA BAÑO SERVICIO, ELIMINA VENTANA BAÑO 4 AGREGA LUCARNA, -			
---			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		---	---

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	863	08-oct-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SEBASTIAN CHAPARRO N.	SEC (CS 1)	1922749	28-dic-2018
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO PAVEZ MARTINEZ	-	S/N°	24-abr-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	RODRIGO RIQUELME	IDIEM	1105382-1	06-dic-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ANNIA IBACACHE OSORIO	SERVIU	120-93	21-mar-2019

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	863	08-oct-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	863	08-oct-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEBASTIAN CHAPARRO N.	SEC (CS1)	1922749	28-dic-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	MYRIAM BERRIOS MONTERO	SEC	2029298	03-jul-2019
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO PAVEZ MARTINEZ	-	S/N°	24-abr-2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO RIQUELME	IDIEM	1105382-1	06-dic-2017

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1	PLANTA GENERAL CONDOMINIO.-
LAMINA 3	CASA 1, PLANTAS PISO 1 Y 2, ELEVACIONES.-
LAMINA 4	CASA 1, PLANTA CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTES.-
LAMINA 5	CASA 2, PLANTAS PISO 1 Y 2, ELEVACIONES.-
LAMINA 6	CASA 2, PLANTA CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTES.-
LAMINA 7	CASA 3, PLANTAS PISO 1 Y 2, ELEVACIONES.-
LAMINA 8	CASA 3, PLANTA CUBIERTA, ELEVACIONES, CORTES.-
LAMINA 9	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES, UBICACION.-
----	----

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- DECLARACION SEC TE1, N° 1922771 DEL 31-12-2018, CASA 2, DECLARA SR. SEBASTIAN CHAPARRO NIKOLIC.-
- DECLARACION SEC TE1, N° 1922784 DEL 31-12-2018, CASA 3, DECLARA SR. SEBASTIAN CHAPARRO NIKOLIC.-
- SE RECEPCIONA PERMISO DE EDIFICACION N° 5.706 DEL 05-12-2017, CON UNA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA DE 1.076,15M2.- (DETALLE: CASA 1, SUP. 354,23M2, CASA 2, SUP 359,15M2, CASA 3, SUP. 362,77M2).-



MACARENA VITTA ESPINOZA  
Arquitecto revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MVE/lat/recepcion final rol 302-8  
ch.

ch.