



PERMISO DE OBRA MENOR


 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO	6.232/2020.-
FECHA	06-nov-20
ROL S.I.I	123 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 208/2020 DEL 07-08-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56/2020 de fecha 21-01-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)
(especificar) LOS PINOS
para el predio ubicado en calle/avenida/camino
N° 1.138 Lote N° 6 manzana 23 localidad o loteo LAGUNA DE ZAPALLAR
URBANO sector ZH1C, PLAN REGULADOR COMUNAL
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, Art 35 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	GABRIELA ZEGERS GREENE			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	---			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	CAMILO JESUS GARCIA ASENJO			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	---			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	CAMILO JESUS GARCIA ASENJO			R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	---			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
---	---	--	--	

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		(SUPERFICIE: 21,24 M2)	\$	2.848.815.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1 %	\$	28.488.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR		(RECARGO 50% ART133 L.G.U.C = \$14.732).-	\$	42.732.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	12012	FECHA	28-oct-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- VIVIENDA EXISTENTE CON CERTIFICADO DE REGULARIZACION N° 2.466/2001, QUE OTORGA PERMISO Y RECEPCION, CON UNA SUPERFICIE DE 66,26M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION CON UNA SUPERFICIE DE 21,24M2.-
- DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA SUPERFICIE AUTORIZADA PARA LA PROPIEDAD ROL 123-6 CORRESPONDE A 87,5M2.-


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/la/obra menor rol 123-6.-



