



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGIÓN

DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

Nº DE CERTIFICADO

45/2020.-

FECHA

17-nov-2020

ROL S.I.I

1445 - 52

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 136/2020 DEL 25-05-2020.-
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 307/2011 DEL 23-05-2011.-
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino RUTA E-462 Nº 2.586
- Lote Nº 52 manzana --- localidad o loteo PARCELACION ALTAVISTA, LAGUNA
- sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

- 4.- Individualización del Propietario

| | | | |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARIA ELENA LAURA LASTRICO ORLANDINI | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| RODRIGO DE LA CERDA SILVA | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| RODRIGO DE LA CERDA SILVA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| RODRIGO DE LA CERDA SILVA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| RODRIGO DE LA CERDA SILVA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---- | --- |



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|---|--|-------------|-----------------|
| OBRA NUEVA | 4.609/2011 | 12-sep-2011 | 88,24.- |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | --- | FECHA | |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| SE GRAFICA PISCINA, SE GRAFICA ALERO CON PALILLAJE.- | | | |
| --- | | | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | | | |
| SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | --- | ---- |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |



| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. | RODRIGO DE LA CERDA | COND. ALTAV | 2019-052-01 | 23-abr-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | GERMAN SILVA TRIGO | SEC | 2056182 | 21-ago-2019 |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. | - | - | - | - |
| DOM | PLANOS | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda | | | | |

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

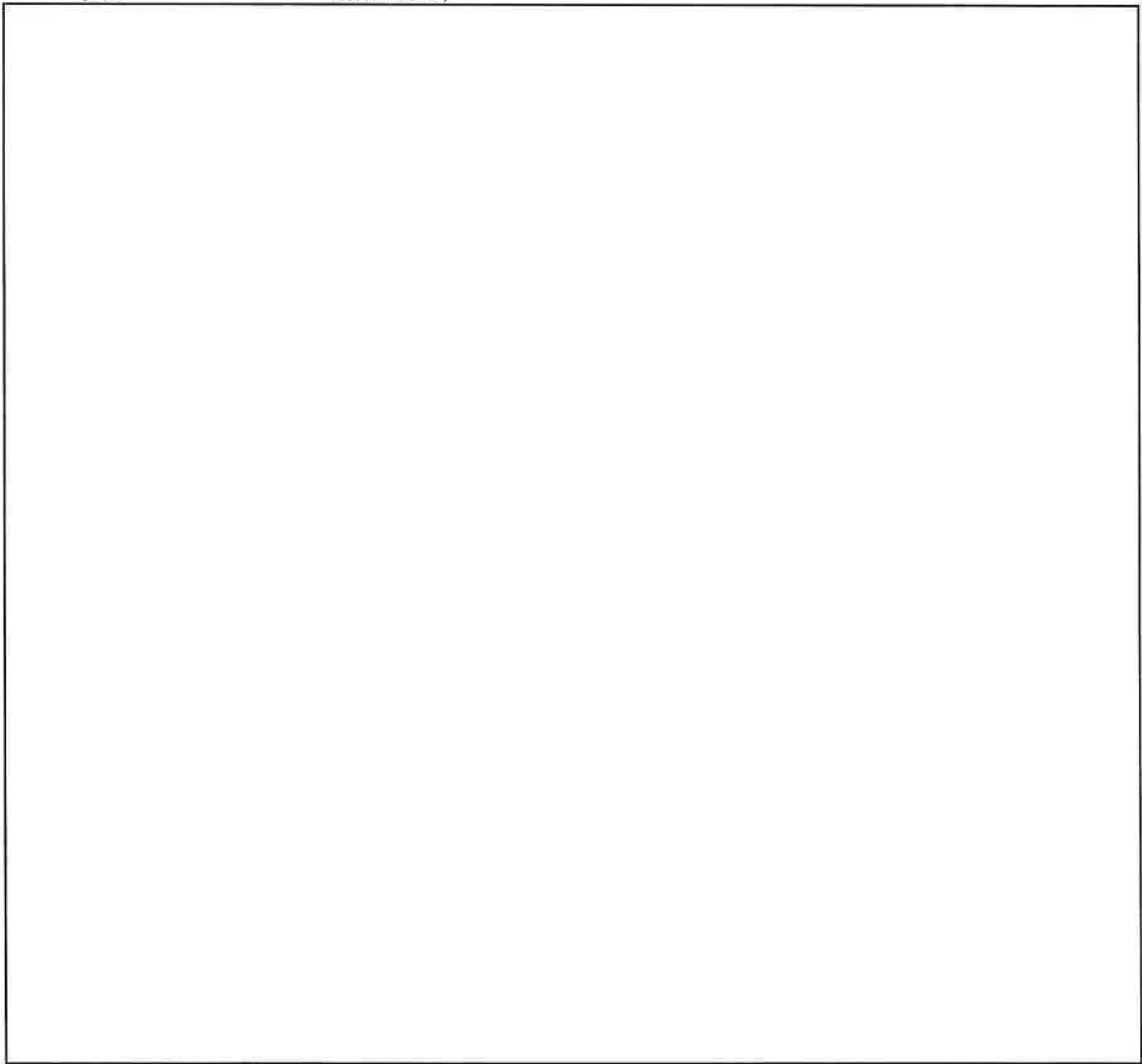
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------|-------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable. | RODRIGO DE LA CERDA | COND. ALTAV | 2019-052-01 | 23-abr-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | FERNANDO ACUÑA PINO | SEREMI SALUD | 22 | 16-mar-2018 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | GERMAN SILVA TRIGO | SEC | 2056182 | 21-ago-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | | SEC | | |
| <input type="checkbox"/> | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | - | - | - | - |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | - | - | - | - |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | - | - | - | - |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------------------------------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| 1 | PLANTA EMPLAZAMIENTO, UBICACION.- |
| 2 | CORTES, EMPLAZAMIENTO.- |
| 3 | PLANTAS, ELEVACIONES.- |
| 5 | CORTES CASA, PLANO CIERRE.- |
| ---- | ---- |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



RODRIGO BAIER PAREDES
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/RBP/lat/recepcion rol 1445-52.-

