



# AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.189/2020.-
FECHA
28-mayo-20
ROL S.LI
179 - 12

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3 / 5.1.4. N° 30/2020 DEL 31-01-2020 -
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ... de fecha ...
- E) La Solicitud de Permiso de ... correspondiente al expediente N° ...

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **DEMOLICION PARCIAL**  
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DEL GOLF**  
 N° **2021** Lote N° **---** manzana **---** localidad o loteo **CLUB DE GOLF, CACHAGUA**  
**URBANO** sector **---**  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso

### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD ANONIMA DE DEPORTES CACHAGUA	92.412.000-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO LUIS CHESTER LATHROP DONOSO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS ENRESTO CONCHA SOFFIA	

### 3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

#### 3.1.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO

#### 3.2.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER:	111,69	m <sup>2</sup>
---	--------------------------------	-----------------------	--------	----------------

41

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO		\$	1.500.000.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1	%	\$ 15.000.-
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR		\$	15.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5337	FECHA	29-abr-20
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL DE LA SUPERFICIE EDIFICADA DEL PERMISO DE EDIFICACION N° 2.893 DEL 20-11-2002, MODIFICADA POR RESOLUCION N° 22 DEL 12-04-2011, Y CON RECEPCION DEFINITIVA MEDIANTE CERTIFICADO N° 88 DEL 08-11-2011. LA SUPERFICIE TOTAL CORRESPONDE A 279,82.-
- SE DEMULE LA VIVIENDA DE CUIDADOR CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 111,69 M2.-
- DE ACUERDO A LO ANTERIOR LA SUPERFICIE VIGENTE EDIFICADA PARA EL PERMISO N° 2.893 CORRESPONDE A 168,13M2.-

  
NICOLAS MILOVIC OSSES  
Arquitecto revisor

SSA/NMO/lat/Demolicion 179-12.-

di.

  
  
SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

di.