



**PERMISO DE OBRA MENOR**



- AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  MODIFICACION sin alterar estructura     
  ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO     
  RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.186/2020.-
FECHA
28-mayo-20
ROL S.I.I
48 - 4

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 577/2019 DEL 06-12-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 673/2019 de fecha 11-10-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)  
(especificar) CAMINO INTERIOR EL PANGUE  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino  
N° 090 Lote N° 4 manzana - - - localidad o loteo EL PANGUE, ZAPALLAR  
URBANO sector ZH4, PLAN REGULADOR COMUNAL  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -  
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : -  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ASESORIAS E INVERSIONES BUZIOS S.A.	93.134.000-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JACQUES ANDRES ERGAS BENMAYOR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
- - -	- - -		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MATIAS ANDRES MACKAY HEDERRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
AC HERMANOS LTDA.	76.262.836-8		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN MAURICIO ASTORGA ARRIAGADA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - -	- - -	- -	- -



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	SUPERFICIE : 42,62 M2.-		\$	8.742.573.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$	131.139.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	131.139.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	6083	FECHA	27-mayo-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- VIVIENDA ORIGINAL CON PERMISO DE EDIFICACION N° 1.279 DEL 09-11-1992, SUP. 192,51M2.-
- RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 19 DEL 07-06-1996, CON UNA SUP. DE 192,51M2.-
- PRESENTE APROBACION PARA AMPLIACION DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 42,62M2.-

  
 LEVI OLIVARES LIRA  
 Arquitecto revisor

  
  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/obra menor rol 48-4.-

di.

ch.