



PERMISO DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.186/2020.-
FECHA
28-mayo-20
ROL S.I.I
48 - 4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 577/2019 DEL 06-12-2019.-
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 673/2019 de fecha 11-10-2019
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)
 (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR EL PANGUE
 N° 090 Lote N° 4 manzana - - - localidad o loteo EL PANGUE, ZAPALLAR
 URBANO sector ZH4, PLAN REGULADOR COMUNAL
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : -

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ASESORIAS E INVERSIONES BUZIOS S.A.	93.134.000-K		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JACQUES ANDRES ERGAS BENMAYOR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
- - -	- - -		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
MATIAS ANDRES MACKAY HEDERRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
AC HERMANOS LTDA.	76.262.836-8		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN MAURICIO ASTORGA ARRIAGADA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - -	- - -	- -	- -



5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	SUPERFICIE : 42,62 M2.-		\$	8.742.573.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$	131.139.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR			\$	131.139.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	6083	FECHA	27-mayo-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- VIVIENDA ORIGINAL CON PERMISO DE EDIFICACION N° 1.279 DEL 09-11-1992, SUP. 192,51M2.-
- RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 19 DEL 07-06-1996, CON UNA SUP. DE 192,51M2.-
- PRESENTE APROBACION PARA AMPLIACION DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 42,62M2.-


 LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/obra menor rol 48-4.-

di.

ch.