



PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 6.185/2020.- |
| FECHA |
| 25-mayo-20 |
| ROL S.I.I |
| 367 - 12 |

REGION:

URBANO
 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 12/2020 DEL 14-01-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 673/2019 de fecha 11-10-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CAMINO DEL CACTUS N° 185 Lote N° 12 manzana H localidad o loteo COSTA CACHAGUA, LAGUNA URBANO sector ZH6, PLAN REGULADOR COMUNAL (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba - (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial : -

4.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| SERGIO PATRICIO ALEGRIA FERRER Y OTROS | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| --- | --- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | -- | -- |

dr.

5.-PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|----|---|-------|--------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | CLASIF: C-2 (\$ 253.866) SUP. 43,8 M2.- | \$ | 11.119.331.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ 166.790.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | (-) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 166.790.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5948 | FECHA | 20-mayo-2020 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | - | FECHA | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

- VIVIENDA ORIGINAL CON PERMISO DE EDIFICACION N° 2.417 DEL 06-06-2001, SUP. 134,49M2.-
- MODIFICACION DE PROYECTO APROBADO POR RESOLUCION 157 DEL 16-10-2202, AUMENTO DE SUPERFICIE EN 1,64M2 RESPECTO DEL PERMISO ORIGINAL.-
- RECEPCION DEFINITIVA SEGUN RESOLUCION 177 DE 19-11-2002, CON UNA SUP. DE 136,13M2.-
- PRESENTE APROBACION PARA AMPLIACION DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 43,8M2.-



[Handwritten signature in blue ink]

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/obra menor rol 367-12.-

gh.

gh.