RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

☑ LOTEO ☑ URBANIZACION

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

☑ URBANO ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
72/2020.-
Fecha de Aprobación
17-jul-20
ROL S.I.I.
180 - 126

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 151/2020 de fecha 02-06-2020.-

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 280/2015 de fecha 06-ago-15

E) El Anteproyecto N° - - - vigente, de fecha ..... (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de URBANIZACION (LOTEO, URBANIZACIÓN) para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA E462 N° 2.746, localidad o loteo HIJUELA F, LOS MAOS, CATAPILCO sector AEU-6, (PRISBCN), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 151/2020.-

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
PATRICIA PAMELA HABIT CAVIERES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
- - -	- - -

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE FIGUEROA ARQUITECTOS SPA.	76.828.679-5
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE LIONEL FIGUEROA EDWARDS	

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	982.600.-

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	A1	3.865.-	N°	A9	3.601.-	N°	A17	5.720.-
N°	A2	3.917.-	N°	A10	3.760.-	N°	A18	5.166.-
N°	A3	4.167.-	N°	A11	4.525.-	N°	A19	4.505.-
N°	A4	4.860.-	N°	A12	4.085.-	N°	A20	3.272.-
N°	A5	4.859.-	N°	A13	4.303.-	N°	B1	2.523.-
N°	A6	3.801.-	N°	A14	4.020.-	N°	B2	3.055.-
N°	A7	3.640.-	N°	A15	4.426.-	N°	B3	3.372.-
N°	A8	2.967.-	N°	A16	5.150.-	TOTAL		-
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)			(SE ANEXAN 2 HOJAS ADICIONALES)			☑	SI	☐ NO

dh.

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	691.783.-	70,40.-	180.-
AREAS VERDES (CESIÓN)	196.605.-	20.01.-	1.-
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	6.100.-	0,62.-	4.-
VIALIDAD	88.112.-	8,97	1.-
SUPERFICIE TOTAL	982.600.-	100.0%	

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
☑	Pavimentación	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA
☑	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA
☑	Alcantarillados de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA
☑	Evacuación de Aguas Lluvias	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA
☑	Electricidad y/o Alumbrado Público	ALEJANDRO PIZARRO UBILLA
☐	Gas	-
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	-
☑	Plantaciones y obras de Ornato	CAROLINA CASSANELLO MUNITA
☐	Obras de defensa del terreno	-
☐	Otros (Especificar):	-

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

-

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			$ 76.516.378		2%	$ 1.530.327.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	-	FECHA:		(-)	$ -
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	-	FECHA:		(-)	$ -
SALDO A PAGAR						$ 1.530.327.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	7822	FECHA:	14-jul-20		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MACARENA VITTA ESPINOZA
Arquitecto revisor

MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MVE/lat/O. Urbanización Rol 180-126.-

APROBACION OBRAS DE URBANIZACION,

HOJA 1/2 ANEXA, RESOLUCION N° 72/2020, del 17-07-2020.-

PROPIETARIO: Sonia Pamela Habit Cavieres.-

ROL PROPIEDAD: 180-126.-

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	B4	3.548.-	N°	C10	3.282.-	N°	D20	3.107.-
N°	B5	3.775.-	N°	C11	3.483.-	N°	D21	2.771.-
N°	B6	4.068.-	N°	C12	4.061.-	N°	E1	2.482.-
N°	B7	4.388.-	N°	C13	3.512.-	N°	E2	2.232.-
N°	B8	2.422.-	N°	C14	3.38.-	N°	E3	2.581.-
N°	B9	3.764.-	N°	C15	3.246.-	N°	E4	3.892.-
N°	B10	4.561.-	N°	C16	2.832.-	N°	E5	3.664.-
N°	B11	4.374.-	N°	D1	2.726.-	N°	E6	4.017.-
N°	B12	4.105.-	N°	D2	3.626.-	N°	E7	5.321.-
N°	B13	3.853.-	N°	D3	4.298.-	N°	E8	3.990.-
N°	B14	3.558.-	N°	D4	4.720.-	N°	E9	3.954.-
N°	B15	3.703.-	N°	D5	4.647.-	N°	E10	4.811.-
N°	B16	3.294.-	N°	D6	3.764.-	N°	E11	4.526.-
N°	B17	5.161.-	N°	D7	3.627.-	N°	E12	4.100.-
N°	B18	5.342.-	N°	D8	3.634.-	N°	E13	2.798.-
N°	B19	3.906.-	N°	D9	3.911.-	N°	F1	3.397.-
N°	B20	4.325.-	N°	D10	4.457.-	N°	F2	4.740.-
N°	C1	3.699.-	N°	D11	4.71.-	N°	F3	4.616.-
N°	C2	3.604.-	N°	D12	3.916.-	N°	F4	4.834.-
N°	C3	3.686.-	N°	D13	2.997.-	N°	F5	4.647.-
N°	C4	4.455.-	N°	D14	5.019.-	N°	F6	4.847.-
N°	C5	3.979.-	N°	D15	5.081.-	N°	F7	4.418.-
N°	C6	3.936.-	N°	D16	4.495.-	N°	F8	4.761.-
N°	C7	3.702.-	N°	D17	4.727.-	N°	F9	5.010.-
N°	C8	3.611.-	N°	D18	5.042.-	N°	F10	4.463.-
N°	C9	4.071.-	N°	D19	3.981.-	N°	F11	4.700.-

MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

APROBACION OBRAS DE URBANIZACION,

HOJA 2/2 ANEXA, RESOLUCION N° 72/2020 del 17-07-2020.-

PROPIETARIO: Sonia Pamela Habit Cavieres.-

ROL PROPIEDAD: 180-126.-

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	F12	4.092.-	N°	F39	3.426.-	N°	F66	4.108.-
N°	F13	4.632.-	N°	F40	4.679.-	N°	F67	3.625.-
N°	F14	4.720.-	N°	F41	4.853.-	N°	F68	2.896.-
N°	F15	4.493.-	N°	F42	4.861.-	N°	F69	2.425.-
N°	F16	4.350.-	N°	F43	3.724.-	N°	F70	3.474.-
N°	F17	3.265.-	N°	F44	3.969.-	N°	F71	3.697.-
N°	F18	4.785.-	N°	F45	3.799.-	N°	F72	3.454.-
N°	F19	4.169.-	N°	F46	1.951.-	N°	F73	2.938.-
N°	F20	3.926.-	N°	F47	2.617.-	N°	F74	2.424.-
N°	F21	3.885.-	N°	F48	3.246.-	N°	F75	3.293.-
N°	F22	4.235.-	N°	F49	3.662.-	N°	F76	2.689.-
N°	F23	4.550.-	N°	F50	3.179.-	N°	F77	2.591.-
N°	F24	3.203.-	N°	F51	2.873.-	N°	F78	2.722.-
N°	F25	2.735.-	N°	F52	4.943.-	N°	F79	3.263.-
N°	F26	3.546.-	N°	F53	4.186.-	N°	F80	3.250.-
N°	F27	4.662.-	N°	F54	3.796.-	N°	F81	2.836.-
N°	F28	4.544.-	N°	F55	3.857.-	N°	F82	2.485.-
N°	F29	4.735.-	N°	F56	3.965.-	N°	F83	2.622.-
N°	F30	3.641.-	N°	F57	4.059.-	N°	F84	3.044.-
N°	F31	3.504.-	N°	F58	3.019.-	N°	F85	3.373.-
N°	F32	4.398.-	N°	F59	3.071.-	N°	F86	3.197.-
N°	F33	3.228.-	N°	F60	3.271.-	N°	F87	2.896.-
N°	F34	3.705.-	N°	F61	3.471.-	N°	F88	3.583.-
N°	F35	4.368.-	N°	F62	3.627.-	N°	F89	4.181.-
N°	F36	4.008.-	N°	F63	4.041.-	N°	F90	4.030.-
N°	F37	3.587.-	N°	F64	4.363.-	N°	.-.	.-.
N°	F38	2.610.-	N°	F65	4.301.-		TOTAL	**691.783.-**

MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES