CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : ZAPALLAR

REGIÓN DE VALPARAISO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
27/2020.-
FECHA
21-jul-2020
ROL S.I.I
1445 - 91

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 73/2020 DEL 02-03-2020.-

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 302/2019 DEL 28-06-2019.-

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA ubicada en calle/avenida/camino RUTA E-462 Nº 2.586 Lote Nº 91 manzana - - - localidad o loteo PARCELACION ALTAVISTA, LAGUNA sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

- - - - -

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- - - -

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización - - -

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
SEBASTIAN ENRIQUE MOLLER CARAFI			
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
- - -		- - -	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
ENRIQUE MOLLER Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		76.007.017-3	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
ENRIQUE SANTIAGO MOLLER MUZZO			
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
- - -	- - -	- - -	- - -

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
- - - -	- - -
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
- - -	- - -

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
- - -	- - -
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE EUGENIO CALDERON SQUADRITTO	

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
- - - -	- - - -
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE EUGENIO CALDERON SQUADRITTO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
- - -	- - - -
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
- - - -	- - -

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	6.117/2020	05-feb-2020	166,16.-

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	- - -	FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)
- - - - -

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			- - -	- - - -

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	ENRIQUE CALDERON S.	COND. ALTAV	20-091-01	20-feb-2020
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ALVARO ROMAN F.	SEC	1930189	08-ene-2019
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-	-	-	
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-	-	-	
	☑	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	WILLIAM CHABERT	WARMTEC SPA	C955V5	08-ago-2018
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	-	-	-	
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	-	-	-	

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ENRIQUE CALDERON S.	COND. ALTAV	20-091-01	20-feb-2020
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ENRIQUE CALDERON S.	SEREMI SALUD	361	23-jul-2019
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALVARO ROMAN F.	SEC	1930189	08-ene-2019
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	RICARDO OLEA RIVERA	SEC	1945339	05-feb-2019
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-	-	-	
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	
☑	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	WILLIAM CHABERT	WARMTEC SPA	C955V5	08-ago-2018
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-	-	-	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
-	- - - -

I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MACARENA VITTA ESPINOZA
Arquitecto revisor

MUNICIPALIDAD ZAPALLAR
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MVE/lat/recepcion rol 1445-91.-