



# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 SI       NO  
 SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.179/2020 -
Fecha de Aprobación
29-abr-2020
ROL S.I.I
6 - 3

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 394/2019 DEL 14-08-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 415/2016 de fecha 26-09-2016
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha --- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): ---

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 267,15 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en CALLE DIEGO SUTIL N° 967 Lote N° -- manzana --- localidad o loteo ZAPALLAR sector URBANO Zona ZH-3, ZR5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- (BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar): ---

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LOS QUILLAYES LTDA.	76.602.771-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANA MARIA ALEXANDRA ZAUSCHKEVICH DOMEYKO	

Arz



### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NOEL MARIA ECHENIQUE SAAVEDRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
HECTOR GASTON KLEIN SOTO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
JUAN EDUARDO SAAVEDRA VICUÑA		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.125 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.133 OGUC	CLASE Art 2.133 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.136 OGUC
		-	-	-
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.128 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.129 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		-	

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	267,15 -	-	267,15 -
S. EDIFICADA TOTAL	267,15 -	-	267,15 -
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		2.215,63 -	

#### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,2	0,18	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,15	0,12
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	5 VIV/HA	1 VIV.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2P/7,5MTS	2P/7,5MTS	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	6MTS	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	1P4M/2P6M	1P4M/2P6M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PR CZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	--------------	---------------------------	---

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.5.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

#### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR)			

Handwritten signature or mark.



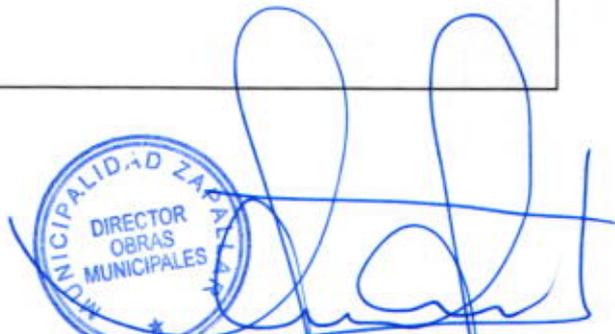
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
		B-1 (\$ 382.349).-	106,86.-
		C-1 (\$ 335.204).-	160,29.-
		-	-
		-	-
PRESUPUESTO		\$	94.587.663.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 1.418.814.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (RECARGO ART. 133 LGUC)	50%	%	\$ 709.407.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-) \$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:	(-) \$ -
TOTAL A PAGAR		\$	2.128.222.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5336	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- PREDIO SE ENCUENTRA AFECTO A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA POR VIALIDAD PEATONAL, POR APERTURA DE "BAJADA 14 O BAJADA AV. LA PLAYA", QUE SE UBICA EN LINEA SINUOSA PARALELA AL EJE DE LA QUEBRADA 14.-

  
 LEVI OLIVARES LIRA  
 Arquitecto revisor

  
  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/permiso Rol 6-3.-

di.