



# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 6.178/2020.-        |
| Fecha de Aprobación |
| 28-abr-2020         |
| ROL S.I.I           |
| 303 - 23            |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S P E -5 1 4 /5 1 6. N° 404/2019 DEL 23-08-2019.-  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 69/2015 de fecha 16-03-2015  
E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2972-PE de fecha 06-05-2019 (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): --

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 257,20 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AV DEL MAR N° 394 Lote N° 1 manzana -- localidad o loteo PUNTE DE PUMO, LOCALIDAD DE CACHAGUA sector URBANO Zona ZH-2 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial --

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INVERSIONES ISIDORA SPA               | 76.284.765-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| HERNAN LEOPOLDO LAZCANO HURTADO       |              |

Handwritten mark



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| ---  |  | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN RAFAEL HRDALO GARCIA  |  | ---      |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.   |           |
| WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN   |  | ---      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.   |           |
| HERNAN LEOPOLDO LAZCANO HURTADO  |  | ---      |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| DAVID ESTEBAN ZAPATA ARRIAGADA   |  | 224-13   | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  |  | ---      | --        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                         |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    | -         | -                       |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art 2.1.29. O.G.U.C      | DESTINO ESPECIFICO:    | -         | -                       |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                        |                        | -         | -                       |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 96,77.-   | -          | 96,77.-    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 160,43.-  | -          | 160,43.-   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 257,20.-  | -          | 257,20.-   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 1.030.-    |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,25      | 0,25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,2       | 0,11       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | 2 VIV/HA  | 1 VIV.     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2P/7,5MTS | 2P/7,5MTS  | ADOSAMIENTO                       | --        | --         |
| RASANTES                                  | 45°       | 45°        | ANTEJARDIN                        | 6MTS      | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 1P4M/2P6M | 1P4M/2P6M  |                                   |           |            |

|                             |              |                           |   |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART 54 PR CZ | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 4 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

Ar.



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       |               |              |
|  |           | -      | -     |               |              |
|  |           | -      | -     |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 74.220.718.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 1.113.310.-  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            | -            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %     | \$            | 1.113.310.-  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            | 333.993.-    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | -            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | -            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | -            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 779.317.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 5146   | FECHA | 24-abr-2020   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | -      | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

  
 MACARENA VITTA ESPINOZA  
 Arquitecto revisor

  
 MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
 DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (\$)

SSA/MVE/lat/permiso Rol 303-23.-

ch.

ch.