



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.174/2020.-
Fecha de Aprobación
13-abr-2020
ROL S.LI
328-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 521/2019 DEL 11-11-2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 737/2018 de fecha 16-11-2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° -- vigente, de fecha -- (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° -- de fecha -- (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° -- de fecha -- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar) --

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 230,25 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en carretera calle/avenida/camino RUTA E30F SUR N° 7.995 Lote N° Q2 manzana --- localidad o loteo CONDOMINIO FUNDO AGUAS CLARAS, CACHAGUA sector URBANO Zona ZH5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART 121, ART 122, ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ---

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO JAVIER VILLASECA CASTRO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---

dt.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARIA FRANCISCA VERGARA MORENO	---	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MANUEL JOSE RUIZ FIGUEROA	---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ART. 1 2 1 OGUC	---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--	--	--
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	--

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2 1 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2 1 33 OGUC	CLASE Art. 2 1 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2 1 36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2 1 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-	-
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2 1 29 O G U C	DESTINO ESPECIFICO	-	-
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)		-	-

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	230,25 -	-	230,25 -
S. EDIFICADA TOTAL	230,25 -	-	230,25 -
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		3 574,02 -	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,1	0 064	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,08	0,010
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	2 VIV/HA	1 VIV.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	2P/7,5MTS	2P/7,5MTS	ADOSAMIENTO	--	--
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	10MTS	10 MTS
DISTANCIAMIENTOS	1P4M/2P6M	2P6MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PR CZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	--------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6 1 8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° - Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR)			

Handwritten signature or mark.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION				CLASIFICACION	m2
				B-2 (\$ 285.376)	38,11.-
G-2 (\$ 179.660)	192,14.-				
-	-				
-	-				
PRESUPUESTO				\$	45.395.552.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	\$ 680.933.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ -
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 680.933.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR				\$	680.933.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4793	FECHA		13-abr-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	-	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)




SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


