



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.147/2020.-
FECHA
09-mar-20
ROL S.I.I
173-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 313/2019 del 03-07-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 130/2017 de fecha 05-04-2017.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) (especificar) LOS EUCALIPTUS para el predio ubicado en calle/avenida/camino N° 1818 Lote N° 5 manzana 73 localidad o loteo LAGUNA DE ZAPALLAR URBANO sector ZH1C, PLAN REGULADOR COMUNAL, (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial : ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
SEBASTIAN PATRICIO VIAL LYON			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
- - - - -	- - -		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
- - - - -	- - -		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
FELIPE PAUT SAEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
- - - - -	- - -		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ART. 1.2.1 OGUC			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - - - -	- - -	- - -	- - -

Handwritten signature or mark.

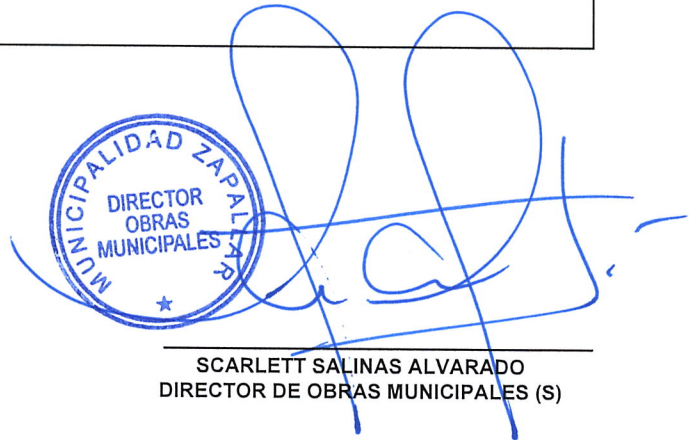
5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	E-1 (\$ 240.439), + PTO \$ 614.725.-	\$	28,09.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	6.753.932.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR		\$	67.539 + 3.074.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 3051	FECHA	03-mar-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº -	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EDIFICACION EXISTENTE CON PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 2.123/2.000, DEL 04-07-2000, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 86,60M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR PARA UNA AMPLIACION DE 28,09M2., LO QUE A SU VEZ ORIGINA UNA DEMOLICION DE 4M2 DE LA VIVIENDA ORIGINAL.-
- SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA PROPIEDAD ROL 173-5, TOTAL 110,69M2.-


 LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto revisor


 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/permiso obra menor rol 173-5.-



