



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCION
34/2020.-
FECHA
13-mar-2020
ROL S.I.L.
342-146

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 1/2020 del 06-01-2020.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 329/2019 de fecha 06-sep-2019
- E) La Solicitud N° - - - de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha - - -

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCION
EQUIPAMIENTO (COMPLEJO DEPORTIVO)
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO EL GOLF** N° **1.600**
 Lote N° - - - manzana - - - localidad o loteo **CACHAGUA**
 sector **URBANO** Zona **ZE-2** del Plan Regulador **COMUNAL**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 1/2020 DEL 06-01-2020.-
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGU.C) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR	69.050.400-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUSTAVO ALESSANDRI BASCUÑAN	

6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
SERVICIOS Y ASESORIAS DE ARQUITECTURA PLURAL LTDA.	76.186.793-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ROBERTO IGNACIO CASALS ORDOÑEZ / PATRICIO ALBERTO MONTAÑO TAPIA	

7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC DEPORTE	ACTIVIDAD CLUB DEPORTIVO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC MEDIANO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)	-	-



7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	1.726,63.-	-	1.726,63.-
TOTAL	1.726,63.-	-	1.726,63.-

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-	0,09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-	0,08
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	2P/7,5	6,38MTS	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	13,81%
RASANTE	45°	45°	ANTEJARDIN	10MTS.	10MTS.
DISTANCIAMIENTO	2 6 3 OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART. 54 PRCZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	50
-----------------------------	--------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2 6 11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art 6 2 4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2 6 4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ Art 6 1 8 OGUC	
<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro(especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (ESPECIFICAR):			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
--	--

ch.

8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART 126 L G U C ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	E-3 \$132.104, C-3 \$184.977		1.152,34 + 389,05 -
	B-4 \$ 150.578 -		185,24 -
PRESUPUESTO	\$		252.087.094 -
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES	% \$	(1,5%)	3.781.306.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$		-
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	% \$		-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	(10%)	378.131.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G I M N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR	\$		378.131.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	D.A. 797/2020	FECHA
			10-mar-2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES EXENTOS, DE ACUERDO A DECRETO DE ALCALDIA N° 797 DE FECHA 10-03-2020.-


 LEVI OLIVARES LIRA
 Arquitecto revisor



 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/fat/resolucionanteproyecto rol 342-146.-

dx-

ch-