



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
30/2020.-
FECHA
10-mar-2020

ROL 211-60

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S M P E - 5 1 17, N° 594/2019 del 18/12/2019 -
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 463/2019 de fecha 01-jul-2019
E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino RUTA E-462 N° 20.207
Lote N° Z-20 , manzana Z , localidad o loteo PARC. LA FORESTA DE ZAPALLAR, CATAPILCO
sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D O M ,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S M P E - 5.1.17 N° 594/2019 del 18-12-2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S M P E - 5.1.17 N° 594/2019 , según listado adjunto
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 DE 1959 -
ESPECIFICAR (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAN OTTO ADOLF UNGER			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
----		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIA PIA ASPE COLOMA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
---		---	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

ds

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4.823/2012	12-oct-2012

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC	CLASE Art 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-	-
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	-	-
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-	-

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	60,50 -	-	60,50 -
EDIFICADA TOTAL	60,50 -	-	60,50 -
TOTAL	60,50 -	-	60,50 -

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6.3 OGUC	0.011	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	2.6.3 OGUC	0.011
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	4.60	ADOSAMIENTO	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC
RASANTES	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	-	-
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Art 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
		E-3, (\$132.104)-	60,5-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art 5.1.14 - OGUC)		\$	-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	% \$	119.884.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° - FECHA:	(-) \$	-
TOTAL A PAGAR		\$	119.884.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 3175	FECHA	05-mar-2020

VERONICA GARRAO LARA
Arquitecto Revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



dr.



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
L 1 DE 2	EMPLAZAMIENTO, PLANTAS, ELEVACIONES, UBICACION, GRAFICO SUPERFICIES.-
L 2 DE 2	PLANTA CUBIERTA, ELEVACIONES QUINCHO, PLANTA QUINCHO, UBICACION.-
---	-----

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEJA

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

PERMISO DE EDIFICACION N° 4.823 DEL 12-10-2012, SUPERFICIE APROBADA DE 53,27M². -
LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO, AUMENTA UNA SUPERFICIE ADICIONAL DE 60,5M². -
TOTAL SUPERFICIE APROBADA PARA ROL 211-60, MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACION N° 4.823 ES DE 113,77M².-