



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
16/2020.-
FECHA
23-mar-2020
ROL S.I.I
16-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 593/2019 DEL 18-12-2019 -
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 8/2019 DEL 12-01-2009.-
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
 ubicada en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL VICUNA MACKENNA N° 213-B
 Lote N° "CASA A" manzana --- localidad o loteo ZAPALLAR
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 (ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización ---

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
TRANSPORTE Y LOGISTICA NORTE LTDA.		76.202.049-1	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
HECTOR CLARO MONTT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO VASQUEZ PALAU			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

Handwritten signature



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
----	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA REYMAN LABBE LIMITADA	77.792.020-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR REYMAN LABBE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
----	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VICTOR REYMAN LABBE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
---	----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----	---

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION MAYOR A 100M2	4.153/2009	19-ago-2009	145,57,-
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°	160/2016	FECHA	28-sep-2016
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE
Parte a Recepcionar:			DESTINO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) SE INFORMA CAMBIO DE PROPIETARIO RESPECTO DEL PERMISO.-

dh.



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	181	24-feb-2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda	HERNÁN ALLENDES A.	SEC	1660512	11-oct-2017
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-	-	-	-
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores	-	-	-	-
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda	-	-	-	-
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ANNIA IBACACHE OSORIO	SERVIU	120-336	05-sep-2019

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	181	24-feb-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado	RODRIGO VALENZUELA C.	ESVAL S.A.	181	24-feb-2020
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	HERNÁN ALLENDES A.	SEC	1660512	11-oct-2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	JUAN BURGOS ROMERO	SEC	1807303	16-jun-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-	-	-	-
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	-	-	-	-

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-00	EMPLAZAMIENTO GENERAL -
A-01	PLANTA TECHOS -
A-02	PLANTA PRIMER PISO -
A-03	PLANTA SUBTERRANEO -
A-04	CORTE A-A*, ELEVACION NORTE -
A-05	CORTES / ELEVACIONES -
A-06	DORMITORIO PRINCIPAL Y ESTAR -
---	----

di.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



- VIVIENDA "A", ACOGIDA A LEY 6.071 DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ACTUAL LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 48M2, LA CUAL CUENTA CON RECEPCION FINAL SEGUN CERTIFICADO N° 32/1997 DEL 13-08-1997.-
- MEDIANTE PERMISO DE EDIFICACION N° 4.153/2009, DE FECHA 19-08-2009, MODIFICADO POR RESOLUCION N° 160/2016 DE FECHA 28-09-2016, SE APRUEBA UNA AMPLIACION DE LA VIVIENDA "A", CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 187M2. CON LO ANTERIOR LA VIVIENDA "A" CUENTA CON UNA SUPERFICIE APROBADA DE 235M2.-
- A LA PRESENTE RECEPCION SE ADJUNA PLANOS CON MODIFICACIONES RESPECTO DEL PERMISO N° 4.153, DISMINUYENDO EN 41,43M2 LA SUPERFICIE AUTORIZADA, QUEDANDO UNA SUPERFICIE DE 145,57M2.-
- SE RECEPCIONA UNA SUPERFICIE TOTAL DE 145,57M2, CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE EDIFICACION POR AMPLIACION N° 4.153 DE FECHA 19-08-2009.-
- DE ACUERDO A LO ANTERIOR, LA SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL RECEPCIONADA PARA LA VIVIENDA "A", ROL DE AVALUOS S.I.I. N° 16-13, CORRESPONDE A 193,57.-


MACARENA NITTA ESPINOZA
Arquitecta revisor


MUNICIPALIDAD ZARATE
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES
*
SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/MVE/lat/recepcion rol 16-13 -
di.