



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.141/2020.-
FECHA
28-feb-20
ROL S.I.I
149-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 574/2019 del 04-12-2019.-
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 144/2019 de fecha 05-03-2019.-
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA GRANADA (especificar) N° 1.579 Lote N° 1 manzana 49 localidad o loteo LAGUNA DE ZAPALLAR URBANO sector ZH1C, PLAN REGULADOR COMUNAL, (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Cira.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
PAULA CASTELBLANCO MOREIRA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
JOSE ANTONIO ALFONSO CEA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
CRISTIAN ALBERTO CAMPOS ALIAGA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---





5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	E-3 (\$ 132.104), PTO \$ 4.293.380.-	\$	32,5.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	64.401.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR		\$	64.401.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 1440	FECHA	31-ene-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº -	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EDIFICACION EXSISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION N° 1.586 DEL 23-04-1996 Y RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 3/1997, DEL 17-02-1997, CON UNA SUPERFICIE DE 91,32M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR PARA UNA AMPLIACION DE 32,5M2.-
- SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA PROPIEDAD ROL 149-1, TOTAL 123,82M2.-


NICOLAS MILOVIC OSSES
Arquitecto revisor


SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/permiso obra menor rol 149-1.-

