



# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 6.134/2020.-        |
| Fecha de Aprobación |
| 25-feb-2020         |
| ROL S.I.I           |
| 328-76              |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 525/2019 DEL 12-11-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 804/2019 de fecha 19-12-2019.-
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 CASA con una superficie edificada total de 252,46 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ruta E30F SUR N° 7.995 Lote N° H5 manzana --- localidad o loteo CONDOMINIO FUNDO AGUAS CLARAS, CACHAGUA sector URBANO Zona ZH-5, ZR-5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: --- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial ---
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA JOSE PODUJE CARBONE             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ---                                   | ---    |

dh.



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| -----  | ----     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| FELIPE BALMACEDA COVARRUBIAS   |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| -----  | ----     |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| FELIPE BALMACEDA COVARRUBIAS   |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---  | ---      | --        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | --       | --        |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | -                      | -         | -                        |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | -         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | -         |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | -         |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 52,84.-   | -          | 52,84.-    |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 199,62.-  | -          | 199,62.-   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 252,46.-  | -          | 252,46.-   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 9.143,64.- |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,1       | 0,030      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,08      | 0,030      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | 2VIV/HA   | 1 VIV/HA   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2P/7,5MT  | 1P/7MT     | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | 45°       | 45°        | ANTEJARDIN                        | 10MTS.    | 118MTS.    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 4 Y 6 MTS | 12,7 MTS.  |                                   |           |            |

|                             |             |                           |   |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ART. 54 PRC | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 6 |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|---|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  | -                             |  | Fecha                                  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 6 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

ch.



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |             |                  |      | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-------------|------------------|------|---------------|--------------|
|  |             |                  |      |               |              |
|  |             |                  | -    | -             |              |
|  |             |                  | -    | -             |              |
|  |             |                  | -    | -             |              |
| PRESUPUESTO  |             |                  |      | \$            | 46.699.293.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |             | 1,5%             | %    | \$            | 700.489.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |             |                  |      | (-)           | \$ -         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |             | + 50% MULTA OGUC | -    | %             | \$ 350.245.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |                  |      | (-)           | \$ -         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° - | FECHA:           | (-)  | \$            | -            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° - | FECHA:           | (-)  | \$            | -            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° - | FECHA:           | (-)  | \$            | -            |
| TOTAL A PAGAR                                      |             |                  |      | \$            | 1.050.734.-  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |             | N°               | 2548 | FECHA         | 24-feb-2020  |
| CONVENIO DE PAGO                                   |             | N°               | -    | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/VGL/lat/permiso rol 328-76.-

ch.

ch