



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.128/2020.-
FECHA
14-feb-20
ROL S.I.I
2-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 562/2019 del 27-11-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 257/2010 de fecha 23-07-2010.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) para el predio ubicado en calle/avenida/camino IGNACIO CARRERA PINTO N° 742 Lote N° 1-A manzana - - - localidad o loteo BENOIT, ZAPALLAR URBANO sector ZH3, PLAN REGULADOR COMUNAL, (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : - - - -

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
S.B.X ASESORIA E INVERSIONES LTDA.	77.761.490-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALBRECHT GEORG SCHNEIDER STADTFELD	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
- - - -	- - -

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CAMILA COLL BUSTAMANTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
- - - -	- - -

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
CAMILA COLL BUSTAMANTE	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - - -	- - -	- - -	- - -



5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	C-2 (\$ 251.054), PTO \$ 3.715.599.-	\$	14,8.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	55.734.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	-
TOTAL A PAGAR		\$	55.734.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 2127	FECHA	14-feb-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº -	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EDIFICACION EXSISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION N° 4.631/2011 DEL 02-11-2011, Y RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 92/2012, DEL 10-12-2012, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 245,14M2.-

- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR PARA UNA AMPLIACION DE 14,8M2.-
- SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA PROPIEDAD ROL 2-27, TOTAL 261,4 M2.-

LEVI OLIVARES LIRA
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/LOL/lat/permiso obra menor rol 2-27.-