



# PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 6.113/2020.-      |
| FECHA             |
| 30-ene-20         |
| ROL S.I.I         |
| 22-16             |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 415/2019 del 02-09-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 581/2019 de fecha 19-08-2019.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2 + MODIFICACION) (especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino MOISES CHACON  
N° 34 Lote N° - - - manzana - - - localidad o loteo ZAPALLAR  
URBANO sector ZH1, PLAN REGULADOR COMUNAL,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba - - - - - (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : - - - - -

### 4.- Individualización de Interesados:

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| VERONICA DEL CARMEN MORALES PINTO  |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |          |           |
| SEBASTIAN MAURICIO MORALES BUNNEY  |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |          |           |
| - - - - -  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T. |          |           |
| NAYER XIOMAR ARAVENA MALDONADO   |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T. |          |           |
| - - - - -  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)  | R.U.T. |          |           |
| ART. 1.2.1 O.G.U.C. ,  |        |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| - - - - -  | - - -  | - - -    | - - -     |

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

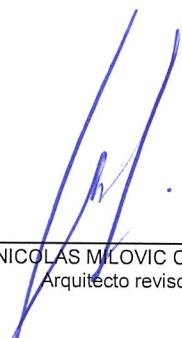
|  |                        |                      |
|--|------------------------|----------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       | \$ 9.900.000.- (0,75%) | \$ (1,5%)7.540.167.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | 0,75 - 1,5 %           | \$ 74.250+113.103.-  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |                        | (-) \$ -             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |                        | (-) \$ -             |
| TOTAL A PAGAR  |                        | \$ 187.353.-         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº 1224                | FECHA 29-ene-2020    |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº -                   | FECHA                |

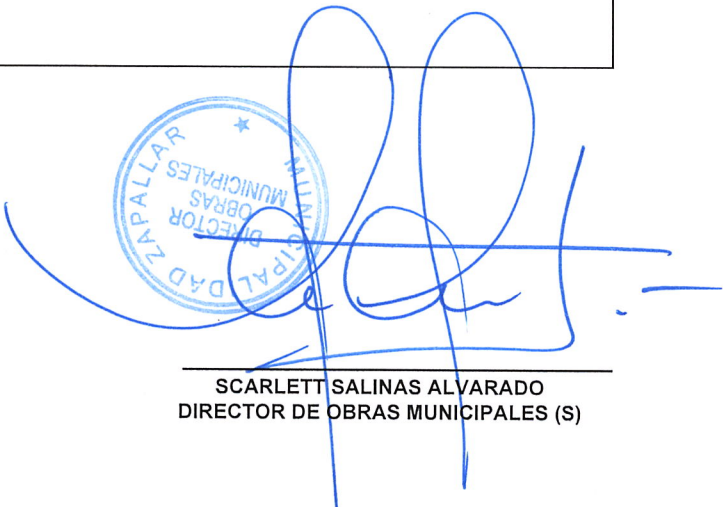
**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

EDIFICACION EXISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION DE ACUERDO A LO SIGUIENTE: PERMISO DE EDIFICACION N° 837 AÑO 1987, Y N° 947 AÑO 1989, CON UNA SUPERFICIE AUTORIZADA DE 177,49M2, CUYA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL N° 7 DE FECHA 06-03-1996, SE OTORGA PARA UNA SUPERFICIE 142,92M2. LA DIFERENCIA DE SUPERFICIE (34,57M2) QUEDO PENDIENTE, CADUCANDO AUTOMATICAMENTE AL NO EJECUTARSE.-

SE APRUEBA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR, PARA MODIFICACIONES INTERIORES DE LA EDIFICACION Y UNA AMPLIACION DE 31,36M2, DE ACUERDO A PLANOS AUTORIZADOS.-

DE ACUERDO A LO ANTERIOR, LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA AUTORIZADA PARA LA PROPIEDAD ROL 22-16, CORRESPONDE A 174,28M2.-

  
 \_\_\_\_\_  
 NICOLAS M. LOVIC OSSES  
 Arquitecto revisor

  
 \_\_\_\_\_  
 SCARLETT SALINAS ALVARADO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/permiso obra menor rol22-16.-

