



## PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

6.104/2020.-

FECHA

15-ene-20

ROL S.I.I

54-9

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 458/2019 del 07-10-2019.-  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 627/2019 de fecha 06-09-2019.-  
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

### RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2)  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA E30F NORTE  
N° 3366 Lote N° 8 manzana --- localidad o loteo ROCAS DE LA BATALLA  
URBANO sector ZH4, ZR2, PLAN REGULADOR COMUNAL,  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba ---  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: ---

### 4.- Individualización de Interesados:

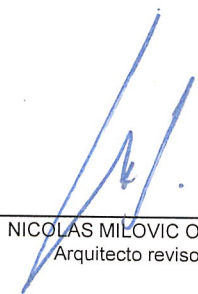
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CRISTIAN AGUSTIN EYZAGUIRRE SMART			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
MARIA TERESA EYZAGUIRRE FONTAINE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
-----		---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
MARIA TERESA EYZAGUIRRE FONTAINE			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	---	---	---

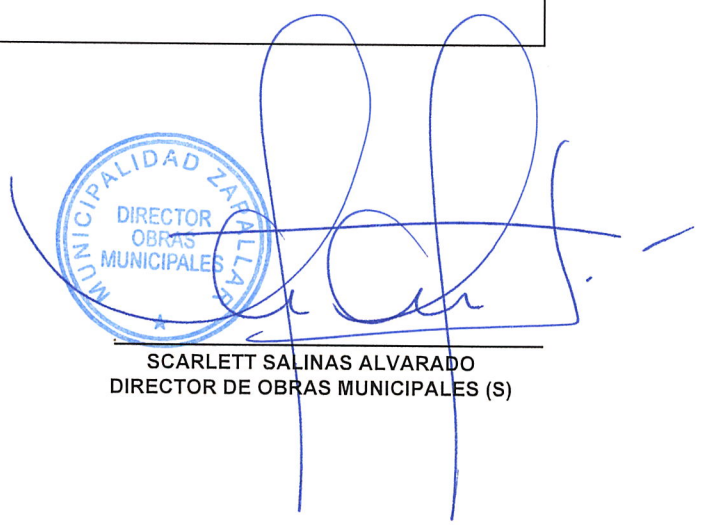

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		E-2 \$ 178.052.-	\$	9.230.216.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	\$ 138.453.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR				\$ 138.453.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	403	FECHA	13-ene-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- VIVIENDA EXISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION N° 1.232 DEL 17-07-1992, CON UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 285,14M2.-
- VIVIENDA CON RECEPCION DEFINITIVA SEGUN CERTIFICADO N° 5/1994, DEL 16-03-1994, CON UNA SUPERFICIE DE 285,14M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR POR AMPLIACION DE VIVIENDA CON UNA SUPERFICIE DE 51,84M2., CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA LA PROPIEDAD ROL 54-9, ES DE 336,98M2.-

  
NICOLAS MILOVIC OSSES  
Arquitecto revisor

  
  
SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/permiso obra menor rol 54-9.-  
