



PERMISO DE OBRA MENOR



- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO
6.098/2020
FECHA
06-ene-20
ROL S.I.I
135-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 559/2019 del 26-11-2019.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 715/2019 de fecha 17-10-2019.-
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (AMPLIACION MENOR A 100M2) para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS AVELLANOS (especificar) N° 852 Lote N° 2 manzana 35 localidad o loteo LAGUNA DE ZAPALLAR URBANO sector ZH1A, PLAN REGULADOR COMUNAL, (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba --- (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : ---

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ALFREDO APPELT VEGA / JAVIERA PAZ CONSTENLA KASAT			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
----	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
----	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
CAMILO ANDRES ARIZTIA GARCIA DE LA HUERTA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
----	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
ART. 1.2.1 O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----	---	---	---

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	E-3 (\$ 130.921), PTO \$ 2.903.828.-	\$	22,18.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5 %	\$	43.557.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR	(RECARGO ADICIONAL 50%, ART 133, L.G.U.C) + \$ 21.779)	\$	65.336.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 70	FECHA	03-ene-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº -	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EDIFICACION EXISTENTE CON PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION SEGUN CERTIFICADO DE REGULARIZACION N° 5.782/2018, DE FECHA 17-04-2018, CON UNA SUPERFICIE DE 82,95M2.-
- PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR PARA UNA AMPLIACION DE 22,18M2.-
- SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA PROPIEDAD ROL 135-2, TOTAL 105,13M2.-

 NICOLAS MILOVIC OSSES
 Arquitecto revisor


 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

SSA/NMO/lat/permiso obra menor rol 135-2.-

sl.