

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	5.188/2014	21-oct-2014

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		-	-

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	45,59.-	-	45,59.-
EDIFICADA TOTAL	45,59.-	-	45,59.-
TOTAL	45,59.-	-	45,59.-

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.2	0.026	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.15	0.026
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	4 VIV/HA	1 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7.5	10,5	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	45°	45°	ANTEJARDIN	10	30,78
DISTANCIAMIENTOS	4 Y 6MTS	5,15MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PRCZ	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	-------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-1 (\$382.349)	45,59.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	17.431.291.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	% \$	261.469.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-) \$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° - FECHA:	(-) \$	-
TOTAL A PAGAR		\$	261.469.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 14019	FECHA	26-dic-2019


VERONICA GARRAO LARA
Arquitecto Revisor


SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

