



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
01/2020.-
FECHA
02-ene-2020

ROL 13-12

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 432/2019 del 12/09/2019.-
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 303/2018 de fecha 15-mar-2018
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° - - - de fecha - - - (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de REGULARIZACION OBRA NUEVA
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE GERMAN RIESCO N° 254
 Lote N° - - -, manzana - - -, localidad o loteo ZAPALLAR
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 432/2019.-
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 432/2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ANDRES IGNACIO ZAUSCHKEVICH DOMEIKO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
- - - - -		- - - - -	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
- - - - -		- - - - -	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOEL MARIA ECHENIQUE SAAVEDRA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
- - -		- - -	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
- - -	- - -	- - -	- - -

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	2.940/2003	27-ene-2003

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		-	-

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	--
SOBRE TERRENO	137,09.-	-	137,09.-
EDIFICADA TOTAL	137,09.-	-	137,09.-
TOTAL	137,09.-	-	137,09.-

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.6	0.39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.23
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	30 VIV/HA	10 VIV/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7,5	7,5	ADOSAMIENTO	-	-
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ART 54 PRCZ (5)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	-----------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	E-2 (\$178.052)			137,09.-
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	\$			24.409.149.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES + (RECARGO 50%, ART 133 LGUC)	1,5%	%	\$	366.137 + 183.069.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	-	FECHA:	(-) \$ -
TOTAL A PAGAR			\$	549.206.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	14131	FECHA	30-dic-2019

NICOLAS MILOVIC OSSES
Arquitecto Revisor

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
A-1	PLANTA EMPLAZAMIENTO.-
A-2	PLANTA ARQUITECTURA 1ER Y 2DO NIVEL.-
A-3	ELEVACION SUR, PONIENTE Y ORIENTE.-
A-4	ELEVACION NORTE, CORTE A Y B.-
A-5	CORTE Y ELEVACION VOLUMEN ANTIGUO Y NUEVO.-
E-1	PLANTAS EXISTENTES.-
E-2	ELEVACIONES Y CORTE EXISTENTE.-
----	-----

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO APRUEBA UNA MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA Y UN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 137,09M2.-

- SUPERFICIE PERMISO EDIFICACION N° 2.940/2003 = 251,24 M2.-
- AUMENTO DE SUPERFICIE PRESENTE MODIFICACION: 137,09M2.-
- SUPERFICIE TOTAL APROBADA PERMISO DE EDIFICACION N° 2.940/2003, POSTERIOR A LA MODIFICACION = 388,33M2.-
- SUPERFICIE TERRENO: 1.000,36M2.-